

SOLAUDIT
SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A.

ECUABONA S.A.

**Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera – NIIF para
Pymes
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
Informe de los Auditores Independientes.**

ECUABONA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

<u>Contenido</u>	<u>Páginas</u>
Informe de auditores independientes	2 - 4
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	6
Estado de cambio en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 25

Abreviaturas:

NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PYMES	Pequeñas y medianas empresas
NIA	Normas Internacionales de Auditorías
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Éticas para Contadores
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
IVA	Impuesto al Valor Agregado
INEC	Instituto Nacional de Estadísticas y Censo
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de ECUABONA S.A.

1. Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía **ECUABONA S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la compañía **ECUABONA S.A.** al 31 de diciembre del 2019, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

2. Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de la compañía **ECUABONA S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

3. Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. SCVS-DSC-2018-0001 emitida por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, **ECUABONA S.A.** está considerada como una compañía de interés público.

4. Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), así como el control interno que la administración de la compañía considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la Compañía son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales puedan surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de nuestra responsabilidad manifestamos que:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y; aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a un fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y si la correspondiente información revelada por la Administración de la compañía es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración de la Compañía, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como una empresa en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden llevar a que la compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A. SOLAUDIT
No. de Registro Nacional de Auditores Externos en la
Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros: 852



CPA. Elizabeth Rodríguez, Msc.
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 35913

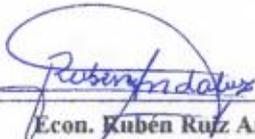
Guayaquil, mayo 25 del 2020

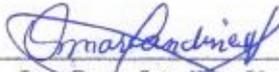
ECUABONA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresado en Dólares

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre</u> <u>2019</u>	<u>Diciembre</u> <u>2018</u>
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	65.159	162.181
Servicios y otros pagos por anticipados	4	20.236	1.647
Activos por impuestos corrientes	5	1.981	5.057
Total activo corriente		87.376	168.885
Activo no corriente			
Activos Financieros, neto	6	164.871	264.488
Propiedades y equipo, neto	7	380.531	130.000
Propiedades de inversión, neto	8	157.382	143.302
Total activo no corriente		702.784	537.790
Total activos		790.160	706.675
<u>PASIVO</u>			
Pasivo Corriente			
Pasivos Financieros		380	-
Obligaciones con Instituciones Financieras	9	40.000	-
Otras Obligaciones corrientes	10	181	34
Total pasivos corrientes		40.561	34
PATRIMONIO NETO			
Capital	11	800	800
Aporte de Accionistas para Futura Capitalización		577.756	577.756
Resultados acumulados		118.895	120.917
Resultados del ejercicio		52.148	7.168
Total patrimonio neto		749.599	706.641
Total pasivos y patrimonio neto		790.160	706.675

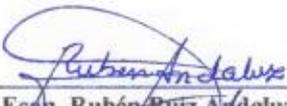

 Econ. Rubén Ruz Andaluz
 Gerente General

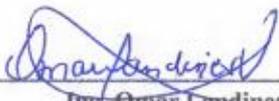

 Ing. Omar Landínez Vera
 Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

ECUABONA S.A.
ESTADOS DE LOS RESULTADOS INTEGRALES
 Por los Periodos Terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018
 Expresado en Dólares

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias	12	9.460	9.600
Utilidad bruta		9.460	9.600
Otros Ingresos	13	71.729	30.726
Gasto de operación y financieros			
Gastos administrativos y ventas	14	(23.145)	(31.114)
Gastos Financieros		(1.599)	(22)
Total gastos de operación y financiero		(24.744)	(31.136)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		56.445	9.190
15% Participación de trabajadores	15	-	-
22% Impuesto a la Renta	15	(4.297)	(2.022)
Utilidad de operaciones continuas antes del impuesto diferido		52.148	7.168
Gasto por Impuesto Diferido		-	-
Ingresos por Impuesto Diferido		-	-
Resultado del ejercicio		52.148	7.168

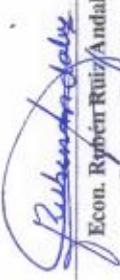

 Econ. Rubén Ruiz Andaluz
 Gerente General

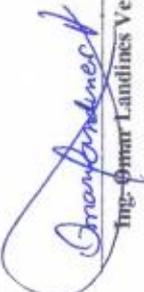

 Ing. Omar Landines Vera
 Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

ECUABONA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018
 (Expresado en Dólares)

