

AudiCenter S.A.

**FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS
POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.**

124804

• Auditores y Consultores
Av. Manabí (Frente Urb. San marino) -
Portoviejo
Urb. San Felipe M.160 v. 12 - Guayaquil
Ecuador

• Telefax: (593-5) 3901006 - 226614
Celular: (593-08) 6564030
www.audicentersa.com

Guayaquil, 11 Junio del 2010

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.

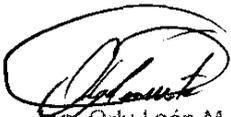
De nuestras consideraciones.

Por medio de la presente Adjunto informe Financiero Auditado por el año terminado al 31 de diciembre del 2009.

Hemos procedido auditar el Balance General, Balance de resultado, cambios en el patrimonio de accionistas y flujo de efectivo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009; de la compañía Transpart S.A. R.U.C N° 0992481129001 Expediente 124804; Adjuntos informe financiero.

Agradecemos la gentileza que se digne dar a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,


Ing. Orly León M.
Gerente General
AudiCenter S.A.





**INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES**



TRANSPART S.A.

Estados Financieros

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Balance General.....	3
Estados de Resultado.....	5
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	6
Estado de Flujo de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8



TRANSPART S.A.

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los miembros de la junta general de Accionistas
De TRANSPART S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de TRANSPART S.A. al 31 de Diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorias.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorias proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Tal como se explica en la *Nota 2*, los estados financieros adjuntos fueron preparados para cumplir con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, que requiere la presentación de los estados financieros individuales de la compañía. Hemos auditado los estados financieros de TRANSPART S.A. el año terminado el 31 de Diciembre del 2009 y emitiremos nuestro informe sobre dichos estados financieros en Abril del 2010.
4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de TRANSPART S.A. al 31 de Diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con la base de presentación de estados financieros, descrita en la *Nota 2* adjunta.



TRANSPART S.A.

5. Este informe se emite únicamente para información y uso de los accionistas y directores de TRANSPART S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser usado para ningún otro propósito.



**Orly León M., Gerente
Representante Legal**

**Auditec S.A.
Reg. Sup. Cías. No. SC.RNAE-656.**

**Guayaquil., Ecuador
Abril 30, 2010**

TRANSPART S.A.

Balance General

	AL 31 DICIEMBRE 2009	AL 31 DICIEMBRE 2008
	<i>(US Dólares)</i>	<i>(US Dólares)</i>
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos (Nota A)	187.925	56.943
Cuentas por cobrar (Nota C)	130.658	42.871
Inventarios (Nota E)	77.431	65.994
Pagos anticipados (Nota G)	86.644	51.869
Otros activos corrientes (Nota I)	666	425
Total activos corrientes	483.324	218.102
Propiedades y equipos (Nota K):		
Software	224	224
Equipos de computación	5.090	6.166
Muebles y enseres	245	245
Vehículos	1.792.857	1.647.768
Total al costo	1.798.416	1.654.402
Depreciación acumulada	(834.188)	(492.667)
Total propiedades y equipos, neto	964.229	1.161.736
Total activos	1.447.553	1.379.837

Ver notas adjuntas

TRANSPART S.A.

Balance General

	AL 31 DICIEMBRE 2009	AL 31 DICIEMBRE 2008
	<i>(US Dólares)</i>	<i>(US Dólares)</i>
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones bancarias (Nota AA)	81.662	74.568
Cuentas y documentos por pagar (Nota CC)	360.791	400.748
Impuestos por pagar (Nota DD)	80.241	103.367
Gastos acumulados (Nota FF)	77.943	93.050
Total pasivos corrientes	600.637	671.733
Pasivo a largo plazo (Nota JJ)	237.541	319.203
Total pasivos	838.178	990.936
Patrimonio de accionistas:		
Capital social (nota LL)	5.000	5.000
Reserva legal	42.326	11.051
Utilidad/Pérdida Acumulada	341.576	60.108
Utilidad del ejercicio	220.473	312.742
Total patrimonio de accionistas	609.375	388.901
Total pasivos y patrimonio de accionistas	1.447.553	1.379.837

Ver notas adjuntas

TRANSPART S.A.

