

Guayaquil, Enero 6 de 2020.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF 2020  
al 31 de diciembre 2012**

**Información General**

Compañía: SOTERCOM S.A.

Dirección: Guayas, Guayaquil, Av. 09 de Octubre 424 y General Córdova

Ruc: 0992478772001

Expediente: 124588

Fecha de Constitución: Septiembre 14 de 2006.

Objeto Social: Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios.

Fecha de aprobación de estados financieros: Enero 6 de 2020.

**Moneda Funcional**

Dólar

**Bases de Presentación**

En el país no existe una ley que defina lo que es una mediana y pequeña empresa o PYMES pero de acuerdo a los parámetros establecidos por la Superintendencia de Compañía, Sotercom S.A. está clasificada como una \*PYME porque cumple con los siguientes requisitos: Número de Empleados: 1-9; Ingresos Anuales: \$ 100.000,00; Valor de Activos: \$ 100.000,00.

Además tiene como objeto social principal que es Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios, fue constituida en septiembre 14 del año 2006 y de acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías está obligada a la presentación de sus estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

\*Fuente: Plan Nacional de Desarrollo 2007-2010 Micro, Pequeña y Mediana Industria de la Presidencia de la República del Ecuador

**Declaración de Cumplimiento**

De acuerdo a lo señalado en las bases para la presentación de las NIIF, la compañía está obligada a la presentación de sus estados Financieros bajo norma NIIF para PYMES.

## **Principales Políticas Contables**

Sotercom S.A. al ser una compañía que se constituyó en el año 2006 debe presentar sus estados financieros bajo norma NIIF para PYMES.

Sotercom S.A. empezó a aplicar las normas NIIF en la medición de los activos, pasivos, ingresos y gastos y utilizó el costo histórico ya que las mediciones iniciales para la aplicación de las NIIF para PYMES se deberán hacer bajo este parámetro.

Entre las cuentas o partidas más relevantes que se utilizaron a NIIF, en cuanto a los activos corrientes (efectivo y su equivalente, en cuanto al inventario la compañía no tenía inventario).

Con relación a los activos no corrientes (propiedades, depreciaciones y deterioro acumulado), la compañía no hizo nuevas adquisiciones, posee un terreno a valor comercial o de adquisición.

En cuanto a los pasivos corrientes las partidas relevantes que se utilizaron son cuentas por pagar.

Durante el año 2012 la compañía no tuvo ninguna clase de ingresos.

## **Detalle de Estados Financieros**

### **Estado de Situación Financiera**

En el estado de situación financiera el saldo en la cuenta de caja-bancos es de \$ 800,00 que se compone en su totalidad de los saldos que mantiene la compañía en sus cuenta caja Gerencia General, así también mantiene saldo en la Cuenta Terrenos por el valor de 12.250

Mantiene un saldo por pagar a largo Plazo por el valor de USD 12.250

Conserva su mismo Capital Social y por ende Patrimonio de USD 800,00

### **Estado de Resultados Integral**

El saldo en este estado el resultado es de \$ 0,00 porque la compañía no ha tenido actividad económica.

Durante el año 2012, la compañía no tuvo gastos.

### **Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo**

Su saldo es de \$ 800,00 que es el saldo con el que termino el año 2012.

### **Estado de Cambios de Patrimonio**

El capital social pagado en un 100% de la compañía es de \$ 800,00 que es con lo que se inició la misma, teniendo un capital autorizado de \$ 1.600,00 y el valor de cada acción de \$ 1,00.

La compañía no tuvo utilidad, ni tampoco tuvo perdida porque la compañía no tuvo actividad económica.