

# UALSIL S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

### Nota A.- OBJETICO DE LA COMPAÑIA

La compañía Ualsil S.A. inicia sus actividades como Sociedad Anónima el 22 de marzo del 2011.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, ciudadela Kennedy Norte, calle Luis Orrantía Cornejo e intersección Nahin Isaías.

La compañía tiene como objeto compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Cabezas Moncayo Martha Josefina	1 acción
Bitar Cabezas Juan Pablo	799 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía

### Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-** Las propiedades se muestran registradas desde el año 2012 según la sección 16 de la Normas Internacionales de contabilidad NIC para Pymes, al valor del avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.

La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

### NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:		
Banco de Guayaquil	US\$	7.924.97

### NOTA C.- ACTIVO FIJO

Terreno	US\$ 17.326.81
Edificios	US\$ 45.482.90

### NOTA E.- IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía Ualsil S.A. pago un impuesto a la renta de US\$ 735.70

  
**Luis Alberto Jaramillo Bautista**  
**Contador General**  
**Reg. Nac. # 0.30041**