Estado de Resultados

	AL 31 DE DICIEMBRE 2009 <i>(US Dólares)</i>	AL 31 DE DICIEMBRE 2008 <i>(US Dólares)</i>
Ingresos operacionales:		
Ventas netas	1.607.019	1.387.463
Total ingresos operacionales	1.607.019	1.387.463
Gastos operacionales:		
Gastos de operación	(1.049.388)	(735.940)
Gastos de Administración	(171.088)	(114.131)
Total gastos operacionales	(1.220.476)	(850.072)
Otros ingresos y egresos no operacionales		
Gastos financieros	(34.167)	(49.450)
Otros ingresos	801	774
Otros egresos	-	(5)
Total otros ingresos y egresos no operacionales	(33.367)	(48.681)
Resultado Del Ejercicio	353.176	488.711
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	353.176	488.711
15% Participación de trabajadores	(52.976)	(73.307)
Utilidad antes de Impuesto	300.200	415.404
(-) 25% Impuesto a la renta (ver conciliación tributaria)	79.727	102.663
Utilidad neta del ejercicio	220.473	312.741

Ver notas adjuntas

TRANSPART S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 (EXPRESADO EN DÓLARES)

	Capital Social	Aportes Para Aumento de Capital	Reserva Legal	Utilidad y Perdida Acumulada	Utilidad Del ejercicio	Total
Saldos al 1 de Enero del 2009	5.000	-	11.051	60.108	312.742	388.901
Apropiación Reserva Legal	-	-	31.274	-	(31.274)	-
Transferencia de utilidad del ejercicio a utilidad acumulada	-	-	-	281.467	(281.467)	-
Utilidad del ejercicio antes de Participación e impuesto a la renta	-	-	-	-	353.176	353.176
(-) 15% Participación Trabajadores	-	-	-	-	(52.976)	(52.976)
(-) 25% Impuesto a la Renta	-	-	-	-	(79.727)	(79.727)
Saldos al 31 de Diciembre Del 2009	5.000	-	42.326	341.576	220.473	609.375

Ver notas adjuntas

TRANSPART S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de
diciembre
del 2009
(US Dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERACIONALES

Fuentes de Efectivo

Utilidad neta	220.473
(+) Depreciación	<u>341.521</u>
Flujo real de Efectivo	561.994

Aplicaciones de Efectivo

Disminución en impuestos por pagar	(23.126)
Disminución en cuentas por pagar	(39.957)
Disminución en pasivos acumulados	(15.107)
Incremento En cuentas por cobrar	(87.787)
Incremento En inventarios	(11.437)
Incremento en otros activos no corrientes	(241)
Incremento en pagos anticipados	<u>(34.775)</u>
Total aplicaciones	(212.430)

Flujo neto de actividades operativas **349.565**

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Aplicaciones de Efectivo

Incremento en activos fijos	<u>(144.014)</u>
-----------------------------	------------------

Flujo neto de actividades de inversión **(144.014)**

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Fuentes de Efectivo

Incremento En obligaciones bancarias	<u>7.094</u>
Total fuentes	7.094

Aplicaciones de Efectivo

Disminución en pasivos a largo plazo	<u>(81.662)</u>
Total aplicaciones	(81.662)

Flujo neto de actividades financieras **(74.568)**

Efectivo a inicio de año	56.943
Aumento del efectivo	130.982
Efectivo al final del año	187.925

Ver notas adjuntas

TRANSPART S.A.

Notas a los Estados Financieros

1. Actividades

La Compañía fue constituida mediante escritura pública el 3 de octubre del 2006 en Guayaquil – Ecuador y el 10 de octubre del 2006 quedo inscrita en la Superintendencia de compañías mediante resolución 06.G.I.J.0007057, su principal actividad es la de comercialización y distribución de toda clase de productos alimenticios, en conservas, agropecuarios, bioacuáticos, agrícolas e industriales, propios o de terceros, los cuales los distribuirá en todo tipo de unidades propias.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2009	4.31%
2008	8.83%
2007	3.32%
2006	2.87%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, modificadas por la Resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías, que requiere la presentación de los estados financieros individuales de la compañía matriz del grupo, por separado de los estados financieros consolidados. Estas normas contables requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no requieren que los estados financieros adjuntos incluyan los siguientes asuntos requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):

- El registro de un activo y pasivo por el valor justo del bien arrendado o el valor presente de los cánones, al inicio del contrato de arrendamiento; y el reconocimiento del gasto de depreciación respectivo, cuando el contrato de arrendamiento establece la opción de compra a su término.

TRANSPART S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

- El registro de un activo o pasivo por impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Equivalentes de Efectivo

La Compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de compra, como equivalentes de efectivo.

