

Milagro, 26 de Abril del 2010

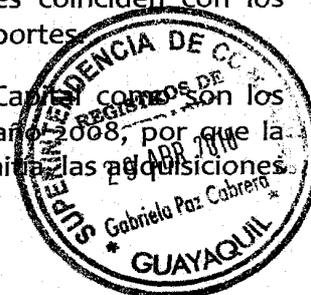
Señores

ACCIONISTAS DE MIRACLE CITY CONSTRUCTIONS S. A. MICICONSA
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones Legales y Estatutarias de la **COMPAÑÍA MIRACLE CITY CONSTRUCTIONS S.A. MICICONSA**, me permito indicar a usted, que me constituí como **COMISARIO** en las oficinas principales de la Compañía, procedí a la revisión de los Libros y Estados Financieros de Contabilidad y documentos Legales de la empresa por el Ejercicio Económico del 2009, pongo a vuestro conocimiento el siguiente informe:

1. La compañía generó en este año ingresos por **USD\$ 577.653,90** por trabajos realizados de Obras en Construcciones de Alcantarillado y Agua Potable en la ciudad de Milagro, según Contratos con el sector público con la Administración de la Alcaldía de dicha ciudad, y privado con otras compañías del medio, además por actividades propias de la construcción, Alquileres de Maquinarias pesadas, todos los gastos de Operación, Administración, Ventas, Depreciación y de Amortización se realizaron proporcionalmente conforme a estos ingresos, por consiguiente hubo ganancias dentro de lo normal, por lo que a mi juicio se manejó de manera razonable los gastos y costos en el proceso operativo, los porcentajes se manejaron acorde a los del año pasado, como se puede apreciar el ingreso disminuyó casi en un 60% con relación al 2008.
2. En lo referente a los Estados Financieros y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al cierre fiscal del 2009, los gastos por concepto de Costos de Operaciones suman **USD \$ 495.989,76** y de Gastos Administrativos por **USD \$ 28.205,14** generando al final de una Utilidad antes de Impuestos por la cantidad de **USD \$ 45.440,15** podemos indicar que son los correctos y se encuentran balanceados (cuadrados) y respaldados con sus respectivos auxiliares de control, de la misma manera los mayores coinciden con los movimientos que se sustentan con los documentos de soportes.
3. Cabe mencionar que en relación a las Inversiones de Capital, los Activos Fijos, se aumentaron en un 5% con relación al año 2008, por que la capacidad de endeudamiento de la compañía así lo permitió, las adquisiciones totalizan **USD \$ 2.061,80**



Fecha Adq.	NOMBRE DE ACTIVOS	FACTURAS	VALOR
9-mar-09	<i>Cámara Digital Sony LCD 2.5"</i>	F-75972	329.02
29-jun-09	<i>Portátil HP Pavilion dv4 1413LA</i>	F-1883	885.36
9-jul-09	<i>Scanner Canon IDE 100 Serie# ESC001</i>	F-1907	58.05
29-oct-09	<i>Computadora JAH PC Performance</i>	F-3120	789.37
	COMPRAS AÑO 2009		2.061,80

Como se puede apreciar, esta inversión de capital, se financiaron a corto plazo, considerando además que los accionistas incrementaron la cuenta Depósito para Futuro Aumento de Capital por el valor de \$ 198.472,09, así es como quedó al cierre fiscal del ejercicio 2009, dejando así el Patrimonio solvente cumpliendo con esto los índices financieros solicitados por los Municipios, por lo que la compañía está en capacidad de competir con las otras constructoras a nivel nacional bajo la modalidad de licitación.

- En cuanto al Control Interno los procedimientos se están cumpliendo a cabalidad estos garantizan el buen manejo de los valores y además de los Activos bajo el fiel cumplimiento de sus obligaciones, que es mi opinión hasta la revisión del ejercicio fiscal que termina 2009.
- A continuación los Indicadores financieros han sido los correctos para poder competir como compañía en marcha y son:

7.85	<i>Índice de Liquidez o Solvencia</i>	= o mayor a	1.0
0.14	<i>Índice de Endeudamiento</i>	menor a	0.65
0.88	<i>Índice Estructural</i>	= o mayor a	0.3
6.75	<i>Índice de Prueba Acida</i>	mínimo	0.5

En esta forma estimo haber cumplido con lo que demanda la Ley y con la confianza depositada por la Gerencia y Administradores, dejando expresa constancia de mi agradecimiento y por su intermedio a los señores socios de la Compañía.

Atentamente,


CPA Víctor Rodríguez Pazos

Reg. Nac. 0.14065

RUC.- 0910087519001



MICICONSA

MIRACLE CITY CONSTRUCTIONS S.A.

Avenida Río Palora #419 y Avenida Marañón

Teléfono: 099877995

Milagro - Ecuador

Milagro, 26 de Abril de 2010

Señores
ACCIONISTAS
Cuidad

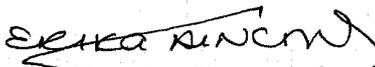
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, tengo a bien comunicar a ustedes, que los administradores o Representantes Legales vigentes a la fecha, de la compañía "MIRACLE CITY CONSTRUCTIONS S.A. MICICONSA" con número de RUC. 0992479639001 a la presente fecha son los siguientes.

Sra. Erika Rincón Vivar	- Gerente General	- CI - 0908665714
Sra. María Graciela Lanata Chapiro	- Accionista	- CI - 0908923881
Ing. Carlos Fabián Vargas Vergara	- Gerente Técnico	- CI - 0920849999

Agradeciéndoles de antemano, y sin otro particular por el momento me despido de ustedes por la atención que se dignen dar a la presente, me suscribo no sin antes reiterarles mis atentos saludos.

Atentamente,


Erika Cristina Rincón Vivar
Gerente General
MICICONSA S. A.

