Milagro, 25 de Marzo del 2012

Señores
ACCIONISTAS DE MIRACLE CITY CONSTRUCTIONS S. A. MICICONSA
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones Legales y Estatutarias de la **COMPAÑÍA MIRACLE CITY CONSTRUCTIONS S.A. MICICONSA,** me permito indicar a usted, que me constituí como **COMISARIO** en las oficinas principales de la Compañía, procedí a la revisión de los Libros y Estados Financieros de Contabilidad y documentos Legales de la empresa por el Ejercicio Económico del 2011, pongo a vuestro conocimiento el siguiente informe:

1. La compañía generó en este año ingresos por **USD$ 1'284.668,35** por trabajos realizados de Obras en Construcciones de Alcantarillado y Agua Potable en la ciudad de Milagro, según Contratos con el sector público con la Administración de la Alcaldía de dicha ciudad, y privado con otras compañías del medio, además por actividades propias de la construcción, Alquileres de Maquinarias pesadas, todos los gastos de Operación, Administración, Ventas, Depreciación y de Amortización se realizaron proporcionalmente conforme a estos ingresos, por consiguiente hubo ganancias dentro de lo normal, por lo que a mi juicio se manejó de manera razonable los gastos y costos en el proceso operativo, los porcentajes se manejaron acorde a los del año pasado, como se puede apreciar el ingreso se incrementó casi en un 50% con relación al 2010.

2. En lo referente a los Estados Financieros y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al cierre fiscal del 2011, los gastos por concepto de Costos de Operaciones suman **USD $ 1'235.974,89** y de Gastos Administrativos por **USD $ 48.848,65** generando al final de una Utilidad antes de Impuestos y participación de utilidades por la cantidad de **USD $ 0,00** podemos indicar que son los correctos y se encuentran balanceados (cuadrados) y respaldados con sus respectivos auxiliares de control, de la misma manera los mayores coinciden con los movimientos que se sustentan con los documentos de soportes.

3. Cabe mencionar que en relación a las Inversiones de Capital como son los Activos Fijos, cambiaron con relación al año 2010, por que la capacidad de endeudamiento de la compañía no se vio afectada por esta causa. Los principales grupos de activos son:

GRUPO DE ACTIVOS	VALOR A COSTO HISTORICO
Muebles y Enseres	1.357.07
Equipos auxiliares de Obra	3.900.00
Equipos de Oficina	4.077.78
(-) Depreciación acumulada	(7.189.89)
TOTAL NETO DE ACTIVOS:	2.144.96

Los accionistas aumentaron los depósitos para la cuenta Depósito para Futuro Aumento de Capital quedando el valor en $ 361.487,09, así es como quedó al cierre fiscal del ejercicio 2011, cuidando de esta manera que el Patrimonio quede a un nivel solvente cumpliendo con esto los índices financieros solicitados por los Municipios, por lo que la compañía está en capacidad de competir con otras constructoras a nivel nacional bajo la modalidad de licitación.

- En cuanto al Control Interno los procedimientos se están cumpliendo a cabalidad estos garantizan el buen manejo de los valores y además de los Activos bajo el fiel cumplimiento de sus obligaciones, que es mi opinión hasta la revisión del ejercicio fiscal que termina 2011.

- A continuación los Indicadores financieros *han sido los correctos para poder competir como compañía en marcha y son:*

2.07	*Índice de Liquidez o Solvencia*	= o mayor a	1.0
0.93	*Índice de Endeudamiento*	menor a	0.65
0.52	*Índice Estructural*	= o mayor a	0.3
2.00	*Índice de Prueba Acida*	mínimo	0.5
0.06	*Índice de Rentabilidad*	= o mayor a	0.05

En esta forma estimo haber cumplido con lo que demanda la Ley y con a confianza depositada por la Gerencia y Administradores, dejando expresa constancia de mi agradecimiento y por su intermedio a los señores socios de la Compañía.

Atentamente,

CPA. Víctor Rodríguez Pazos

Reg. Nac. 0.14065

RUC.- 0910087519001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE
13 JUN 2012
GUAYAQUIL