

UALSIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Ualsil S.A. se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre del 2006.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, Ciudadela Kennedy Norte-calle Luis Orrantía S/N y Av.Nahim.

La compañía tiene como objeto Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Bitar Mahuad Roberto Canan | 799,00 acciones |
| Cabezas Moncayo Martha Josefina | 1,00 acciones |

La compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 01 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2012, la cuenta caja y bancos se detalla así:

| | |
|--------------------|-----------------|
| Bancos: | |
| Banco de Guayaquil | US\$ 269.921,75 |

Nota D.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

| | |
|--|-----------------|
| Cuentas por pagar | US\$ 100.003,00 |
| Cuentas por pagar Compañías Relacionadas | US\$ 238.499,05 |



Luis Alberto del Realillo Bascosta
Gerente General
Reg. Nro: F 0,30941