Inversiones Temporales

Están registradas al costo de adquisición.

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición en base al método promedio. El costo no excede al valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Propiedades y Equipos (continuación)

Edificios e instalaciones	5%
Equipos técnicos	20%
Equipos de computación	33%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%

TRANSPART S.A.

Notas a los Estados Financieros

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Inversiones en Acciones

Representan acciones en compañías, registradas al costo de adquisición más los dividendos en acciones recibidos que fueron incluidos en la cuenta patrimonial superávit por reevaluación de inversiones en acciones.

Cargos Diferidos

Representan el costo de las mejoras en propiedades y programas de sistemas de información las cuales no están amortizadas

Provisión para Jubilación

Representa el valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con el Código de Trabajo del Ecuador. La fórmula utilizada consideró una tasa de interés actuarial del 5%, el salario promedio mensual, la pensión patronal mensual mínima de US \$ 20.00 y el grado de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencias incluidas en las tablas de actividad y de pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Reservas Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

La reserva especial representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

TRANSPART S.A.

Notas a los Estados Financieros

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Reserva de Capital

Ciertos efectos de la aplicación de la NEC 17 fueron registrados originalmente en las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria; y luego los saldos de estas cuentas fueron transferidos a la cuenta Reserva de Capital, tal como lo estableció dicha norma.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas, no puede distribuirse como utilidades y puede compensar las pérdidas acumuladas.

Superávit por Revaluación de Inversiones en Acciones

Registra los efectos de la revaluación de las inversiones en acciones, principalmente por los dividendos en acciones recibidos de las compañías receptoras de la inversión.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas, no puede distribuirse como utilidades y puede compensar las pérdidas acumuladas, si no hubieren sido suficientes los saldos acreedores de las cuentas reserva de capital, reserva por valuación y reserva por donaciones.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 15% del valor de las utilidades a ser reinvertidas y el 25% del resto de las utilidades sobre la base imponible. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

TRANSPART S.A.

Notas a los Estados Financieros

Impuesto a la Renta (continuación)

Las declaraciones de impuesto a la renta no fueron revisadas por las autoridades tributarias hasta el 31 de Diciembre del 2009. Por lo tanto no existen glosas pendientes de pago.

En la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, la Compañía sumó gastos no deducibles por US\$ 18.706

La determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta del ejercicio económico 2009 queda como sigue:

<u>Conciliación Tributaria</u>	Año 2009	Año 2008
Utilidad del Ejercicio antes de Participación	353.176	488.711
(-) 15% Participación Trabajadores	<u>(52.976)</u>	<u>(73.307)</u>
Utilidad Antes del Impuesto a la Renta	300.200	415.404
(+) Gastos no Deducibles (a)	18.706	204
(-) amortización perdida año 2006	<u>-</u>	<u>(4.958)</u>
Base para el cálculo del Impuesto a la Renta	318.906	410.650
25% Impuesto a la Renta	79.727	102.663
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	(37.457)	(4.590)
(-) Retención en la Fuente Realizadas	<u>(16.070)</u>	<u>(13.875)</u>
Impuesto a la Renta a Pagar	<u>26.200</u>	<u>84.198</u>

(a) valor por concepto de retenciones asumidas, intereses y multas.

TRANSPART S.A.

Notas a los Estados Financieros

A. Caja - Bancos

Caja	Al 31 De Diciembre Del	Al 31 De Diciembre Del
	2009	2008
	(US Dólares)	(US Dólares)
Caja Chica Guayaquil	100	1.000
Caja chica Posorja	5.000	2.500
Subtotal	5.100	3.500
Bancos	Al 31 De Diciembre Del	Al 31 De Diciembre Del
	2009	2008
	(US Dólares)	(US Dólares)
Bolivariano Cta. Cte. 518478-9	24.410	5.349
Guayaquil Cta. Cte. 157808-1	158.415	48.093
Subtotal	182.825	53.443
Total Caja - Bancos	187.925	56.943

TRANSPART S.A.

