

Guayaquil, Abril 12 del 2010

Señores Accionistas
COSTAHOTELES S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía COSTAHOTELES S.A., asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 11 de Octubre de 2.006 y de la extensión del respectivo poder, pongo a vuestra consideración el Informe Anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2009.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Las actividades económicas de Costahoteles S.A. como podemos observar en los Estados Financieros adjuntos a este informe permanecen estables, adaptándose a las demandas del mercado en el cual competimos, a las exigencias de nuestros accionistas y las medidas económicas adoptadas por el gobierno de turno.

Durante el ejercicio económico-financiero del año 2009 la compañía ha seguido con sus asesorías y asistencias que van logrando que la empresa siga en camino de posicionarse en el mercado. Se esperaba un repunte de los ingresos este año pero debido a factores exógenos como la crisis financiera internacional y el temor generalizado a la pandemia de gripe porcina hizo que el mercado local se estancara la demanda de nuestros servicios, en los primeros meses del año, por lo que no se pudo lograr el objetivo planteado el año anterior.

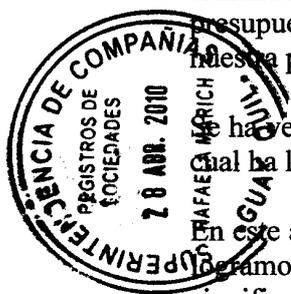
La expectativa planteada el año anterior en ventas no se vio cumplida casi en su totalidad, tomando en cuenta que el año pasado nuestros ingresos fueron superiores por lo que nuestro presupuesto proyectado en este año había sido hecho pensando en un crecimiento de nuestra producción en el mercado basado en las relevantes cifras del periodo anterior.

Se ha venido fortaleciendo nuestras visitas de asesoramiento y venta de nuestro producto lo cual ha logrado que nuestros clientes se mantengan satisfechos.

En este año maximizado nuestro esfuerzo en la búsqueda de nuevos proveedores en lo cual esperamos obtener mejores precios, esperando que en el mediano plazo podamos reducir significativamente nuestros costos y gastos.

En este año estuvimos comprometidos en mantener estables nuestros precios en los contratos firmados con nuestros clientes antiguos y promovimos mejores ofertas de servicios a nuestros futuros y potenciales clientes.

Nuestro rendimiento económico obtenido en este año es de 32% sobre el valor de la inversión.



Cabe destacar que nuestros gastos también se han ido incrementando proporcionalmente en relación con el crecimiento de nuestras ventas, debido especialmente a la publicidad de nuestro producto.

De acuerdo a los resultados obtenidos en este ejercicio económico sugiero en acuerdo con el Directorio de Costahoteles S.A. que se haga el reparto total de las utilidades.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2010

Esperamos que las políticas económicas que adopte el gobierno en este año sirvan para impulsar la producción y el empleo, adoptando medidas que fundamentalmente refuercen nuestro sistema monetario ósea den estabilidad a la dolarización, manteniendo niveles inflacionarios bajos y creando más fuentes generadoras de producción que incremente nuestra riqueza nacional. También esperamos que sus políticas vayan dirigidas a regular el sistema financiero que se vea traslucido en tasas de interés bajas y atractivas para que sea accesible e incentiven a los productores e inversores; así como también se logren reformar nuestra legislación que permitan allanar el camino a la inversión extranjera necesaria para nuestro crecimiento económico.

Con lo que respecta a nuestro negocio en este año 2010 esperamos concretar algunos proyectos importantes, en el que anhelamos nos genere excelentes ingresos así como también nuestra empresa comienza a ser reconocida y respetada en el mercado.

Nosotros seguimos trabajando tratando de posicionar nuestra marca a través de brindar un excelente servicio a nuestros clientes, a través de un constante y buen asesoramiento a nuestros clientes potenciales.

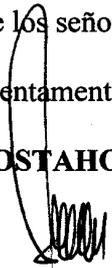
Seguiremos en la búsqueda de nuevos proveedores de suministros, materiales y servicios que reduzca nuestros costos y gastos en el corto plazo.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del año 2009, cumpliendo de esta manera con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas mis respetos y consideraciones.

Atentamente,

COSTAHOTELES S.A.

x 

Pedro Serrano Wagner
GERENTE GENERAL



Guayaquil, 27 de Abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a ustedes que el representante legal de la compañía COSTAHOTELES S.A. es:

Pedro Iván Serrano Wagner GERENTE GENERAL 0918704115

Sin otro particular, quedo de ustedes,

Atentamente,

x

Pedro Serrano Wagner
GERENTE GENERAL
COSTAHOTELES S.A.

