

INMOBILIARIA SORENTA S.A.**Notas a los Estados Financieros****EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-14	dic-15	
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$	VARIACION
Caja Chica		770,75	
Subtotal Caja	0,00	770,75	770,75
BANCOS E INVERSIONES			
Banco Guayaquil Cta. Corriente	0,00	33.604,95	
INVERSIONES A CORTO PLAZO			
Pólizas a 90 días	56.219,13	0,00	
Subtotal Bancos e Inversiones	56.219,13	33.604,95	22.614,18
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	56.219,13	34.375,70	21.842,43

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	dic-14	dic-15	
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$	VARIACION
Crédito Tributario a favor de la empresa (B/A)	249,01	0,00	-249,01
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	249,01	0,00	-249,01

Ver Cargando al Grupo

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	dic-14		dic-15	
DETALLE	VALOR US\$	ADICIONES (RETENCIONES)	VALOR US\$	VARIACION
Terrenos	4.037,63		0,00	4.037,63
Edificios	53.012,27		0,00	53.012,27
Vehículos y Equipos de Transportes	14.560,00		14.560,00	0,00
Total Costo Propiedad, planta y equipo	73.609,90	0,00	14.560,00	59.049,90
(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	-36.726,45	283,79	-14.560,00	-21.982,66
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	36.883,45	283,79	0,00	37.167,24

Ajuste de \$283,79 Corrección en Depreciación asumida por los Accionistas Se vende Edificios-Oficina

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-14	dic-15	
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$	Variación
Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	33,13	2.292,48	2.259,35
15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	26,58	0,00	-26,58
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	59,71	2.292,48	2.232,77

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-14	dic-15	
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$	Variación
Cuentas y Documentos por pagar (financieros)	65.256,20	-	- 65.256,20
TOTAL CUENTAS Y DTOS POR PAGAR	65.256,20	-	- 65.256,20

Pago Deuda Martha Ortiz-Victor Pezo

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-14	dic-15	
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$	Variación
Cuentas relacionadas por pagar (transacciones operativas)	27.118,21	23.037,86	-4.080,35
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	27.118,21	23.037,86	-4.080,35

CAPITAL SOCIAL

dic-14

dic-15

INMOBILIARIA SORENTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$	Variación
<i>Capital Social e interinidad</i>			
Socio A	400,00	400,00	0,00
Socio B	400,00	400,00	0,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	800,00	800,00	0,00

El capital Social de la empresa está constituido por 12020 participaciones de \$ 1,00 dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

RESERVAS

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$	VALOR US\$
<i>Se refiere al siguiente detalle:</i>	<i>dic-14</i>	<i>dic-15</i>	<i>ene-00</i>
<i>Reserva Legal</i>	11,75	824,54	812,79
TOTAL RESERVAS	11,75	824,54	812,79

La Ley de Compañías, requiere que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea:

RESULTADOS ACUMULADOS

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$	Variación
<i>Se refiere al siguiente detalle:</i>	<i>dic-14</i>	<i>dic-15</i>	<i>ene-00</i>
<i>Resultados acumulados</i>	105,72	105,72	0,00
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	105,72	105,72	0,00

Nota: Los Socios deciden pagar dividendos en el siguiente ejercicio económico.

INGRESOS

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
<i>Se refiere al siguiente detalle:</i>	<i>dic-14</i>	<i>dic-15</i>
<i>Intereses ganados</i>	177,17	501,14
<i>Utilidad en venta de activo</i>		32.832,76
TOTAL INGRESOS	177,17	33.333,90

GASTOS

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
<i>Se refiere al siguiente detalle:</i>	<i>dic-14</i>	<i>dic-15</i>
<i>Gastos de Administración</i>	0,00	20.560,22
<i>Gasto Depreciación deducible</i>	0,00	2.353,30
TOTAL GASTOS	0,00	22.913,52