

**ISCACORP S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresadas en US Dólares)

**A. ISCACORP S.A.**

Fue constituida el 18 de octubre del año 2006. Su actividad principal es la Construcción de Obras Civiles. Sus oficinas administrativas se encuentran ubicados en el cantón Guayaquil, Ciudadela Kennedy Norte, en las calles Eugenio Almazán No. 1-2 y Av. Miguel H. Alcivar.

**B. PRINCIPIOS CONTABLES MAS UTILIZADOS.**

**Base de preparación y presentación:** Por disposición de la Superintendencia de Compañías, de la República del Ecuador, actual Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, la empresa adoptó para los saldos contables de los estados financieros del ejercicio 2011, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y medianas empresas (PYMES), emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró en el patrimonio con fecha 1 de enero del 2012, tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2011 citados con anterioridad.

**Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y medianas empresas (PYMES):** El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el periodo 2010 hacia atrás, se basaba en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), que eran la traducción de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999, consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF-PYMES) del año 1999. Los estados financieros emitidos a partir del 31 de diciembre del 2012, han sido preparados sobre la base de las NIIFs para PYMES.

**Los activos fijos:** Se realizará la depreciación de los bienes propiedad de la empresa aplicando el método de línea recta y dejando un valor residual del 5% para activos nuevos o revaluados.

Cada 2 años se realizará un avalúo (sea por peritaje o auto valuación sustentada) para actualizar las cifras de acuerdo al valor razonable vigente. En caso de no haber variación material no será necesario realizar ajuste alguno.

La vida útil y la depreciación se realizarán basados en los siguientes porcentajes:

Activos	Años	%Depreciación
Maquinaria, herramienta y		
Equipos. (cuando los adquiera)	20	5-30%
Muebles y enseres.	10	10%
Vehículos.	5	20%
Equipos de computación.	3	33,33%
Terrenos	-	No sujeto a depreciación.

**C. CUENTAS POR COBRAR:**

	<b><u>Al 31 de diciembre del 2017</u></b>
Cuentas por cobrar no relacionados locales.	USD\$ 18.047,65
Otras cuentas por cobrar accionistas locales	18.026,70
Otras cuentas por cobrar no relacionados locales.	23.253,85
	<hr/>
	59.328,20

**D. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.**

A continuación se detalla el movimiento de esta cuenta durante el 2017.

CUENTAS	SALDO 2 0 1 6			AUMENTOS	BAJAS	SALDO 2017
	COSTO	REVALORIZ NMF	TOTAL			
<b>ACTIVOS NO DEPRECIABLES:</b>						
<b>TERRENOS</b>						
Terrenos en desarrollo.	70.000,00	267.427,55	337.427,55	0	0	337.427,55
<b>ACTIVOS DEPRECIABLES;</b>						
Muebles y Enseres	25.890,14	0	25.890,14	0	0	25.890,14
Equipo de Computación	11.886,55	0	11.886,55	0	0	11.886,55
Vehículos	1.133,93	0	1.133,93	0	0	1.133,93
<b>Sub-total Depreciables</b>	<b>38.910,62</b>	<b>0</b>	<b>38.910,62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38.910,62</b>
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>108.910,62</b>	<b>267.427,55</b>	<b>376.338,17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>376.338,17</b>
Depreciación Acumulada	(14.975,19)	0	(14.975,19)	0	0	(14.975,19)
<b>Propiedad, Planta y equipo, neto.</b>	<b>93.935,43</b>	<b>267.427,55</b>	<b>361.362,98</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>361.362,98</b>

**E. DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES:**

Concepto	Saldo al 31-12-17
Obligaciones por pagar Inst. Financieras no relacionadas locales.	USD\$ 100.000,00 =====

ISCACORP S.A.

  
Econ. CRA Germanía Alvía Fiallos,

Contadora. RNC-0.8337