

UALSH, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía Ualsh S.A. inicia sus actividades como Sociedad Anónima el 22 de marzo del 2013.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, ciudadela Kennedy Norte, calle Luis Orosua Cornejo e Intersección Nahué Inca.

La compañía tiene como objeto comprar, vender, alquilar y explotación de bienes inmuebles propios e hipotecados.

La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Cabrera Manzano Martha Josefina	1 acción
Díaz Maldonado Roberto César	799 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías

Nota B.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2014, las normas contables son basadas en Estados de los E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO. Las propiedades se muestran registradas desde el año 2012 según la sección 14 de la Norma Internacional de contabilidad NIC para Pymes, el valor del análisis comercial mensual, dividido en tiempo de consumo de 30 años de vida útil.

La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos	
Banco de Guayaquil	US\$ 10.929.94

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar consisten en:

Credito Tributario	
Anticipo Impuesto a la Renta	US\$ 1.245.64

NOTA E.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias, en el 2005, a través de resoluciones publicadas en diversos Boletines Oficiales, ha expedido las normas y reglamentación para lograr dichos objetivos. La Compañía Ualsh S.A. paga un impuesto a la renta de US\$ 1.245.64.


Luis Alberto Maldonado Maldonado
Presidente General
Reg. Soc. # 6.32041