

---

# INFORME DE GERENCIA

**2006**



FECHA DE CONSTITUCION: 12 de Mayo, 2006

Durante el periodo activo del Año 2006 (Abril a Diciembre), se consolidó la conformación de la Compañía, concretando participación de Socios de **CORPAE** (Compañía Anónima Ecuatoriana con base en Guayaquil, Ecuador) y **CARRONA** Ltda. (Compañía Anónima con base en Montgomery, Maryland, USA). Paralelamente a la conformación de la **Cia Chateaux. Los Ríos, S.A COGOURMET**, se intensificaron búsqueda y selección de terreno para iniciar actividades. Después de varias opciones, se definió adquirir un área en finca de Sra. Isabel León albacea de los Herederos Aguayo-León. La finca seleccionada padece de la misma problemática de los predios rurales en la zona, esto es carecen de papeles legales de propiedad, aunque tienen muchos años en posesión de la tierra. En acuerdo con la familia Aguayo León, **CORPAE** se hizo cargo de realizar los trámites ante el INDA, pagar impuestos, legalizar propiedad, inscribirla, corriendo con todos los gastos basándonos en promesa de compraventa de una porción del predio (alrededor de 25Ha) y el correspondiente descuento de estos costos.

El proceso de legalización tomó alrededor de 5 meses y para Diciembre, pudimos concretar adquisición. Se midió y se procedió a definir la compra de una porción de la finca que en definitiva tuvo 20,68ha, dividida en tres cuerpos: el cuerpo principal tiene 17,43 ha, de las cuales aproximadamente 3,0 ha, son bajos inundables seguidos por 3,5.ha aproximadamente de lomas con pendiente moderada apta para siembras con las debidas precauciones para evitar erosión; del resto ( $\pm 11$ .ha), es un largo rectángulo plano perpendicular al carretero; hay otro cuerpo (0,9 ha) que forma un triangulo al otro lado de la carretera Quevedo-Mocache que atraviesa la finca, dando unos 300m.de frente a la vía; el tercer cuerpo corresponde a otro lote rectangular de 2,35 has adyacente a un área de

*asl*

bajo con pendiente de acceso bastante pronunciada. La finca correspondía a huerta cacaotera típica de la zona y estaba completamente abandonada aunque se veía explotación de la madera de que disponía. Una vez que concretamos compromiso de compra, realizamos una evaluación agronómica de la misma llegando a las siguientes conclusiones: (a) el suelo es de excelente calidad, con una capa arable profunda aun en el área de lomas donde el cacao se puede cultivar con éxito; el área de bajos es inundable como ya se indicó y tendremos que determinar si se puede hacer infraestructura para recolectar y mantener agua en el centro y en los bordes se puede manejar bambú y caña guadúa que son especies de alto valor económico; (b) la indiscriminada y antitécnica extracción de madera (no ha quedado un árbol o mancha de caña ni bijao en pie) ha dañado extensivamente la huerta de cacao y ahora solamente quedan pequeñas "manchas" de cacao, fue necesario invertir casi un mes en mano de obra para limpiar (desbrozar) el lote de manera que se pueda evaluar los remanentes de huerta; (c) lo que queda de cacao, corresponde a una mezcla varietal indefinida con inclinación a cacao morado que no corresponde a la variedad Nacional que es interés primario de la sociedad, en consecuencia se acordó iniciar resiembra inmediata del lote.

Finalmente, se preparó plan de trabajo que se puso en consideración de la contraparte societaria (Carrona Ltd), en función de los tres ejes de acción que habíamos decidido desde el inicio: producción de cacao Nacional, con actividad colateral en plátano y madera, desarrollo de un centro de acopio para procesar cacao de la zona, para ofertar un producto de calidad física y de la variedad Nacional y eventualmente combinar con capacitación/difusión de tecnología del cultivo. Entre tanto, paralelamente seleccionamos un joven de la zona zona Sr. Raúl Moran- cuyos antecedentes personales y familiares son conocidos por miembros de CORPAE y que tiene buenos conocimientos de los trabajos de campo y conocedor de las facilidades y potencialidades de la quien se encargará de ejecutar y supervisar los trabajos en campo, consecución de personal materiales, etc

Hasta aquí las actividades realizadas durante los meses de actividad en el años 2006.

Dado y firmado a los 6 días del mes de Enero de 2007, por la Gerencia de la Compañía Chateaux Los Ríos S.A. COGOURMET.

  
Carmen Suárez-Capello, Ph.D  
GERENTE

