

INFORME DE GERENCIA

2010



Es poco lo que hay para informar del año 2010 ya que nos hemos concentrado apenas en mantener lo que esta en el campo y tratar de cancelar algunas cuentas pendientes, basándonos en la venta de plántulas de vivero. Parte de las mismas (alredor de 2500) usamos para sembrar en la parte de atrás de la finca para evitar que se vuelva a llenar de monte, la siembra se hizo con sombra temporal de plátano. Lamentablemente el 60% de plantas murieron debido a sequía, tratamos de mantener el plátano que nos sirvió para solventar al menos el mínimo de gastos de los dos empleados. Hacia fines de la época lluviosa consideramos otro préstamo personal a fin de aplicar un poco de fertilizante, limpiar el terreno y los dos empleados emprendieron la tarea de hacer una poda de modo que aclare el cacao y pueda ya empezar a producir. Liquidamos a Srta. Contadora con los balances del 2009 entregados al SRI y a la Superintendencia de Compañías a la espera del contador que sugería CARRONA, esta ultima se presentó una vez y quedó en regresar cuando haya concretado acciones con CARRONA, pero no supimos mas de ella. En Agosto me vi precisada a gestionar apoyo con Contador local Sr. Eduardo Fuentes quien mantiene una pequeña empresa Contable en Quevedo, ya que al SRI necesariamente debemos presentar cuentas con firma contable. Aprovechamos con esta oportunidad y los cuestionamientos de CARRONA, para hacer un detalle tanto de los bienes como de las operaciones realizadas, con miras también a aclarar situación para poder acceder a un préstamo como posibilidad más opcionada para despegar acciones. Estos detalles se incluyen en anexos a los balances y estados de pérdidas y ganancias para consideración de todos los socios. Otro aspecto a destacar es que de los cuatro ex – jornaleros que mantenían su demanda laboral, conseguimos hacer que dos de ellos acepten un arreglo directo, que fue conveniente solventar con los recursos con que contábamos. Esto deja pendiente la demanda de los otros dos que realmente gracias a lo debil de la misma podemos mantener en suspenso hasta que tengamos recursos para

finiquitarla también. Concluimos exitosamente gestiones con AGROCALIDAD para calificar el vivero como Centro de Propagación de Cacao Nacional, nuestro siguiente paso será registrarlo en el Portal de Compras Publicas, como medida para conseguir mas clientes; esto en parte depende de que arreglemos situación financiera a fin de poder programar flujo de provision de plantas en momentos de demanda del mercado (esto es a inicios de epoca lluviosa). Este año no se produjeron problemas con vecinos, aparentemente ya se ha equilibrado fuerzas y prima el respeto mutuo. Con el trazado de la nueva carretera Quevedo-Mocache ha habido considerable revaloración de las tierras, que reflejamos en Balance de este año y tambien ha aumentado la peligrosidad, haciendo mas necesario que se tomen medidas de seguridad en cuanto nos sea posible. Finalmente, como indicamos en párrafos anteriores, con Contador CPA Eduardo Fuentes, se han realizado los asientos financieros, del servicio de rentas internas (SRI) y el IESS, y estamos preparando toda la documentación que requiere la Superintendencia de Compañías, Tanto los balances como sus anexos se adjuntan a este informe para su revisión y aprobación.

Hasta aquí las actividades realizadas durante el ejercicio de actividades en el año 2010. Dado y firmado a los 24 días del mes de Abril de 2010, por la Gerencia de la Compañía Chateaux Los Ríos S.A. COGOURMET.


Carmen Suárez-Capello, Ph.D
GERENTE



ANEXO
DETALLE BIENES LARGA DURACION Y BIENES INMUEBLES

TERRENOS		OBSERVACIONES
2007	72.380,00	
20.68 ha terreno adquiridas en el km. 13 vía a Mocache, a \$ 3,500/ha	72.380,00	Revalorizadas a precio de mercado, considerando infraestructura vial existente en la actualidad

