

## **INFORME DEL GERENTE**

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**  
**WEIXIONG S.A.**  
Ciudad.

Estimados señores:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, y en relación con el Balance General y Estado de Resultado de WEIXIONG S.A., cortados al 31 de diciembre del 2012, informo a ustedes lo siguiente

1. Se ha cumplido con los objetivos previstos para el ejercicio económico materia de este informe, tal es la continuidad de la actividad comercial de la empresa.
2. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General. No existe un Directorio.
3. En lo administrativo la Compañía inició su primer ejercicio económico bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, para lo cual se tomaron las medidas pertinentes a fin de cumplir con esta obligación. No existen hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito laboral y legal de la Compañía.
4. La situación financiera de la Compañía en el presente ejercicio económico es buena. La Compañía no tuvo actividad comercial que le permitieran obtener resultados positivos durante el ejercicio materia de este informe. A través del Fideicomiso Punta Blanca Uno, se encuentra en proceso de construcción el condominio “Coco Village”, fideicomiso del cual la Compañía forma parte como Constituyente y que se espera que en el siguiente ejercicio económico se refleje algún resultado positivo producto de esta participación.
5. No existen utilidades en el ejercicio económico materia de este informe.

Espero haber cumplido con la función para la cual fui nombrado. Queda a consideración de la Junta General de Accionistas decidir sobre el rumbo que tomará la Empresa en los ejercicios económicos siguientes.

En Guayaquil, a los 22 días del mes de Marzo del 2013



Juan Cabezas Mora  
Gerente General  
WEIXIONG S.A.  
RUC: 0992480769001  
EXP.: 124760