	Capital	Aporte de Accionistas para Futura Capitalización	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
SALDO AL 01 DE ENERO DEL 2018	800	577.756	270.092	(149.175)	699.473
Transferencia de resultado	-	-	(149.175)	149.175	-
Perdida del ejercicio	-	-	-	7.168	7.168
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	800	577.756	120.917	7.168	706.641
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	7.168	(7.168)	-
Distribución de Dividendos	-	-	(9.190)	-	(9.190)
Resultado del ejercicio	-	-	-	52.148	52.148
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	800	577.756	118.895	52.148	749.599


 Econ. Ruben Ruiz Andalu
 Gerente General

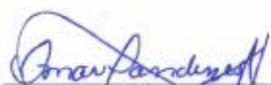

 Ing. Omar Landines Vera
 Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

ECUABONA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 Expresado en Dólares

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de alquiler de inmuebles	84.412	10.070
Cobros por actividades de operación	84.412	10.070
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(71.543)	(30.367)
Pagos por actividades de operación	(71.543)	(30.367)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	12.869	(20.297)
FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de inversión	(250.531)	(130.000)
Venta de propiedades y equipos	33.000	3.000
Cobros parciales por venta de propiedad	99.617	92.101
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(117.914)	(34.899)
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Intereses ganados	17.213	27.256
Dividendos pagados	(9.190)	-
Efectivo neto procedente en actividades de financiamiento	8.023	27.256
(Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(97.022)	(27.940)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	162.181	190.121
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	65.159	162.181

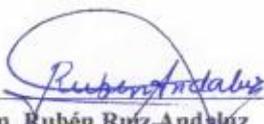

 Econ. Rubén Ruiz Andaluz
 Gerente General

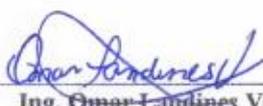

 Ing. Omar Landines Vera
 Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA CON EL EFECTIVO NETO PROCEDENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	56.445	9.190
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(41.209)	5.449
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	7.471
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(4.297)	(2.022)
Otros ajustes distintos de efectivo	(36.912)	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	(2.367)	(34.936)
(Incremento) en Servicios y otros pagos anticipados	(18.589)	(647)
Disminución en activos por impuestos corrientes	3.076	2.022
Disminución (Incremento) Activos Financieros no corrientes	12.619	(30.256)
Incremento (Disminución) en otras cuentas por pagar	380	(6.000)
Incremento en anticipos de clientes	147	-
Disminución otros pasivos	-	(55)
Flujos de efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>12.869</u>	<u>(20.297)</u>


 Econ. Rubén Ruiz-Andaluz
 Gerente General


 Ing. Omar Landínez Vera
 Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Constitución y operaciones

ECUABONA S.A. es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, de estructura organizacional pequeña, constituida el 18 de agosto de 2006, en la provincia del Guayas en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de agosto de 2006.

El domicilio de la compañía es en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes e inmuebles.

La compañía se encuentra regulada y da cumplimiento a las disposiciones Legales y Tributarias de la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas. Adicionalmente cumple con lo establecido en los estatutos y disposiciones internas de la compañía.

La compañía, **ECUABONA S.A.** mantiene su domicilio tributario en la ciudad de Guayaquil, con RUC 0992481870001.

1.2. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización del Representante Legal de fecha 06 de marzo del 2019, los mismos que serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros:

2.1. **Base de presentación.** – Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF para Pymes (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para Pymes requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Sección	Nombre de la Sección
3	Presentación de Estados Financieros
4	Estado de Situación Financiera
5	Estado de Resultado Integral y Estado de Resultados Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Resultados y
6	ganancias Acumuladas
7	Estado de Flujos de Efectivo
8	Notas a los Estados Financieros
10	Políticas, estimaciones y errores contables
11	Instrumentos Financieros Básicos
16	Propiedades de Inversión
17	Propiedades, planta y equipo
20	Arrendamientos
22	Pasivos y patrimonio
23	Ingresos de actividades ordinarias

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación...)

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo disponible, como los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de alta liquidez a corto plazo menores a 90 días desde la fecha de su adquisición, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.4. Activos y pasivos financieros

2.4.1 Activo Financiero

Una entidad reconocerá un activo financiero en su Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, se convierta en parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene el derecho legal a recibir efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato.

