

## INFORME DE COMISARIO

### SEÑORES ACCIONISTAS

De conformidad con el reglamento que consta en la resolución No.06.G.IJ.0006087 dictada por la Superintendencia de Compañía presento un informe de **COMISARIO** por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2007, de la compañía **INMOBILIARIA SORENTO S.A.**

Los Estados financieros reflejan la real situación de la empresa y han sido elaborados de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad aprobada por el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías.

Los administradores han ejercido sus funciones de conformidad con las normas legales, estatutarias, y con la resolución de la Junta General de Accionistas.

Que los libros de actas, talonarios de acciones, así como los libros y comprobantes de contabilidad, son llevados y conservados de conformidad con la Ley.

Que he revisado las políticas y procedimientos que existen en la compañía para su control interno, por lo que considero que los activos están debidamente protegidos.

Que en el desempeño de mis funciones he cumplido con lo determinado en el artículo No. 321 de la Ley de Compañías, así como he recibido de parte de los administradores toda la colaboración necesaria.

Atentamente,

  
Francisco Zambrano C.  
Comisario



**INMOBILIARIA SORENTO S.A.****BALANCE GENERAL**

Cortado al 31 de Diciembre del 2007 (en US\$)

|                                    |                     |   |                     |
|------------------------------------|---------------------|---|---------------------|
| 1101 EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS     |                     | 2101 OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINAN       |                     |
| 1102 INVERSIONES FINANCIERAS       |                     | 2102 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR       | \$74,865.58         |
| 1103 CUENTAS Y DOCS POR COBRAR     |                     | 2103 OTRAS CUENTAS POR PAGAR              |                     |
| 1104 CXC CUSTODIA                  |                     | 2104 OBLIGACIONES FISCALES                |                     |
| 1105 OTRAS CUENTAS X COBRAR        |                     | 2105 CARTAS DE CREDITO POR PAGAR          |                     |
| 1106 INVENTARIO                    |                     | 2106 IMPORTACIONES EN TRANSITO            |                     |
| 1107 PAGOS ANTICIPADOS             | \$10.41             |   |                     |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>    | <b>\$10.41</b>      | <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                 | <b>\$74,865.58</b>  |
| 1203 ACTIVOS FLUOS                 | \$72,639.22         | 2201 OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS |                     |
| 1204 ACTIVOS DIFERIDOS             | \$3,015.95          | 2202 OBLIGACIONES EMITIDAS                |                     |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b> | <b>\$75,655.17</b>  | 2203 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR       |                     |
|                                    |                     | 2204 OTRAS CUENTAS X PAGAR A LARGO PLAZO  |                     |
|                                    |                     | 2205 OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO          |                     |
|                                    |                     | <b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>               |                     |
|                                    |                     | <b>TOTAL PASIVOS</b>                      | <b>\$74,865.58</b>  |
|                                    |                     | 3101 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO            |                     |
|                                    |                     | 3102 RESERVAS                             | \$800.00            |
|                                    |                     | 3103 APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES     |                     |
|                                    |                     | 3104 APORTE ACCIONISTAS                   |                     |
|                                    |                     | 3105 RESULTADOS ACUMULADOS                |                     |
|                                    |                     | 3106 RESULTADO DEL EJERCICIO ACTUAL       |                     |
|                                    |                     | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                   | <b>\$800.00</b>     |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               | <b>\$ 75,665.58</b> | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>          | <b>\$ 75,665.58</b> |

  
 VICTOR HUGO PEZO  
 GERENTE

  
 JULIO LASCANO PEZO  
 CONTADOR  
 REG.NAC.028729

\$

**INMOBILIARIA SORENTO S.A.****ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Cortado al 31 de Diciembre del 2007 (en US\$)

**VENTAS**

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| 410101 | VENTAS DE PRODUCTOS       |
| 410104 | OTRAS VENTAS              |
| 410103 | DEVOLUCIONES SOBRE VENTAS |

