

**UALSIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA**

La compañía Ualsil S.A. inicia sus actividades como Sociedad Anónima el 22 de marzo del 2011.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, ciudadela Kennedy Norte, calle Luis Orantia Cornejo e Intersección Nabin Itaias.

La compañía tiene como objeto compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Cabezas Moncayo Martha Josefina	1 acción
Bitar Mahsud Roberto Canan	799 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías

**Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-** Las propiedades se muestran registradas desde el año 2012 según la sección 16 de la Normas Internacionales de contabilidad NIC para Pymes, al valor del avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.

La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

**ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ.-** Hemos aplicado desde el año 2012 la sección 35 de las Normas Internacional de Contabilidad NIC para Pymes, obteniendo el valor del incremento del ajuste de las propiedades a avalúo comercial municipal y provisionando el valor de impuestos diferidos.

**NOTA C.- CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:	
Banco de Guayaquil	US\$ 60.377,05

**NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar consistían en:

Crédito Tributario  
Anticipo Impuesto a la Renta

US\$ 2.048.04

**NOTA E.- IMPUESTO A LA RENTA**

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas y reglamentarias para lograr dichos objetivos. La Compañía Ulasil S.A. pago un impuesto a la renta de US\$ 2.212.73.



Luis Alberto Jaramillo Bautista  
Contador General  
Reg. Nac. # 0.30041