Un detalle de activos financieros es el siguiente:

Documentos - cuentas por cobrar clientes no relacionados u otras cuentas por cobrar que generan intereses. -

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por el alquiler de inmuebles. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable (costo de la transacción).

2.4.2 Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, las obligaciones son derivadas por bienes y servicios u otros necesarios para el giro del negocio, estas son pagaderas conforme lo pactado con los acreedores establecido en las políticas contables de la compañía.

Un detalle de pasivos financieros es el siguiente:

Documentos -cuentas por pagar locales y relacionados u otras cuentas por pagar. -

Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación...)

Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

Reconocimiento, medición inicial y posterior

Reconocimiento. -

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial. -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas.

Medición posterior. -

Activos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método interés efectivo, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- Cuentas por cobrar a clientes: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por el alquiler de inmuebles en el curso normal de operaciones. Se registran a su valor nominal, pues no generan intereses y se recuperan en 15 días, no realiza provisión para cuentas incobrables debido a que sus cuentas son de rápida recuperación y no están expuestas al riesgo del mercado.

Pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo y corresponde a cuentas por pagar a proveedores locales por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta en 60 días.

2.5 Anticipos entregados a proveedores

Los anticipos a proveedores corresponden principalmente al efectivo entregado, con el fin de asegurar precios o productos para el aprovisionamiento de un determinado bien o servicio utilizados en el giro ordinario del negocio. Estos se registran a su valor nominal al momento de la entrega del efectivo, no generan intereses y son liquidados con la entrega del bien o la prestación del servicio.

2.6 Propiedades y Equipos

Medición Inicial

La entidad medirá un elemento de propiedades y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación...)

Medición Posterior

La Compañía con posterioridad a su reconocimiento inicial, mide los elementos de propiedades y equipo a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Los pagos por mantenimientos son cargados al gasto, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas fielmente al patrón de consumo o la vida útil, como sigue:

PPyE	Vida Útil	Tasa de Deprec.
Equipo de computación	3	33,33%
Vehículo	5	20%

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos.

2.7 Propiedades de Inversión

De acuerdo a lo que indica la Sección 16, párrafo 16.5 y 16.7 las propiedades de inversión se medirán como sigue:

Medición Inicial

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo: los costos asociados a la transacción se incluirán a la medición inicial.

Medición Posterior

Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable.

Son propiedades de inversión los terrenos o edificios, (considerados en su totalidad o en parte, o ambos) los cuales son destinados para obtener rentas o plusvalías. Las Propiedades de Inversión no serán usadas en la producción de bienes o servicios ni para fines administrativos, ni para su venta en el transcurso de las actividades ordinarias.

Las propiedades de inversión dejan de ser reconocidas como tales al momento de su desapropiación o cuando las propiedades de inversión queden permanentemente retiradas de uso y no se esperan recibir beneficios económicos futuros por su desapropiación. Las ganancias o pérdidas derivadas de la desapropiación son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas fielmente al patrón de consumo o la vida útil, como sigue:

Propiedades de inversión	Vida Útil	Tasa de Deprec.
Edificios e instalaciones	10	10%

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación...)

2.8 Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

La compañía tiene como política reconocer y pagar los impuestos conforme lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

2.9 Reserva legal

La ley de Compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

2.11 Reconocimiento de gastos

El reconocimiento de gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultado Integral sobre las bases de una asociación directa entre los gastos incurridos y la obtención de ingreso. Los gastos se reconocen en función al método del devengado.

2.12 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.13 Uso de estimaciones y supuestos significativos

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionada con el siguiente concepto:

- Propiedades y equipos: La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año.

ECUABONA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresado en dólares.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación...)

2.14 Sistema contable

El sistema que maneja la Compañía ECUABONA S.A., para desempeñar sus actividades financieras es “Mónica”.

2.15 Cambios en el poder adquisitivo de la moneda

El poder adquisitivo de la moneda US dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

Años	Inflación
2015	3,38%
2016	1,12%
2017	(0,20) %
2018	0,27%
2019	(0,07) %

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el detalle de efectivo y equivalente al efectivo se resume a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$ dólares	
Caja	147	830
Bancos		
a) Banco Produbanco	62.012	161.351
Banco Machala	3.000	-
	<u>65.159</u>	<u>162.181</u>

a) El origen de fondos proviene de clientes, por el alquiler de bienes inmuebles y no tienen restricción alguna.