Notas a los Estados Financieros

C. Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

C. Cuentas por Cobrar

	Al 31 De Diciembre Del 2009 (US Dólares)	Al 31 De Diciembre Del 2008 (US Dólares)
Cuentas por cobrar clientes		
Negocios industriales real Nirsa S.A	113.626	35.267
Comercializadora copromar c.ltda	594	297
Realveg s.a	356	-
Compañía agrícola ganadera s.a,	1.906	-
Calademar s.a.	5.133	-
Cuentas por cobrar compañías		
Rio guayas cia.seguros	177	3.988
Prestamos a Empleados	8.866	3.319
Total Cuentas Por Cobrar	130.658	42.871

E. Inventarios

Al 31 de Diciembre los Inventarios consisten de lo siguiente:

	Al 31 De Diciembre Del 2009 (US Dólares)	Al 31 De Diciembre Del 2008 (US Dólares)
Bodega general	70.502	64.826
Importaciones en transito	6.929	1.168
Total Inventarios	77.431	65.994

TRANSPART S.A.

Notas a los Estados Financieros

G. Pagos Anticipados

Al 31 de Diciembre los Pagos Anticipados consisten de lo siguiente:

	Al 31 De Diciembre Del 2009 (US Dólares)	Al 31 De Diciembre Del 2008 (US Dólares)
Retenciones Impuesto a la renta	16.070	13.875
Anticipo Impuesto a la Renta	37.457	4.590
Póliza de Seguro	28.117	33.404
Ruth Ximena Regalado Mejía	5.000	-
Total Pagos Anticipados	86.644	51.869

I. Otros Activos Corrientes

Al 31 de Diciembre los Otros Activos Corrientes consisten de lo siguiente:

	Al 31 De Diciembre Del 2009 (US Dólares)	Al 31 De Diciembre Del 2008 (US Dólares)
Deposito en Garantía (1)	666	425

(1) Deposito entregado en garantía por el alquiler de un Bien inmueble.

TRANSPART S.A.

Notas a los Estados Financieros

K. Propiedades y Equipos

	Equipos de computación	Equipos de comunicación	Muebles y enseres	Vehículos	Total al costo	Depreciación acumulada	Total Neto
Saldos al 1 de Enero del 2008	-	-	-	1.125.212	1.125.212	(233.556)	891.656
Adiciones	224	6.166	245	522.556	529.190	(259.110)	270.080
Saldos al 1 de Enero del 2009	224	6.166	245	1.647.768	1.654.402	(492.667)	1.161.736
Adiciones	-	-	-	145.089	145.089	(341.521)	(196.432)
Ventas y/o retiros	-	(1.075)	-	-	(1.075)	-	(1.075)
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	224	5.090	245	1.792.857	1.798.416	(834.188)	964.229

AA. Obligaciones Bancarias

	Al 31 De Diciembre Del 2009 (US Dólares)	Al 31 De Diciembre Del 2008 (US Dólares)
Préstamos Bancarios		
Banco Guayaquil (1)	20.361	18.592
Banco Guayaquil (2)	61.301	55.976
TOTAL	81.662	74.568

(1) Porción corriente de préstamo hipotecario común de \$107.000 con un interés del 9% anual reajutable trimestralmente en base a la a la TPR del Banco Central con un plazo de 1.800 días mediante 60 cuotas mensuales desde el 24 de Junio del 2008 al 24 de Mayo del 2013 a 5 años plazo

Porción Largo Plazo ver NOTA JJ

(2) Porción corriente de préstamo hipotecario común de \$324.000 con un interés del 9% anual reajutable trimestralmente en base a la a la TPR del Banco Central con un plazo de 1800 días mediante 60 cuotas mensuales 24 de Julio del 2008 al 24 de Junio del 2013 a 5 años plazo

Porción Largo Plazo ver NOTA JJ

TRANSPART S.A.

Notas a los Estados Financieros

CC. Cuentas y documentos por pagar (continuación)

	Al 31 De Diciembre Del 2009 (US Dólares)	Al 31 De Diciembre Del 2008 (US Dólares)
Vienen.....	161.014	396.777
Delgado Bermúdez Franklin	156	156
Motorama S. A.	-	147
Finpac Cia Ltda	-	81
Marin Aguirre Juan Carlos	236	-
Rio Guayas Cía.De Seguros y Rea	17.097	35
Supermercado La Favorita S.A.	-	121
Tracto Partes	-	44
Valdiviezo Mejía Hugo Fabian	93	93
Demera Leones Jorge Tomas	54	54
Morales Espinoza Luis Herminio	82	82
Antonio Pino Icaza & Cia.	12.315	318
AUTOMOTORES Y ANEXOS S. A.	5.849	136
Dario Javier Barragán Martínez	335	335
Negocios Industriales Real Nirsa S.A.	161.049	-
Mosumi S.A.	338	-
Frenoseguro Cía. Ltda.	288	-
Conauto	546	410
Maquinarias y Vehículos S.A.	296	836
Serivid S.A.	50	50,00
Cheques girados y no cobrados	0,19	-
VARIOS POR PAGAR	993	1.072,20
TOTAL	360.792	400.748

TRANSPART S.A.