**(-) COSTO DE VENTAS**

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 510101 | COSTO DE VENTAS                    |
| 510102 | COSTOS PROVISIONADOS DE PRODUCCION |
| 510103 | COSTOS REALES DE PRODUCCION        |
| 510104 | AJUSTES POR COSTOS DE IMPORTACION  |
| 510106 | COSTO PERDIDA SINIESTRO            |

**UTILIDAD BRUTA****6101 (-) GASTOS DE ADMINISTRACION**

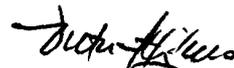
|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 610101 | NOMINA DE EMPLEADOS          |
| 610102 | SERVICIOS PRESTADOS          |
| 610113 | SERVICIOS DE TERCEROS        |
| 610103 | GASTOS DE VIAJE              |
| 610104 | CONSUMOS                     |
| 610105 | DEPRECIACIONES               |
| 610106 | AMORTIZACIONES               |
| 610107 | SEGUROS                      |
| 610108 | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES |
| 610109 | GASTOS LEGALES               |
| 610110 | IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES   |
| 610111 | ALQUILERES                   |
| 610112 | MOVILIZACIONES               |
| 610114 | INSTALACIONES                |
| 610115 | OTROS                        |

**6104 (-) GASTOS ADMINISTRACION VENDEDORES**

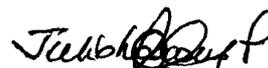
|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| 610400 | GASTOS DE VIAJE CARLOS PACHECO      |
| 610401 | GASTOS DE VIAJE JORGE GAONA         |
| 610402 | GASTOS DE VIAJE FRANCISCO VILLACRES |
| 610415 | GASTOS DE VIAJE GISELLA PACHECO     |
| 610416 | GASTOS DE VIAJE ERNESTO GUERRERO    |

**UTILIDAD OPERACIONAL****(-) OTROS GASTOS NO OPERACIONALES**

|        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| 620101 | (-) GASTOS FINANCIEROS                |
| 6204   | (-) PERDIDA EN VENTA DE OTROS ACTIVOS |
| 6205   | (-) DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS     |
| 6206   | (-) AMORTIZACIONES                    |
| 6209   | (-) PERDIDA EN DEVOL POR COMPRAS      |
| 630101 | (-) GASTOS NO DEDUCIBLES              |
| 630102 | (-) GASTOS NO DEDUCIBLES JORGE GAONA  |
| 630107 | (-) GASTOS NO DEDUCIBLES MITSUBISHI   |
| 42     | (+) INGRESOS NO OPERACIONALES         |

**UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS**


VICTOR HUGO PEZO  
GERENTE



JULIO LASCANO PEZO  
CONTADOR  
REG.NAC. 028729



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0992461072001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA SORENTO S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** PEZO VICTOR HUGO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES.:** 13/09/2006      **FEC. CONSTITUCION:** 13/09/2006  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/2006

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: LAS MONJAS Número:  
 129 Intersección: VICTOR EMILIO ESTRADA Edificio: COCA BARRIGA Oficina: 3-4-5-6 Referencia ubicación:  
 DIAGONAL AL RESTAURANTE EL MANANTIAL Telefono Trabajo: 042399826

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1  
**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** LGEL031005      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE  
 ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO  
 (WTC)

**Fecha y hora:** 31/10/2006 01:00:52

**Gardenia Espin Lozada**  
 DELEGADA EN EL P.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0992481072001

**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA SORENTO S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001    **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ**    **FEC. INICIO ACT.:** 13/09/2006

**NOMBRE COMERCIAL:**

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: TARQUI    Ciudadela: URDESA    Calle: LAS MONJAS    Número: 129    Intersección: VICTOR EMILIO ESTRADA    Edificio: CDKA BARRIGA    Oficina: 3-4-5-6    Teléfono Trabajo: 042389926

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** LGELB31005

**Lugar de emisión:**

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)

**Fecha y hora:** 31/09/2006 09:10:52



**Blz** **Garcenia Espin Lozada**  
**DELEGADA DEL P.U.C.**  
**Servicio de Rentas Internas**  
**LITORAL SUR**