4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS POR ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los servicios y otros pagos por anticipado fueron como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$ dólares	
Anticipos a proveedores	20.236	1.647
	<u>20.236</u>	<u>1.647</u>

Corresponde principalmente a valores entregados al Sr. Marcos Zambrano por concepto de anticipo por servicios de construcción.

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los activos por impuestos corrientes se resumen a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$ dólares	
Activos por impuestos corrientes		
Iva pagado por Liquidar	208	-
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	a) <u>1.773</u>	<u>5.057</u>
	<u>1.981</u>	<u>5.057</u>

a) Corresponde a crédito tributario del año 2019 a favor de la compañía por el valor de US\$ 1.773.

El movimiento de Activos por impuestos corrientes es como sigue:

Activo:	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$ dólares	
Saldo inicial al 1 de enero del	5.057	7.079
Compensación del año	1.013	-
Impuesto del año	<u>(4.297)</u>	<u>(2.022)</u>
Saldo final al 31 de diciembre del 2018	<u>1.773</u>	<u>5.057</u>

6. ACTIVOS FINANCIEROS, NETOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los activos financieros netos fueron como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$ dólares	
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que generan intereses	<u>164.871</u>	<u>264.488</u>
	<u>164.871</u>	<u>264.488</u>

Valor por cobrar a la Sra. Adriana María Dager Parra, por la venta de una propiedad ubicada en la Urbanización Brisas del Río, parroquia Urbana Tarqui de la ciudad de Guayaquil, donde funciona actualmente la Unidad Educativa Paul Rivet, por el valor de US\$ 400.000, mediante escritura pública de compraventa, celebrada en diciembre del año 2016, al 31 de diciembre del 2019 presenta un saldo por cobrar de 164.871.

Su forma de pago es de manera semestral a una tasa de interés del 8% anual, con fecha de vencimiento en abril del 2021.

La compañía tiene como garantía hipotecaria el bien inmueble, hasta cuando la parte deudora termine de pagar la propiedad.

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra, de acuerdo a lo que indica el párrafo 3 de la Sección 11 NIIF para pymes.

7. PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/2019</u>	<u>Movimientos</u> <u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2019</u>
Terrenos	130.000	-	130.000
Construcciones en proceso	-	250.531	250.531
Subtotal	130.000	250.531	380.531
Depreciación acumulada	-	-	-
Deterioro acumulado	-	-	-
Total	130.000	250.531	380.531

Las adquisiciones realizadas en el presente período corresponden principalmente a: Construcciones en proceso que en su medición inicial fueron contabilizadas al costo, mismas que ascienden a US\$ 250.531 y en su medición posterior se mantiene el mismo modelo, es decir, al costo, según el criterio de la administración no se requiere realizar un reavalúo de estos elementos puesto que el importe en libros es su equivalente al valor razonable según lo define la Sección 17, párrafo 15.

De acuerdo a la Sección 27 párrafo 5, los elementos de propiedad y equipo no presentan indicios de deterioro, consecuentemente no existe registro de impuesto diferido por diferencias temporarias deducibles, debido a que la entidad evaluó al final del periodo en que se informa los factores externos e internos a efectos de determinar si los elementos de propiedad y equipo presentaban indicios de deterioro de valor, concluyendo la administración que no existe deterioro de valor.

	<u>% Dep.</u>	<u>Saldos al</u> <u>01/01/2018</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Movimientos</u> <u>Totalmente</u> <u>depreciado</u>	<u>Venta</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2018</u>
Terrenos		-	130.000	-	-	130.000
Equipos	33.33%	3.150	-	(3.150)	-	-
Vehículos	20%	54.634	-	(44.634)	(10.000)	-
Subtotal		57.784	130.000	(47.784)	(10.000)	130.000
Depreciación acumulada		(36.327)	-	26.327	10.000	-
Deterioro acumulado		-	-	-	-	-
Total		21.457	130.000	(21.457)	-	130.000

8. PROPIEDAD DE INVERSIÓN, NETO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de propiedades de inversión, fue como sigue:

	<u>% Dep.</u>	<u>Saldos al</u> <u>01/01/2019</u>	<u>Transfe/</u> <u>Reclasif.</u>	<u>Movimientos</u> <u>Ventas</u>	<u>Reavalúo</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2019</u>
Edificios	10%	163.000	(9.530)	(33.000)	36.912	157.382
Subtotal		163.000	(9.530)	(33.000)	36.912	157.382
Depreciación acumulada		(19.698)	-	-	19.698	-
Deterioro acumulado		-	-	-	-	-
Total		143.302	(9.530)	(33.000)	56.610	157.382

8. PROPIEDAD DE INVERSIÓN, NETO (a continuación...)

En enero del 2019, la compañía realiza la venta del departamento ubicado en Salinas.

La compañía en su medición inicial reconoce sus elementos de propiedades de inversión al costo y en su medición posterior al valor razonable dentro de los Estados Financieros, de acuerdo con lo definido en la Sección 16 de las NIIF para Pymes.

Los elementos de propiedades de inversión, no presentan indicios de deterioro, consecuentemente no existe registro de impuesto diferido por diferencias temporarias deducibles, de acuerdo a lo establecido a la Sección 27, párrafo 5 de “Deterioro del valor de otros activos distintos de los inventarios: El importe en libros de un activo se reducirá hasta que alcance su importe recuperable si, y sólo si, este importe recuperable es inferior al importe en libros. Esa reducción es una pérdida por deterioro del valor”.

	<u>% Dep</u>	Movimientos			<u>Saldos al</u> <u>31/12/2018</u>
		<u>Saldos al</u> <u>01/01/2018</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclasificación</u>	
Edificios	10%	163.000	-	-	163.000
Subtotal		163.000	-	-	163.000
Depreciación acumulada		(33.684)	(7.471)	21.457	(19.698)
Deterioro acumulado		-	-	-	-
Total		129.316	(7.471)	21.457	143.302

9. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las cuentas por pagar fueron como sigue:

	2019		
	Porción corriente	Porción largo plazo	Total
Banco Produbanco			
Préstamo otorgado en diciembre del 2019, interés anual es del 5% en pagos mensuales con vencimiento en abril del 2020	40.000	-	40.000
	40.000	-	40.000

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las obligaciones con instituciones financieras se detallan a continuación:

	<u>2019</u> US\$ dólares	<u>2018</u>
Retenciones en la Fuente Impuesto a la Renta	-	27
Iva Cobrado por Pagar	154	-
Iva Retenido Proveedores	27	7
	181	34

Obligaciones no vencidas que serán cubiertas de acuerdo a los plazos exigibles establecidos por Administración Tributaria.

11. PATRIMONIO

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el capital de la compañía está representada por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

	Nacionalidad	No. De acciones	Valor nominal	Participación en %
Hugo Balladares Montalvo	Ecuatoriana	82	1	10,25%
María De Lourdes Montalvo Zambrano	Ecuatoriana	244	1	30,50%
Walter Abraham Montalvo Zambrano	Ecuatoriana	325	1	40,63%
Rubén Darío Ruíz Andaluz	Ecuatoriana	149	1	18,62%
		800		100%

La compañía no tiene accionistas en paraísos fiscales, de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC16-0536.

Aportes para Futuras Capitalizaciones

La compañía mantiene un saldo desde el año 2006 por US\$ 577.756.

Resultados acumulados

Mediante Acta de Junta Universal de Accionistas con fecha 15 de febrero del 2019, se aprobó la distribución de utilidades del año 2018, realizar el pago de dividendos a prorrata de sus acciones hasta el 31 de diciembre del 2019. Se distribuyó como dividendos a sus accionistas US\$ 9.190, los mismos que fueron cancelados en el año 2019.

	2019	2018
	US\$ dólares	
Saldo inicial del año	-	-
Dividendos del año	9.190	-
Pagos	(9.190)	-
Saldo final al 31 de diciembre del	-	-

12. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los ingresos de actividades ordinarias se detallan a continuación:

	2019	2018
	US\$ dólares	
Ingresos por Arrendamiento	9.460	9.600
	9.460	9.600

12. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS (a continuación...)