Notas a los Estados Financieros

DD. Impuestos por Pagar

	Al 31 De Diciembre Del 2009 (US Dólares)	Al 31 De Diciembre Del 2008 (US Dólares)
Impuesto a la Renta Compañía	79.727	102.663
Retención en la fuente		
1% Retención en la fuente	300	143
2% Retención en la fuente	47	95
8% Retención en la fuente	102	153
Retención IVA		
30% Retención	8	6
70% Retención	36	141
100% Retención	2	158
Impuesto a la Renta Empleados	19	7
TOTAL	80.241	103.367

FF. Gastos Acumulados

Los gastos acumulados por el año terminado al 31 de Diciembre del 2009 fueron como sigue:

	Al 31 De Diciembre Del 2009 (US Dólares)	Al 31 De Diciembre Del 2008 (US Dólares)
Obligaciones Laborales		
Décima Tercera Remuneración	1.630	1.195
Décima Cuarta Remuneración	7.143	4.201
15% Participación de Trabajadores	52.976	73.307
Vacaciones	9.192	6.371
Obligaciones con el IESS		
Aporte Individual al IESS	3.271	1.735
Aporte Patronal, IECE, SECAP	2.327	1.707
Préstamos quirografarios	672	249
Fondos de Reserva	732	4.285
TOTAL	77.943	93.050

TRANSPART S.A.

Notas a los Estados Financieros

JJ. Pasivos a Largo Plazo

	Al 31 De Diciembre Del 2009 (US Dólares)	Al 31 De Diciembre Del 2008 (US Dólares)
Obligaciones Bancarias		
Banco Guayaquil (1)	57.560	77.921
Banco Guayaquil (2)	179.981	241.282
Total pasivos a largo plazo	237.541	319.203

(1) Porción Largo Plazo de un préstamo hipotecario por \$ \$107.000, valor pendiente de pago por \$ 57.560,03 con un interés del 9% anual reajutable trimestralmente en base a una tasa referencial en operaciones en dólares publicado en el Banco Central el plazo es de 1,800 días, mediante 60 cuotas mensuales desde el 24 de Junio del 2008 al 24de Mayo del 2013 a 5 años plazo, entregando como garantía 9 chasis marca HINO y 6 furgones de aluminio valorados por el banco en \$399.459,32

(2) Porción Largo Plazo de un préstamo hipotecario por \$ 324.000 valor pendiente de pago por \$ 179.980,80 con un interés del 9% anual reajutable trimestralmente en base a una tasa referencial en operaciones en dólares publicado en el Banco Central el plazo es de 1,800 días, mediante 60 cuotas mensuales desde el 24 de Julio del 2008 al 24de Junio del 2013 a 5 años plazo, entregando como garantía 10 vehículos, 4 furgones y una plataforma valorados por el banco en \$971.612,14

LL. capital social

Al 31 de Diciembre del 2009 nuestros saldos confirmados registran en el capital social y el registro de sus accionistas como se detalla a continuación:

Nombre	Nacionalidad	Capital
Guzmán Minervini francisco	Ecuatoriana	US\$ 4.750
Hinojosa Conde Olga	Ecuatoriana	US\$ 250
TOTAL		US\$ 5.000

TRANSPART S.A.

Notas a los Estados Financieros

Transacciones con Accionista, Subsidiarias y Compañía Relacionada

Las principales transacciones celebradas con accionista, subsidiarias y compañía relacionada por los años terminados el 31 de Diciembre, fueron como sigue:

	Al 31 De Diciembre Del 2009 (US Dólares)	Al 31 De Diciembre Del 2008 (US Dólares)
Cuentas por cobrar clientes		
Negocios Industriales Real NIRSA S.A	113.626	35.267
Cuentas y Documentos por pagar		
Documentos por pagar Nirsa	141.128	371.384
Cuentas por pagar Nirsa	161.049	-

Eventos Subsecuentes

Hasta la fecha de elaboración de este Informe no existieron otros eventos subsecuentes que afectaren la presentación de los Estados Financieros de La Compañía.
