

GERENPLUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EXPRESADOS EN DOLARES DE EE. UU.)

1. Operaciones:

La actividad principal de la compañía **GERENPLUS S.A.** COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Las políticas de contabilidad que siguen la compañía, para este año fue la adopción de las NIIF para PYMES. Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) Efectivo en caja e Inversiones temporales

Al 31 de Diciembre del 2015, el efectivo en caja y bancos se formaban de las siguientes maneras; es la cuenta a través de la cual se realizan ingresos y desembolsos operativos

Caja	\$0.00
Bancos	\$0.00

b) Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre del 2015, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera, estos valores corresponden al saldo por cobrar de los valores que nos adeudan nuestros clientes

Cientes no relacionados	\$ 0.00
-------------------------	---------

Esta cuenta está formada solo por clientes no relaciones,

c) Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre del 2015, las otras cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera, estos valores corresponden al saldo por cobrar de los valores que nos adeudan por anticipos a proveedores de materia prima y préstamos a empleados

Otras cuentas por cobrar no relacionados	\$0.00
--	--------

Esta cuenta está formada solo por anticipos proveedores no relaciones, y, préstamos a empleados.

d) Inventarios

Al 31 de Diciembre del 2015, los inventarios al término del periodo corresponden a productos terminados quedan de la siguiente manera:

Inventario de Productos Terminados	\$0.00
------------------------------------	--------

e) Propiedad Planta y Equipos

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de Propiedad, Planta y Equipo estaba formado de la siguiente manera:

Activos Fijos No Depreciables	
Terreno	\$59.291.11
Activos Fijos Depreciables	
Inmuebles (Excepto Terreno)	\$425.000,00
Otras Propiedades Plantas y Equipos	\$49.500.00
Depreciación Acumulada de Activos Fijos	\$113.675.00
Neto Propiedad Planta y Equipos	\$420.116.11

f) Pasivo Corriente

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de Pasivo Corriente estaba formado de la siguiente manera

Cuentas y Documentos por pagar	0.00
Obligaciones con el SRI	0.00
Impuesto a la Renta del Ejercicio	0.00
Con el IESS	

Beneficios de Ley a empleados	0.00
Participación Trabajadores 15%	0.00
La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de la compañía, de acuerdo con la ley.	
Pasivo Corriente	0.00
Pasivos no Corrientes	
Prestamos de Accionistas y Socios Locales	
	\$369.716.11

g) Patrimonio Neto

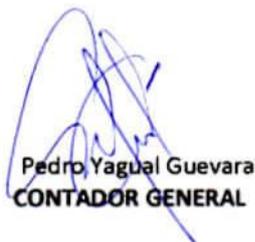
Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo del Patrimonio Neto estaba formado de la siguiente manera

Capital	\$800,00
Aporte de Accionistas para futuras capitalización	\$49.500,00
Utilidades no distribuidas en ejercicios anteriores	\$100,00
Patrimonio Neto	\$50.400,00

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de emisión de nuestro informe, no se han producido eventos adicionales que en opinión de la administración pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Atentamente;


MARIA FERNANDA PARRA GIL
GERENTE GENERAL


Pedro Yagual Guevara
CONTADOR GENERAL