Los ingresos generados en el período 2019, corresponden al alquiler del bien inmueble ubicado en la Onceava Etapa del Conjunto Residencial Alborada, de la parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, que mantiene un contrato firmado con la Sra. Sandra Viñan Chávez y el Sr. Renzo Cotapo Murillo, a continuación, un detalle de ingresos por mes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$ dólares	
Enero	800	800
Febrero	800	800
Marzo	800	800
Abril	800	800
Mayo	800	800
Junio	780	800
Julio	780	800
Agosto	780	800
Septiembre	780	800
Octubre	780	800
Noviembre	1.160	800
Diciembre	400	800
	<u>9.460</u>	<u>9.600</u>

La compañía mide los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, de acuerdo a la Sección 23 párrafo 3 de NIIF para pymes.

Un arrendador reconocerá los ingresos por arrendamientos operativos (excluyendo los importes por servicios tales como seguros o mantenimiento) en los resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que (a) otra base sistemática sea representativa del patrón de tiempo de beneficios del arrendatario procedentes del activo arrendado, incluso si el cobro de los pagos no se realiza sobre esa base, o; (b) los pagos al arrendador se estructuren para incrementarse en línea con la inflación general esperada (basada en índices o estadísticas publicadas) para compensar los incrementos del costo por inflación esperados del arrendador. Si los pagos al arrendador varían de acuerdo con factores distintos de la inflación, la condición (b) no se cumplirá, de acuerdo a la Sección 20 párrafo 25 de NIIF para pymes.

13. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un detalle de otros ingresos:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		US\$ dólares	
Reavalúo de Propiedades de Inversión	a)	36.912	-
Utilidad en Venta de Propiedades y Equipos	b)	17.174	3.000
Intereses sobre Obligaciones a favor	c)	17.213	27.256
Varios		430	470
		<u>71.729</u>	<u>30.726</u>

- a) Corresponde al valor razonable que se originó en el reavalúo de las propiedades de inversión.
- b) Corresponde a la utilidad generada por venta de inmueble ubicado en Salinas.
- c) Corresponde a los intereses cobrados por la venta de una propiedad ubicada en la Urbanización Brisas del Río, parroquia Urbana Tarqui de la ciudad de Guayaquil, donde funciona actualmente la Unidad Educativa Paul Rivet.

13. OTROS INGRESOS (a continuación...)

La medición de los ingresos de actividades debe hacerse utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, de acuerdo a lo establecido en la Sección 23, su forma de pago es de manera semestral a una tasa de interés del 8% anual con fecha de vencimiento en abril del 2021. (ver nota 6).

14. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de los gastos de administración reportados en los Estados Financieros se detalla a continuación:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		US\$ dólares	
Impuestos Municipales	a)	4.644	4.880
Gastos Servicios de Terceros	b)	3.985	2.391
Gastos por Servicios Contables	c)	3.000	3.000
Gastos Varios	d)	2.175	899
Gastos por Honorarios		2.000	-
Impuestos Fiscales		1.570	1.433
Gastos por Reparaciones		1.143	2.209
Gastos Consumo de Combustible		1.074	949
Gastos Mantenimiento Vehículos		931	1.837
Gastos de Seguros		719	1.110
Contribución Súper de Compañías		539	536
Gastos Consumo de Agua Potable		510	640
Gastos Mant. Computadores		500	513
Gastos por Útiles de Oficina		130	84
Otros Impuestos		90	1.727
Gastos Mantenimiento Edificio		90	1.080
Gastos Energía Eléctrica		45	355
Gastos depreciación de edificio		-	7.471
		<u>23.145</u>	<u>31.114</u>

a) Pago de Impuestos Municipales de los siguientes inmuebles:

- ✓ Propiedad ubicada en la etapa #11 etapa de la Cdla. Alborada, en la ciudad de Guayaquil.
- ✓ Departamento ubicado en el Condominio Pacífico, sector Esteros del cantón Salinas.

b) Corresponde a los servicios de auditoría externa.

c) Corresponde a los honorarios pagados por servicios prestados en el área contable.

d) Corresponde a gastos post pagos de garantía, instalación de seguros, pago de alcúotas, entre otros.

15. IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación del impuesto a la renta de los años 2019 y 2018 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$ dólares	
Utilidad antes de Participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta	56.445	9.190
Otras rentas exentas e ingresos no objeto de Impuesto a la Renta	(36.912)	
Base Imponible	19.533	9.190
22% de Impuesto a la renta Causado	4.297	2.022
Anticipo del impuesto a la renta determinado año anterior	(1.011)	-
Crédito tributario de años anteriores	(5.059)	(7.079)
Impuesto a la renta por pagar	<u>(1.773)</u>	<u>(5.057)</u>

Tarifa de Impuesto a la Renta

De acuerdo al Art. 106 del Reglamento de inversiones del Código Orgánico de la Producción, la Compañía es considerada como pequeña empresa, esta condición le genera a la compañía un beneficio tributario de la reducción de tres (3) puntos porcentuales sobre la tarifa general del impuesto a la renta para sociedades (25%), para el presente período el porcentaje del impuesto a la renta sobre el cual debe tributar corresponde al 22% por tener la condición de pequeña empresa de acuerdo al segundo artículo innumerado a continuación del Art. 37.1 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% sobre de las utilidades grabables. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a compañías más tres (3) puntos porcentuales cuando la compañía tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación

16. NEGOCIO EN MARCHA

A partir de la evaluación de la Administración y la fecha de presentación de éste informe, 25 de mayo del 2020, los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha. No obstante, a raíz de la declaración de la propagación del COVID-19 como pandemia por parte de la Organización Mundial de la Salud (OMS) el 11 de marzo de 2020, los Gobiernos alrededor del mundo han tomado medidas que limitan la movilidad de las personas para prevenir la propagación del COVID-19, que afectan las diferentes actividades económicas.

17. CUMPLIMIENTO CON LA UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO Y ECONÓMICO (UAFE)

La Compañía por su actividad, tiene obligación de reportar información a la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), más sin embargo como la compañía no se dedica de manera habitual a las actividades de inmobiliarias y/o construcción y acogiéndose a lo dispuesto en los artículos 5 y 8 de las Resoluciones UAF-DG-2012-0106 y UAF-DG-2011-0052; artículo 6 de la Resolución No. UAF-DG-2012-0106 publicada en el Registro Oficial No. 923, que luego fue reformado por la Resolución No. UAF-DG-SO-0013 publicada en Registro Oficial Suplemento 152, en las cuales se establece: **“si una persona jurídica tiene en su objeto social inversión e intermediación inmobiliaria y la construcción , pero no se dedica de manera habitual a cualquiera de dichas actividades, para no ser considerado como sujeto obligado a reportar a la UAFE, deberá presentar a esta institución una declaración juramentada ante notario público en tal sentido, dentro de la cual se incluirá el RUC o certificado de RUC emitido por el Servicio de Rentas Internas”**, por

17. CUMPLIMIENTO CON LA UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO Y ECONÓMICO (UAFE) (a continuación...)

lo antes citado la Compañía ECUABONA S.A. presenta las respectivas declaraciones juramentadas ante la UAFE quien resuelve mediante oficio No. No. UAF-DAJ-DG-2015-0934 de fecha 24 de julio del 2015 que NO ES CONSIDERADA COMO SUJETO OBLIGADO A REPORTAR A LA UAFE, sin perjuicio del cumplimiento de las demás obligaciones que como sujeto obligado mantiene por disposición de la normativa vigente. De igual forma se advierte que esta Compañía no queda excluida de los controles que realice la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en cumplimiento de las atribuciones que por ley le corresponde. Cabe aclarar que si la mencionada compañía retoma habitualmente las actividades de “Constructora y/o Inversión de Intermediación Inmobiliaria” volverá a ser considerada sujeto obligado a reportar a la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE).

18. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

18.1. RIESGOS ACTUALES

En el curso normal de las operaciones las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros, siendo la administración la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgo, así como el desarrollo y el movimiento de las políticas que administran dichos riesgos.

Riesgo País: En el año 2019, pese a las gestiones del Gobierno, el riesgo país del Ecuador aumentó en comparación con el año 2018, pues el mercado asume que la colocación de bonos tiene su riesgo. Los problemas económicos y la estabilidad política confluyen para configurar este factor que busca ser mensurable eventualmente los cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales y a causa de estos problemas las compañías ecuatorianas se pueden ver afectadas, por la falta de ingresos.

Los problemas económicos y la estabilidad política confluyen para configurar este factor que busca ser mensurable, eventualmente los cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

Riesgo de mercado: Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas en su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones de mercado afectan directamente al patrimonio de la compañía

Riesgo de liquidez: Se generan cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La liquidez en la compañía se analiza diariamente con la revisión los saldos disponibles en las cuentas bancarias.

