

Milagro, 23 DE Abril del 2.011

Señores Accionistas
DE INMOBILIARIA NEIRAZEA Y CONSTRUCCIONES S.A.,
Ciudad.

REF. A: INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2.010

De mis consideraciones:

Paso a informar sobre las actividades comerciales de la empresa INMOBILIARIA NEIRAZEA Y CONSTRUCCIONES S.A., realizadas en el ejercicio económico que termina el 31 de Diciembre del año 2.010:

1. La empresa no tuvo actividad comercial alguna durante el año 2.010.
2. El 6 de Mayo se presenta en el Municipio de San Francisco de Milagro la Solicitud para la aprobación de los Planos y Memorias técnicas de la Urbanización "Ciudad Real", y, el 9 de Septiembre nos contesta: "Que la Dirección de Urbanismo y Construcción D.U.A.C., considera que es factible la Aprobación del Proyecto Urbanización "Ciudad Real" en lo referente a diseños Urbanísticos y Topográficos, debiendo adjuntar para la aprobación definitiva por parte del Concejo Cantonal el Certificado Predial del año en curso y el Cronograma Valorado de Obras."
3. Se hace hincapié en que se necesita unos \$ 10.000,00 para la obtención del permiso municipal de la Urbanización, por lo que se toma la decisión de vender unos cuatro solares a \$ 30,00 el M2.. Hasta el 31 de Diciembre no se ha logrado vender ninguno.
4. Se hizo contactos con varias empresas y empresarios particulares tales como: Inmobiliaria "Cedeño Cabanilla", el Ing. Pablo Campana de Pronobis, El ing. Leonardo Carrión de Machala, el Ing. Carlos Peña Baquerizo de Capebsa, con representantes de una empresa española "Santa Bárbara", entre otros, tratando de sacar adelante el proyecto, pero ninguno ofreció condiciones favorables para nuestra empresa.
5. El Estado Financiero refleja un Saldo en Caja & Bancos de \$ 2,52; De Otras cuentas Por Cobrar de \$ 500,00 y de Activos Diferidos por \$ 70,00. Todo lo cual arroja un Activo Total \$ 572,52. Se registraron Pérdidas por \$ 109,38 y un Patrimonio Neto de la compañía de \$ 572,52. Total del Pasivo y Patrimonio de \$ 572,52.

Atentamente,


Víctor Neira Vicuña,
Gerente

