

WEIXIONG S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

CONTENIDO:

Informe del Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Estado de Flujo de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$: Dólares estadounidenses

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Héctor Suárez González, CPA.

A los miembros de Directorio y Accionistas de
WEIXIONG S.A.

He auditado los estados financieros adjuntos de WEIXIONG S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y el correspondiente estado de resultado integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidad, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestras auditorías. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión de auditoría.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Héctor Suárez González, CPA.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de WEIXIONG S.A., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de su operación, y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidad.

Asuntos de énfasis

El Informe de Cumplimiento Tributario de WEIXIONG S.A. al 31 de diciembre del 2013, por requerimiento del Servicios de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Mayo 27, 2014



Héctor Suárez González, CPA.
SC-RNAE-2-697

WEIXIONG S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2013

(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo		12,909	Cuentas por pagar	5	1,071,026
Inversiones	1	200,000	Impuestos por Pagar		184
Cuentas por cobrar	2	528,178	Total pasivo corriente		1,071,210
Pagos Anticipados		2,096			
Otros activos	3	182,802	PATRIMONIO		
Total activo corriente		925,985	Capital social	6	800
			Resultados del ejercicio		(11,329)
ACTIVO NO CORRIENTE			Total patrimonio		(10,529)
Propiedades, planta, equipos, neto	4	134,696			
Total activo no corriente		134,696			
Total Activo		1,060,681	Total Pasivo y Patrimonio		1,060,681

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

WEIXIONG S.A.
Estado de Resultado Integral
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013
(En dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>
Otras rentas		378.280
Costo de ventas		<u>(375.076)</u>
Utilidad en Operación		3.204
Gastos operacionales		(14.333)
Gastos administrativos		<u>(200)</u>
Resultado antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		(11.329)
Participación Trabajadores	7	-
Impuesto a la Renta	7	<u>-</u>
Resultado neto del ejercicio		<u>(11.329)</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

WEIXIONG S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	800	-	800
Resultado del ejercicio 2012	-	(11.329)	(11.329)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800	(11.329)	(10.529)

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

WEIXIONG S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013
(En dólares estadounidenses)

	<u>2013</u>
<u>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</u>	
Pérdida neta del ejercicio	(11.329)
<i>Cambios netos en activos y pasivos</i>	
Cuentas por cobrar	(57.258)
Gastos pagados por anticipado y otros	(2.096)
Cuentas por pagar y otros	41.733
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	<u>(28.950)</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión</u>	
Adquisición de inversiones	(200.000)
Adquisición de propiedades, planta y equipo, neto	241.241
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>41.241</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u>	
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>-</u>
(Disminución) neto del efectivo	12.291
Efectivo al inicio del periodo	618
Efectivo al final del periodo	<u>12.909</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

7

WEIXIONG S.A.

Políticas de Contabilidad

Descripción del negocio y objeto social

La compañía fue constituida mediante escritura pública del 4 de septiembre del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de octubre del mismo año, de fojas 107.472 a 107.490 con número 19.772.

La actividad principal de la compañía es la venta al por mayor de materiales eléctricos.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido emitidos con la autorización de la Administración y serán presentados y puestos en consideración de la Junta General de Accionistas, para su modificación y/o aprobación definitiva.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de marzo del 2013.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primarios donde opera la entidad (moneda funcional).

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

WEIXIONG S.A.

Políticas de Contabilidad

Cuentas y documentos por cobrar clientes

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por las mercaderías vendidas en el curso de los negocios, se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados. Se registra una provisión para cubrir el deterioro de las mismas el cual se carga a los resultados del año.

Deterioro de activos

a) Deterioro de activos no corrientes

La compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no corrientes significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

b) Activos valuados a costos amortizado

La compañía evalúa al final de cada periodo si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existe deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros la pérdida por deterioro se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida) y estimados del activo financieros o grupo de activos financieros que puede ser estimados contablemente.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los futuros flujos de efectivos estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en los estados de resultados integrales la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.



WEIXIONG S.A.

Políticas de Contabilidad

Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio.

Propiedades, planta y equipo

Se presentan al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

<u>Activo</u>	<u>Años</u>
Edificios	20 años
Muebles y Enseres	10 años
Vehículos	5 años

Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias está conformado por las obligaciones legales por impuesto corriente y los impuestos diferidos. El impuesto corriente reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando este se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

a) Impuesto corriente

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizado tasas impositivas promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (2012: 23%) de las utilidades gravables. Desde el año 2001 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la reinversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la compañía deberá cancelar la diferencia del impuesto con los recargos correspondientes.



