

# ENDECORPSA S.A.

## INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA ENDECORPSA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2012.

### 1. - ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Endecorpsa S.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la venta al por mayor e maquinaria y equipo de oficina.

### 2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros comparativos que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período comparados en el período anterior. Es importante mencionar que en cumplimiento a la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías, la compañía emitió, al 31 de diciembre del 2012, los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIFF.

La fecha de transición de la Compañía es el 1 de enero del 2011.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente período.

<u>RUBROS</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
ACTIVO TOTAL	<u>1.444.431,00</u>	<u>1.484.685,00</u>
CORRIENTE	525.433,00	607.926,00
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	918.998,00	876.759,00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>1.444.431,00</u>	<u>1.484.685,00</u>
PASIVO	<u>25.584,00</u>	<u>17.612,00</u>
PATRIMONIO NETO	<u>1.418.847,00</u>	<u>1.467.073,00</u>

### 3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2012, estos dan una utilidad de USD\$65.531,42 (SeSENTA y cinco mil quinientos treinta y un dólares con cuarenta y dos centavos de dólar de los Estados Unidos de América).



## ENDECORPSA S.A.

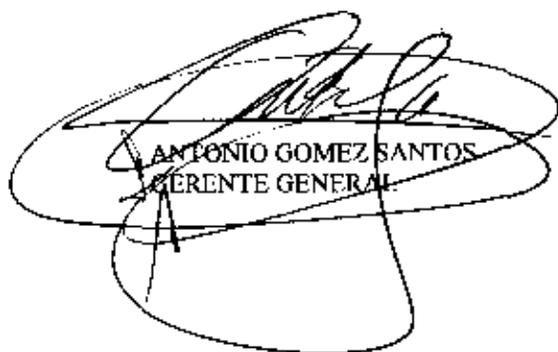
---

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	65.531,42
IMPUESTO A LA RENTA	17.305,63
RESERVA FACULTATIVA	48.225,79

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2012 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Muy Acentamente,



ANTONIO GOMEZ SANTOS  
GERENTE GENERAL

**ENDECORPSA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Activos</u>			
	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011 (no auditados)</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	11,907	33,439
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	9	566,187	492,294
<b>Total de los activos corrientes</b>		<u>578,094</u>	<u>525,733</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Impuesto a la renta diferido	8	29,832	32,065
Propiedades de inversión	7	876,759	886,933
<b>Total de los activos no corrientes</b>		<u>906,591</u>	<u>918,998</u>
<b>Total de los activos</b>		<u>1,484,685</u>	<u>1,444,731</u>
<b><u>Pasivo y patrimonio</u></b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	9	9,072	-
Impuesto a la renta por pagar	8	8,540	16,060
Otras cuentas por pagar		-	452
<b>Total de los pasivos corrientes</b>		<u>17,612</u>	<u>16,512</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	9	-	9,072
<b>Total de los pasivos no corrientes</b>		<u>-</u>	<u>9,072</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	10	800	800
Aporte para futura capitalización		662,000	662,000
Reservas		326,863	238,060
Resultados acumulados		477,410	517,987
<b>Total del patrimonio</b>		<u>1,467,073</u>	<u>1,418,847</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<u>1,484,685</u>	<u>1,444,431</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
**Antonio Gómez Santos**  
 Gerente General