

Guayaquil, Abril 3 del 2009

Señores Accionistas
COSTAHOTELES S.A.
Ciudad



De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía COSTAHOTELES S.A., asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 11 de Octubre de 2.006 y de la extensión del respectivo poder, pongo a vuestra consideración el Informe Anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2007.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Las actividades económicas de Costahoteles S.A. como podemos observar en los Estados Financieros adjuntos a este informe han tenido destacadas variaciones de acuerdo a los elaborados el año pasado, debido a que se generaron transacciones importantes en el transcurso del año 2007.

Durante el ejercicio económico-financiero la compañía a puesto su negocio en marcha con la ejecución de su asistencia técnica y operación hotelera que han logrado que la empresa comienza a competir en el mercado en el cual nos encontramos inmersos, a través del ofrecimiento de un servicio muy atractivo para la exigente demanda.

La expectativa planteada el año anterior para comenzar a operar y generar ingresos se vio cumplida en un 90%, que es bastante interesante tomando en cuenta que el año pasado no tuvimos ninguna actividad y que los ingresos en su gran parte iban ser absorbido por el incremento de gastos por mantener a la compañía activa. Hemos obtenido un crecimiento significativo y no esperado que nos hace pensar que el repunte de nuestras ventas están por buen camino.

Las constantes visitas de asesoramiento y preventa de nuestro producto han logrado que contemos en un corto tiempo con una atractiva cartera de clientes que el mediano plazo nos beneficiara con mejores ingresos y con una mejor posición en el mercado.

En este año realizamos un arduo estudio del mercado, y los resultados nos dejaban en desventaja competitiva en comparación con otros ofertantes por lo que decidimos invertir en publicidad y mercadeo para mejorar y posicionar nuestra marca a nivel local.

En este año estuvimos en la búsqueda de proveedores para ampliar nuestra base datos muy necesaria para tomar las mejores decisiones al momento de elegir todo tipo de suministro de buena calidad y con precios bajos, esperando que en el mediano plazo podamos reducir nuestros gastos.

Cabe resaltar que el rendimiento económico obtenido en este año es del 16% sobre el valor de la inversión.

De acuerdo a los resultados obtenidos en este ejercicio económico sugiero que el Directorio de Costahoteles S.A., después de la provisión de las reservas legales exigidas por los estatutos, disponga reinvertir las utilidades netas.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2008

Esperamos que las políticas económicas que adopte el gobierno de turno en este año sirvan para impulsar la producción y el empleo, adoptando medidas que fundamentalmente refuercen nuestro sistema monetario ósea den estabilidad a la dolarización, manteniendo niveles inflacionarios bajos y creando mas fuentes generadoras de producción que incremente nuestra riqueza nacional.

También esperamos que sus políticas vayan dirigidas a regular el sistema financiero que se vea traslucido en tasas de interés bajas y atractivas para que sea accesible e incentiven a los productores e inversores; así como también se logren reformar nuestra legislación que permitan allanar el camino a la inversión extranjera necesaria para nuestro crecimiento económico.

Con lo que respecta a nuestro negocio en este año 2008 esperamos concretar algunos contratos importantes que están en proceso de aprobación de nuestros futuros clientes, en el que anhelamos nos generen altos ingresos para poder obtener excelentes utilidades.

Vamos a seguir equipando nuestra oficina con los programas y software necesarios para ampliar nuestro servicio y seguiremos en la búsqueda de nuevos proveedores de suministros y materiales que reduzcan nuestros gastos en el corto plazo.

El Directorio y los miembros de Costahoteles S.A. esperamos que este año haya un futuro mejor para nuestra compañía.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del año 2007, cumpliendo de esta manera con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas mis respetos y consideraciones.

Atentamente,

COSTAHOTELES S.A.



Pedro Serrano Wagner
GERENTE GENERAL

