

Guayaquil, 30 de Marzo del 2.009

Señor
GERENTE DE MIRACLE CITY CONSTRUCTIONS S. A.
MICICONSA
Ciudad.

Señor Gerente.

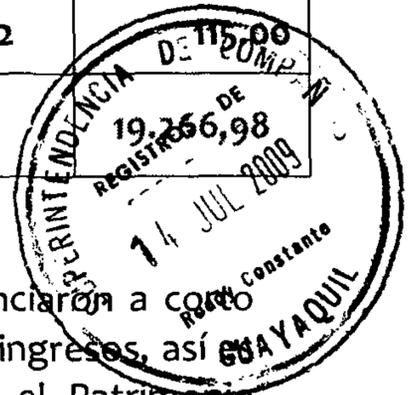


Cumpliendo con las disposiciones Legales y Estatutarias de la **COMPANIA MIRACLE CITY CONSTRUCTIONS S.A. MICICONSA**, me permito indicar a usted, que me constituí como **COMISARIO** en las oficinas principales de la Compañía, procedí a la revisión de los Libros y Estados Financieros de Contabilidad y documentos Legales de la empresa por el Ejercicio Económico del 2008, pongo a vuestro conocimiento el siguiente informe.

1. La compañía generó en este año ingresos por **USA\$ 1`424.644,56** por trabajos realizados de Obras en construcciones de Alcantarillado y Agua Potable en la ciudad de Milagro, según Contratos con el sector público con la Administración de la Alcaldía de dicha ciudad, y privado con otras compañías del medio, además por actividades propias de la construcción, Alquileres de Maquinarias pesadas, todos los gastos de Operación, Administración, Ventas, Depreciación y de Amortización se realizaron proporcionalmente conforme a estos ingresos, por consiguiente hubo ganancias dentro de lo normal, por lo que a mi juicio se manejó de manera razonable los gastos y costos en el proceso operativo, los porcentajes se manejaron acorde a los del año pasado, como se puede apreciar el ingreso aumentó casi en un 59% con relación al 2007.
2. En lo referente a los Estados Financieros y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al cierre fiscal del 2008, los gastos por concepto de Costos de Operaciones suman **USA\$ 1`181.724,04** y de gastos Administrativos por **USA\$ 132.862.92** generando al final de una Utilidad antes de Impuestos por la cantidad de **USA \$ 96.117,18**, podemos indicar que son los correctos y se encuentran balanceados (cuadrados) y respaldados con sus respectivos auxiliares de control, de la misma manera los mayores coinciden con los movimientos que se sustentan con los documentos de soportes.
3. Cabe mencionar que en relación a las Inversiones de Capital como son los Activos Fijos, se aumentaron en un 51% con relación al año 2007, por que la

capacidad de endeudamiento de la compañía así lo permitía, las adquisiciones totalizan **USA\$ 19.266.98**.

Fecha Adq.	NOMBRE DE ACTIVOS	FACTURAS	VALOR
22-Feb-08	Apisonador Wacker BS60 21 – verde 2007	F-1-2-0472	3.900.00
16-abr-08	Cámara Digital SNY 7.2 MP. LC	F-4-2-054780	294.38
16-abr-08	Cámara Digital SNY 7.2 MP. LC	F-4-2-054780	294.38
28-abr-08	Chevrolet Vitara 3p color Gris tormenta 2008	F-1-1-017881	13.973.22
22-may-08	PC para escritorio Oficina en Milagro.	F-1-1-341	690.00
22-may-08	Impresora para PC - Oficina en Milagro.	F-1-1-332	
	COMPRAS AÑO 2008		



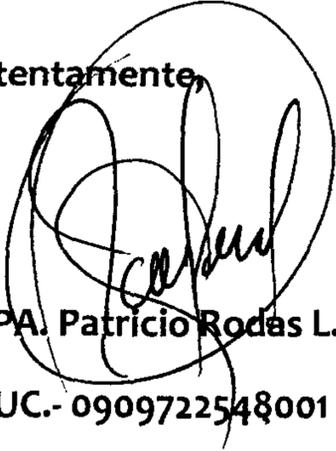
Como se puede apreciar, en esta inversión de capital, se financiaron a corto plazo, por lo que la deuda se financió con plata de los mismos ingresos, así como quedó al cierre fiscal del ejercicio 2008, dejando así el Patrimonio solvente cumpliendo con esto los índices financieros solicitados por los Municipios, por lo que la compañía está en capacidad de competir con las otras constructoras a nivel nacional bajo la modalidad de licitación.

- En cuanto al control Interno los procedimientos se están cumpliendo a cabalidad estos garantizan el buen manejo de los valores ya demás de los Activos bajo el fiel cumplimiento de sus obligaciones, por lo que en mi opinión hasta la revisión del ejercicio fiscal que termina 2008.
- A continuación los Indicadores financieros han sido los correctos para poder competir como compañía en marcha y son:

4.4	<i>índice de Liquidez o Solvencia</i>	= o mayor a	1.0
1.4	<i>Índice de Endeudamiento</i>	menor a	1.5
0.4	<i>Índice Estructural</i>	= o mayor a	0.3
3.3	<i>Índice de Prueba Acida</i>	mínimo	0.5

En esta forma estimo haber cumplido con lo que demanda la Ley y con a confianza depositada por la Gerencia y Administradores, dejando expresa constancia de mi agradecimiento y por su intermedio a los señores socios de la Compañía.

Atentamente,



CPA. Patricio Rodas L.

RUC.- 0909722548001

Reg. Nac. 0.17894