Riesgo de Liquidez		2019 Resultados	2018 Resultados
Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo corriente	46.815	168.851
Razón corriente	<u>Activo corriente</u>	87.376	168.885
	<u>Pasivo corriente</u>	40.561	34
Prueba ácida	<u>Activo corriente - Inventario</u>	87.376	168.885
	<u>Pasivo corriente</u>	40.561	34

Los índices de liquidez, miden la capacidad para establecer la facilidad o dificultad que presenta una compañía para pagar sus pasivos corrientes al convertir efectivo sus activos corrientes, tanto así que para el año 2019 por cada dólar de obligación corriente la compañía está en la capacidad de cubrir 2,15 dólares, por cada dólar de obligación corriente.

18. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (a continuación...)

Al ser los activos corrientes superiores a los pasivos corrientes de la compañía está frente a un capital de trabajo positivo de US\$ 46.815, esto indica que la compañía puede cumplir con sus obligaciones corrientes, así como también invertir y contraer préstamos a corto plazo.

Riesgos Operativos

Endeudamiento – Solvencia: Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa y de la evaluación se desprende un riesgo bajo para la compañía.

Endeudamiento- Solvencia		2019		2018	
		Resultados		Resultados	
Endeudamiento del Activo	Total pasivo	x			
	Total activo	100%	40.561	5,13%	34
			790.160		706.675
Endeudamiento Patrimonial	Total pasivo	x			
	Total patrimonio	100%	40.561	5,41%	34
			749.599		706.641
Apalancamiento	Total activo	x			
	Total patrimonio	100%	790.160	105,41%	706.675
			749.599		706.641
Concentración de endeudamiento	Pasivo corriente	x			
	Total pasivo	100%	40.561	100%	34
			40.561		34

Existe un endeudamiento comparado con el total de activos del 5,13%, y un endeudamiento comparado con el patrimonio del 5,41%, lo cual demuestra que la empresa mantiene dependencia frente a sus proveedores y accionistas por sus dividendos, los cuales son su fuente de financiamiento.

La compañía no mantiene sus bienes asegurados, los mismos que se encuentran expuestos a cualquier riesgo de catástrofe natural e incendio.

Rentabilidad: Los indicadores de rendimiento, sirven para medir la efectividad de la administración de la empresa para controlar los gastos y de esta manera convertir las ventas en utilidades.

La compañía generó ingresos operacionales, mismo que le permitieron cubrir todos sus gastos operacionales no teniendo problemas de rentabilidad, sin embargo, la pérdida que presenta sus estados financieros se debe a una pérdida generada por la venta de su principal inmueble.

Riesgo Legal: La empresa en el presente período no presenta demanda de ninguna índole que le representen riesgos legales. Se determina un riesgo bajo para la empresa.

18.2. RIESGOS ESPERADOS**RIESGOS ESPERADOS SARS-COV-2 (COVID-19)**

En el marco de la emergencia sanitaria dispuesta por el Ministerio de Salud a través de acuerdo ministerial N° 00126-2020, del 11 de marzo del 2020, y el consecuente estado de excepción dispuesto a través del Decreto Ejecutivo N° 1017 por la presidencia de la república, el 16 de marzo del año 2020, a raíz de la pandemia decretada por la Organización Mundial de la Salud (OMS) producto de la vertiginosa propagación del virus SARS-CoV-2 (COVID-19), las actividades públicas y particulares no esenciales fueron suspendidas, sin

ECUABONA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresado en dólares.

19. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (a continuación...)

fecha cierta de reanudación, representando un evento sui generis, sin parangón en la historia reciente del país y la humanidad. Tal evento ha tomado al gobierno, empresarios y ciudadanía en general por sorpresa y sin planes de contingencia para afrontar la eventual crisis, significando la caída de sectores productivos y la falta de ingresos.

Hemos evaluado los posibles impactos que pudiere tener la compañía como resultado de la emergencia sanitaria causada por el SARS-CoV-2 (COVID-19); y, se concluye que no existen riesgos significativos que nos pudieren afectar como empresa en funcionamiento y por ende al principio de negocio en marcha.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2020 y la fecha de emisión de este informe (25 de mayo del 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.

20. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones.
