

## **POLIFRANCA S.A.**

---

Km. 3.5 Via Duran Tambo  
Duran - Ecuador  
Teléfono (593 4):2566733

### **NOTAS APLICACION NIIF**

#### **1. Información general.**

*Polifranca S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 0992494638001 e inscrita en la Superintendencia de Compañías.*

*Polifranca S.A., tiene como objeto social:*

- ❖ Administración en general de zonas francas.*

*Su casa matriz está ubicada en el Km. 3.5 vía Duran – Tambo.*

#### **2. Bases de Presentación y Marco Regulatorio.**

*Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.*

*La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.*

*Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).*

*De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2017.*

### **3. Políticas Contables**

#### **a. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.**

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

#### **b. Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| • Muebles y Enseres      | 10 por ciento    |
| • Maquinarias y Equipos  | 10 por ciento    |
| • Instalaciones          | 10 por ciento    |
| • Vehículos              | 20 por ciento    |
| • Edificios              | 05 por ciento    |
| • Equipos de Computación | 33.33 por ciento |

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### **d. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Se manejan por grupos de acuerdo al vencimiento, los cuales se dividen en 30 días que corresponden a corto plazo, 45 días corresponden a mediano plazo y 60 días corresponden a largo plazo.

#### **g. Gastos**

Serán reconocidos como gastos las disminuciones en los beneficios económicos durante el periodo contable debidamente soportados por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de facturación y comprobantes de retención y que sean giro del negocio.

## **POLIFRANCA S.A.**

---

Km. 3.5 Via Duran Tambo

Duran - Ecuador

Teléfono (593 4):2566733

### **h. Efectivo y equivalentes al efectivo**

*El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.*

### **i. Capital social**

*El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.*

### **j. Proveedores**

*Los proveedores se reconocen a su valor razonable.*

### **k. Impuesto a las ganancias**

*El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.*

*El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).*

*El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.*

### **l. Provisiones**

*Las provisiones se reconocen cuando la entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.*

## **POLIFRANCA S.A.**

Km. 3.5 Via Duran Tambo

Duran - Ecuador

Teléfono (593 4):2566733

### **m. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de Administración de zonas francas se reconocen cuando se alquilan los bienes. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas.

### **5. Estimaciones y Criterios Contables.**

La preparación de estos estados financieros consolidados, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio o período, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del ejercicio o período, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

#### **a. Vida útil Propiedades, Plantas y Equipos.**

La administración de la Entidad estima las vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos de acuerdo a las leyes vigentes tal como lo muestra la política contable. Para efectos de la medición del valor de rescate de cada elemento de Propiedad, Planta y Equipos; se consideran las siguientes vidas útiles para cada caso, expresados en número de años:

<b>Valores de Depreciación en Propiedad, Planta y Equipos</b>	<b>TIEMPO AÑOS</b>
MUEBLES ENSERES Y EQUIPO OFICINA	<b>10</b>
MAQUINARIA Y EQUIPOS	<b>10</b>
INTALACIONES	<b>10</b>
VEHICULOS	<b>5</b>
EDIFICIOS Y OFICINAS	<b>20</b>
EQUIPO ELECTRONICO	<b>3</b>

Esta estimación la realiza la administración con la aprobación de la Junta de Accionistas, siguiendo un criterio razonable y consistente con el mercado.

# POLIFRANCA S.A.

Km. 3.5 Via Duran Tambo

Duran - Ecuador

Teléfono (593 4):2566733

## 6. Propiedades, Planta y Equipo.

La composición del rubro y sus correspondientes saldos Brutos y depreciación acumulada, está agrupada por los siguientes conceptos:

	<u>Costo</u>	<u>Depr.Acumuld.</u>
PLANTA TRATAMIENTO AGUAS	16.744	14.214.95

## 7. Pérdida de valor de activos

La entidad efectúa anualmente, o siempre que existan indicios de que se haya producido una pérdida de valor, una valoración de sus activos intangibles, elementos de propiedades, planta y equipo u otros activos fijos, con objeto de determinar si se ha producido un deterioro en el valor de los mismos.

## 8. Patrimonio Neto

### a) Capital social

El capital social suscrito al 31 de Diciembre de 2017, está representado por 800 de acciones correspondiente a 1,00 dólares, cada una totalmente suscrita y pagada.

# de acciones	%	Valor de cada acción	Total en dólares
800,00	100	\$ 1,00	\$. 800,00

### b) Reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas Legales reconocidas por las leyes expedidas por los organismos de control.

## 9. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2017 y el 15 de Enero de 2015, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

.....  
Ing. Jiménez Queirolo Héctor  
C.C. 0903514313  
Gerente General

.....  
Cpa. Rolando De Santiago M.  
C.C. 0914552203  
Contador General