WEIXIONG S.A.

Políticas de Contabilidad

b) Impuesto diferido

El impuesto diferido es aquel que la compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos y los pasivos sean realizados.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Beneficios a empleados

a) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidades anual que se debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

b) Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando por el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valorizaciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos, neto de impuesto a las ventas, rebajas y descuentos. Se reconocen cuando la compañía ha entregado producto al cliente, el cliente ha aceptado los productos y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondientes está razonablemente asegurada.

Costos y Gastos

Los costos y gastos se registra al costo; estos se reconoce a medida en que se incurren, independientes de la fecha en que se realiza el pago.

WEIXIONG S.A.
Políticas de Contabilidad

Administración de riesgos financieros

Riesgo de liquidez: La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalente de efectivo, disponible de financiamiento a través de un número adecuado de fuentes de financiamiento comprometidas y la capacidad de cerrar posiciones de mercado. La Compañía no está expuesta a riesgos significativos de liquidez ya que históricamente los flujos de efectivo de sus operaciones le han permitido mantener suficiente efectivo para atender sus obligaciones.

Estimados y criterios contables críticos

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias.



WEIXIONG S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2013
En dólares estadounidenses

1. Inversiones

Corresponde a Certificados de Inversión Múltiple con el Banco del Pichincha:

- i) Operación No. 2300471371 por un valor nominal de US\$ 140.000 a una tasa de interés del 2,75% con fecha de vencimiento en enero del 2014; y,
- ii) Operación No. 2300472068 por un valor nominal de US\$ 60.000 a una tasa de interés del 2,50% con fecha de vencimiento en enero del 2014

2. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2013, se constituía con los siguientes saldos:

	<u>2013</u>
Fideicomiso i)	146.875
Anticipos ii)	376.688
Otras cuentas por cobrar	4.615
Saldo final	528.178

- i) Corresponden a valores cancelados por cuenta del Fideicomiso Punta Blanca Uno, administradora de la construcción del Condominio "Coco Village" en el cual la compañía Weixiong S.A. es constituyente beneficiario A, la compañía Calvanace S.A. está en calidad de la beneficiaria B y como fiduciaria Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomiso.
- ii) Valores entregados por cuenta del Fideicomiso Punta Blanca Uno al proveedor de la obra, para la construcción del Condominio denominado "Coco Village".

3. Otros activos

Saldo al 31 de diciembre del 2013 (US\$ 182.802), corresponden a Derechos Fiduciarios que mantiene la compañía ante el Fideicomiso Punta Blanca Uno por la construcción del condominio "Coco Village" como constituyente del mismo.



WEIXIONG S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2013
En dólares estadounidenses

4. Propiedades, planta y equipos, neto

El movimiento de propiedad, planta y equipos es el siguiente:

	<u>2013</u>
Construcciones en Proceso	134.696
Total	134.696
Menos depreciación acumulada	-
Saldo final	134.696

El movimiento es el siguiente:

	<u>2013</u>
Saldo inicial del año	375.937
Ventas/bajas	(241.241)
Depreciación	-
Saldo final del año	134.696

5. Cuentas por pagar

Se constituía como sigue:

	<u>2013</u>
Relacionadas (Laserson S.A.)	295.293
Anticipos de clientes i)	775.293
Otras cuentas por pagar	440
Saldo final	1.071.026

- i) Corresponden a valores recibidos por concepto de las ventas de los departamentos que conforman el Condominio en construcción denominado "Coco Village", el cual será administrado por el Fideicomiso Punta Blanca Uno:

Aldo Molestina	170.000
Raul Iturralde	240.000
Calvanase S.A.	365.293
Saldo anticipos de clientes	775.293

WEIXIONG S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2013
En dólares estadounidenses

6. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una.

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones</u>	<u>US\$</u>
Digerolamo Gilgorri Patricia Beatriz	799	799
Soto Digeroland Maria Beatriz	1	1
Saldo final		800

7. Situación Fiscal

Impuesto a las ganancias

La provision para el impuesto corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuida, dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2013</u>
Pérdida del ejercicio antes de participacion a trabajadores e impuesto a la renta	(11.329)
Otras rentas exentas	(378.280)
Gastos No Deducibles	200
Gastos incurridos para generar rentas exentas	389.609
Utilidad Gravable	200
Impuesto a la Renta	44

WEIXIONG S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2013
En dólares estadounidenses

Base para el cálculo del anticipo del Impuesto corriente

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 02% de los costos y gastos deducible 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

8. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Mayo 27, 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

