

ISCACORP S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.- INFORMACION GENERAL

ISCACORP S.A. es una Sociedad Anónima constituida el 18 de Octubre del 2006. Su domicilio está en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es construcción de Obras Civiles. La Compañía inició operaciones comerciales el 18 de Octubre del 2006, cabe resaltar este hecho pues no se tiene información con la cual comparar cifras o políticas. Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 30 de Marzo del 2017.

2.- BASES DE PREPARACION

Los presentes estados financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

3.- POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

Los estados financieros se han presentado bajo el criterio del costo histórico.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en instituciones financieras.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de Servicios se reconoce cuando se entregan los Servicios.

Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias representa el impuesto del ejercicio por pagar.

Propiedades, Planta y Equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán al costo menos la depreciación acumulada.

Inventarios

Los inventarios se expresan al costo de adquisición. El costo se calcula aplicando el método promedio.

Cuentas por Cobrar

Las ventas se realizan al contado y/o en condiciones de crédito normales, los mismos que no generan intereses.

Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar se basan en condiciones de crédito normales y no generan intereses.

4.- INFORMACION A REVELAR

1.- Sección 11: Instrumentos Financieros Básicos

1.1 Efectivo y equivalentes del efectivo

Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía mantiene en efectivo y en equivalentes de efectivo lo siguiente:

Efectivo	\$ 3.143,16
Depósitos en bancos locales	\$ 233,58

Total	\$ 3.376,74
	=====

1.2 Activos Financieros

En este rubro se encuentran las cuentas por cobrar por concepto de la venta de Servicios y su saldo al 31 de diciembre del 2016 es:

Cientes Comerciales	<u>\$ 734,80</u>
---------------------	------------------

1.3 Cuentas y Documentos por Pagar

Se refiere exclusivamente a la compra de Bienes y Servicios para la venta.

Proveedores	<u>\$ 20.943,44</u>
-------------	---------------------

3.- Sección 22: Pasivos y Patrimonio

El Patrimonio está conformado por el Capital Social y las utilidades del ejercicio y cuyos saldos al 31 de diciembre del 2016 son.

3.1 Capital Suscrito

Compuesto de 800 acciones nominativas de \$1,00 cada una distribuido de la siguiente manera:

Nombre	Valor
Cedeño Ottati Juan Diego	\$ 400,00
Cedeño Ottati José Andrés	\$ 400,00

Total	\$ 800,00

3.2 Resultados del Ejercicio

Constituye la utilidad luego de participación de trabajadores e impuesto a la renta por pagar, el saldo al 31 de diciembre del 2016 es.

Resultado del Ejercicio	<u>\$ 9.458,80</u>
-------------------------	--------------------

Los accionistas han cedido parcelas de tierras rurales en Ranchos de Casa Alta en Chongón como aportación para futuro aumento de Capital.

4.- Sección 23: Ingresos de Actividades Ordinarias

Se refiere a la venta de Servicios a clientes, su saldo al 31 de diciembre del 2016 es.

Ventas	<u>\$ 271.805,57</u>
--------	----------------------

5.- Sección 29: Impuesto a las Ganancias

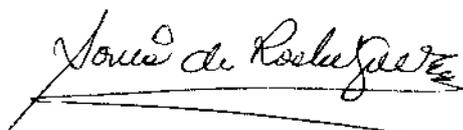
Es el valor a pagar al fisco luego de la participación a trabajadores, se calcula de la siguiente manera.

Utilidad del ejercicio	\$9.458.80
(-) 15% Participación trabajadores	<u>\$1.418.82</u>

6.- Sección 32: Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de presentación de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Atentamente,



CPA. SONIA CHALEN DE RODRIGUEZ
REG. 13864