

Milagro, 10 de Mayo del 2.008

Señores Accionistas
DE INMOBILIARIA NEIRAZEA Y CONSTRUCCIONES S.A.,
Ciudad.

REF. A: INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2.007

De mis consideraciones:

Paso a informar sobre las actividades comerciales de la empresa INMOBILIARIA NEIRAZEA Y CONSTRUCCIONES S.A., realizadas en el ejercicio económico que termina el 31 de Diciembre del año 2.007:

1. La empresa no tuvo actividad comercial durante el año 2.007.
2. Se recurrió nuevamente a préstamos a los socios por \$ 2.250,00.
3. Se abrió una Cuenta Corriente en el Banco del Pichincha con el N° 33797808-04, con el dinero del préstamo.
4. Se contrató en Septiembre la elaboración de los planos arquitectónicos y de infraestructura de la Urbanización para la cual fue constituida la empresa.
5. Se instaló un A/A en el local cedidos ambos en préstamo por el gerente.
6. El Estado Financiero refleja un Saldo en Caja & Bancos de \$ 2.221,91; De Otras cuentas Por Cobrar de \$ 750,00 y de Activos Diferidos por \$ 280,00. Todo lo cual arroja un Activo Total \$ 3.251,81. Cuentas por Pagar de \$ 2.600,00. Se registraron Pérdidas por \$ 348,19 y un Patrimonio Neto de la compañía de \$ 651,81. Total del Pasivo y Patrimonio de \$ 3.251,81.
7. La administración de la empresa centró sus actividades en los últimos meses del año a incursionar en bienes raíces. Se hizo varios contactos con dueños de propiedades en Ventas.

Atentamente,

Víctor Neira Vicuña,
Gerente

