

Notas Explicativas

Los Estados Financieros que se adjuntan corresponden a la Compañía **Inmobiliaria Sorento S.A.** periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2014. Los mismos que han sido preparados bajo las normas NIIF.

Caja-Bancos

Sin variación

Inversiones temporales

Los socios deciden Invertir

Banco Guayaquil la cantidad de US \$26000 Tasa 3,25% anual plazo 63 días.

Banco del Pichincha la cantidad de US \$ 30219.13 tasa 3% anual plazo 91 días.

Activos no Corrientes

Estos activos han sido depreciados por el método de línea recta. Afectando Depreciación al activo y no enviado al gasto.

Edificios	5%
Vehículos	20%

Pasivos Financieros –Casas Comerciales

No existen pasivos financieros, pero si Cuentas por pagar relacionadas por concepto de Inversiones Temporales

Impuesto a la Renta

El Impuesto a la Renta fue por causa de los intereses ganados.

Patrimonio

En el Patrimonio existe una variación como resultado de los Intereses Ganados lo que ocasionó una pequeña utilidad

Martha Ortiz Ramirez

Gerente General