EDIFICACIONES		OBSERVACIONES
2007	40.642,25	
. Pozo somero		
. Plataformas para casa-bodega	21.373,93	
. Plataforma para Fermentador-secador-bodega		
. Cerramiento		
Costo estructura metálica	17.484,32	
Instalación estructura metálica para losa	1.784,00	
2008	9.914,00	
. Colocación malla cerramiento frontal 65m x 2m		
. Fundición losa 54.6 m2 (para casa)		
. Construcción paredes 54.6 m2 para bodega	8.064,00	Jhonny Cedeño Contrato 001/2008
. Construcción paredes laterales área vivienda		
. Construcción paredes internas 33.6 m2		
. Construcción baño y cocina planta alta		
Construcción cajones del fermentador (24)	1.850,00	Mauro Matute Contrato 002/2008
2009	5.230,00	
Construcción tendal 115 m2 + 5 m2 de vereda	2.318,00	Jhonny Cedeño Contrato 003/2009
. Ampliación 3.5 m cerramiento lateral		
. Construcción tanque cisterna 4.9 m3		
. Construcción pozo séptico 20 m3		
. Instalación sanitario área vivienda	2.912,00	Jhonny Cedeño Contrato 008/2009
. Instalación sistema de agua		
. Instalación desalojo aguas servidas		
. Instalación sistema eléctrico en vivienda		
Total :	55.786,25	

MAQUINARIA Y EQUIPOS	VALOR (USD\$)	FECHA DE COMPRA
1 Bomba de agua marca Honda 5 HP y accesorios	578,01	2007
1 Bomba de agua marca Honda 5 HP	497,32	DIC. 2009
1 Bomba de succión 1 HP	223,84	NOV. 11/2010
1 Tanque presión 40 libras	63,30	NOV. 11/2010
Total :	1.362,47	

HERRAMIENTAS	VALOR (USD\$)	FECHA DE COMPRA
2 Aspersoras de espalda CP-3, capacidad 20 litros, a \$ 101.77 c/u.	203,55	2008
Total :	203,55	

RESUMEN	VALOR (USD\$)
SUBTOTAL BIENES INMUEBLES	128.166,25
Terrenos	72.380,00
Edificaciones	55.786,25
SUBTOTAL BIENES MUEBLES	1.566,02
Maquinarias y Equipos	1.362,47
Herramientas	203,55
TOTAL BIENES	129.732,27



Anexo 1.

DETALLES DE COSTOS DIRECTOS

CONCEPTO	VALOR (USD\$)
JORNALES	8.655,37
PAGO LIMPIEZA MANUAL DE MALEZAS 6 HA DE CACAO Y PLATANO	400,00
PAGO 8000 INJERTOS EN CACAO Y 3000 INJERTOS DE YEMA EN CACAO	710,00
LLENADO 12000 FUNDAS, JORNALES POR CHAPIA DE MALEZAS, JORNALES	482,90
PAGO 5000 INJERTOS DE PUA CACAO NACIONAL Y 1 PLASTICO PARA AMARRE DE INJERTOS	360,00
PAGO LLENADO 12000 FUNDAS (12 JORNALES)	120,00
PAGO 8600 INJERTOS DE CACAO NACIONAL	430,00
PAGO LLENADO DE 20.000 FUNDAS PARA PATRONES DE CACAO NACIONAL	200,00
PAGO FODA DE CACAO	210,00
PAGO PELADA DE 15.000 ALMENDRAS DE CACAO NACIONAL	105,00
PAGO INJERTACION 12.100 PLANTAS DE CACAO NACIONAL	605,00
PAGO CHAPIA Y CORONA DE 6 HA DE CACAO PLATANO	174,40
PAGO CHAPIA LOTES DE CACAO Y APLICACIÓN DE HERBICIDA	105,00
PAGO DESHUE Y FERTILIZACION LOTES DE PLATANO, RIEGO Y MANTENIMIENTO VIVERO DE	98,00
PAGO CHAPIA LOTE DE 1 HA DE CACAO, DESHUE DE 5 HA DE PLATANO	221,00
PAGO DESHUE Y DESTALLE DE PLATANO Y EMBARQUE DE CACAO	154,00
PAGO APLICACIÓN DE HERBICIDA Y EMBARQUE DE PLANTAS DE CACAO	70,00
INSUMOS AGRICOLAS (sarán, fertilizantes, fundas plásticas, etc.)	2.223,92
MATERIA PRIMA (Varetas, Plantas y Mazorcas Patrones de cacao, etc.)	1.700,00
TOTAL:	17.024,59

