

**INFORME DEL GERENTE GENERAL**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA**  
**COMPAÑÍA "MIRACLE CITY CONSTRUCTIONS SA."**  
**SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.007**

**A los Accionistas de la  
MIRACLE CITY CONSTRUCTIONS S. A.**

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 2.007.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1o. de la mencionada Resolución, condicione este informe a la numeración de la resolución inactiva:

- 1.1. Desde el inicio de la Compañía siempre hemos perseguido metas y objetivos que se trazaron los administradores al momento de crearla, por lo que manifiesto que a pesar de ser esta empresa muy joven, si se cumplieron parcialmente los objetivos trazados al inicio de la gestión, a pesar del difícil entorno económico por el que está atravesando todo el país como consecuencia de varios factores, entre ellos el tema de las lluvias y sus consecuencias en el sector de las Obras de infraestructura como carreteras, y en general toda obra civil, además como consecuencia de estos fenómenos naturales, los costos de la Mano de obra ahondado mas en los materiales de construcción y una economía que nunca estuvo preparada para este giro económico, además por ser el primer año de operación de la compañía el ejercicio de 2.007, considero se pudo capear en parte este temporal, sin embargo auguramos en los próximos años se mantenga la predisposición de seguir invirtiendo en este sector de la construcción para conseguir otras metas mayores.
- 1.2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptarse medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
- 1.3. La compañía por el momento no ha tenido aspectos administrativos relevantes o de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia.
- 1.4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 2.007:



**A los Accionistas de la  
MIRACLE CITY CONSTRUCTIONS S. A....**

<b>RUBROS</b>	<b>2.007</b>
Activo Corriente	24.698.27
Activos Fijos	17.649.25
Activo Diferido	3.916.52
<b>Total Activos</b>	<b>46.264.04</b>
Pasivo Corriente	18.631.46
Pasivos a Corto Plazo	8.744.91
Patrimonio	800.00
Reservas	2.889.77
Resultados del Ejercicio	15.197.90
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>46.264.04</b>

Al concluir este Informe deo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante por el bien de esta empresa y sus valiosos colaboradores.

Muy atentamente,

  
Sra. ANA LUCÍA RODRIGUEZ D.  
Gerente General

Guayaquil, 26 Abril 2.008

