

WEIXIONG S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(En dólares estadounidenses)

1. Cuentas por Cobrar Relacionadas

El saldo de US\$ 146.874.96 que presenta la cuenta al cierre del ejercicio corresponde a valores cancelados por cuenta del Fideicomiso Punta Blanca Uno, administradora de la construcción del Condominio “Coco Village”, en el cual la compañía Weixiong S.A. participa como constituyente.

Se espera que durante el ejercicio económico siguiente se termine de regularizar la situación legal del Fideicomiso para que este asuma en su totalidad la administración del proyecto antes mencionado.

2. Anticipo a Proveedores

El saldo que presenta la cuenta al cierre del ejercicio corresponde a pagos realizados por cuenta del Fideicomiso Punta Blanca Uno para la construcción del condominio mencionado en el anterior punto. Se constituye así:

Arq. Héctor Sotomayor (Constructor)	US\$	394.832,39
Calvanase S.A.		72.344,00
Simplecia S.A		20.000,00
Arq. Elizabeth Vélez		10.000,00
Otros Proveedores		<u>9.470,70</u>
Saldo Final		<u>506.647,09</u>

3. Propiedades, Planta y Equipo

Se desglosa con los siguientes saldos:

Terreno (a)	US\$	254.400,00
Construcciones en Proceso		<u>121.537,12</u>
Saldo Final		<u>375.937,12</u>

(a) Es parte del aporte que hace la compañía al fideicomiso, el cual está en proceso de regularizar la situación legal.

4. Anticipos de Clientes

El saldo que presenta la cuenta al cierre del ejercicio corresponde a valores recibidos por concepto de la venta de los departamentos que conforman el Condominio en construcción y que será administrado por el Fideicomiso Punta Blanca Uno, una vez que culmine su regularización.

Se desglosa con los siguientes saldos:

Sra. Aldo Molestina	US\$	170.000,00
Sr. Rafael Mayoral		<u>91.000,00</u>

Sr. Gad Czarninski	90.000,00
Sr. Raúl Iturralde	90.000,00
Calvanase S.A.	<u>257.353,63</u>
Saldo Final	<u>698.353,63</u>

5. Cuentas por Pagar Relacionadas

El saldo que presenta la cuenta al cierre del ejercicio de US\$ 326.078,82 corresponde a valores recibidos de parte de la compañía relacionada Laserson S.A., proveedora de equipos de iluminación y como financista de la obra.

6. Patrimonio de los Accionistas

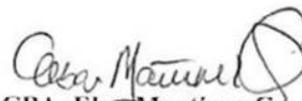
Capital Social.- El capital autorizado es de US\$ 1.600 y el capital suscrito de la compañía es de US\$ 800, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una.

7. Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta

Al cierre del ejercicio económico la compañía no registró trabajadores en relación de dependencia por lo que existe provisión del 15% para trabajadores.

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta se establece en el 23%. Al cierre del ejercicio la compañía no realizó actividades relacionadas con su objeto social que le permitan reflejar resultado alguno.


Juan Cabezas Mora
Gerente General


CPA. Elva Martínez C.
Contadora General
RUC 0918052903001