



MARLENE ROBLERO SAAD

CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 - V. 9

TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453

E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.

**Estados Financieros por el año terminado
al 31 de diciembre del 2010
e informe de la Auditoría Externa**

Inf. 2011-12-16

No. 1908



2011-02-03

por el Subscritor

Informe



MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 - V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de
CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el balance general de la empresa **CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2010 y los estados conexos de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio, y estado de flujo de efectivo del ejercicio en mención. Estos estados son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2010 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Marlene Roblero Saad
Superintendencia de Compañías No. SC-RNAE2-279

Noviembre 23 del 2011

Federico Armijos Bonilla
Licencia Profesional No. 10713





CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ACTIVO	US\$
CORRIENTE	
CAJA Y BANCOS	184,80
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES (Nota B)	170.226,14
CUENTAS POR COBRAR VARIAS (Nota C)	264.611,38
OTRAS CUENTAS COBRAR (Nota D)	367.244,60
INVENTARIOS (Nota E)	<u>4.334.498,04</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5.136.764,96
FIJO NETO (Nota F)	36.975,67
TOTAL DEL ACTIVO	<u>5.173.740,63</u>
PASIVO	
CORRIENTE	
OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO (Nota G)	920.526,67
CUENTAS POR PAGAR (Nota H)	132.696,81
BENEF. SOCIALES OBLIGAC. IESS (Nota I)	2.696,10
IMPUESTOS POR PAGAR (Nota J)	<u>435.655,72</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>1.491.575,30</u>
PASIVO NO CORRIENTE	
OBLIGAC. BANCARIAS LARGO PLAZO (Nota K)	3.600.000,00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO (Nota L)	<u>23.585,92</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3.623.585,92
TOTAL DEL PASIVO	5.115.161,22
PATRIMONIO (Nota M)	<u>58.579,41</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>5.173.740,63</u>

Ver notas a los estados financieros



MARLENE ROBLERO SAAD

CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

2

CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	<u>US\$</u>
INGRESOS (Nota N)	
VENTAS	1.370.833,87
OTROS INGRESOS	230.153,93
TOTAL INGRESOS	<u>1.600.987,80</u>
EGRESOS	
COSTOS (Nota O)	1.502.682,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS (Nota P)	60.810,08
GASTOS FINANCIEROS (Nota R)	30.148,50
TOTAL EGRESOS	<u>1.593.640,58</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7.347,22
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	1.102,08
(-) IMPUESTO A LA RENTA	9.711,76
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>- 3.466,62</u>

Ver notas a los estados financieros



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CONCEPTOS	CAPITAL	RESERVA LEGAL	GANANCIAS	TOTAL
SALDO A ENERO 01.2010	5.000,00	2.998,73	67.690,42	75.689,15
PÉRDIDA DEL EJERCICIO			- 3.466,62	- 3.466,62
IMPUESTO RENTA			- 13.643,12	- 13.643,12
SALDO A DICIEMBRE 31.2010	800,00	400,00	50.580,68	58.579,41



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
EFFECTIVOS RECIBIDOS DE CLIENTES		1.600.955,14
EFFECTIVOS PAGADOS A PROVEEDORES, Y OTROS		
INCREMENTO DE CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	- 65.497,89	
DISMINUCIÓN DE CUENTAS POR COBRAR VARIAS	- 185.425,58	
INCREMENTO DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	- 73.245,96	
INCREMENTO DE INVENTARIOS	- 731.798,04	
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	- 4.414,07	
INCREMENTO DE OBLIG. BANCARIAS CORTO PLAZO	885.611,19	
INCREMENTO DE CUENTAS POR PAGAR	77.657,92	
INCREMENTO DE BENEFICIOS SOCIALES	2.696,10	
INCREMENTO DE IMPUESTOS POR PAGAR	150.753,70	
INCREMENTO DE PRÉSTAMOS DE SOCIOS	- 45.889,94	
COSTOS	- 1.502.682,00	
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	- 109.568,43	- 1.601.803,00
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		
INGRESOS VARIOS		32,66
VARIACIÓN DE EFECTIVO DURANTE EL AÑO	-	815,20
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		1.000,00
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		184,80

[Handwritten signature]

**MARLENE ROBLERO SAAD**CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLECDLA. SAMANES MZ.122 - V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

5

CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	<u>US\$</u>
FUENTES DE FONDOS	
DISMINUCIÓN DE CAJA Y BANCOS	815,20
DISMINUCIÓN DE ACTIVO FIJO	1.433,04
INCREMENTO DE OBLIG. BANCARIAS CORTO PLAZO	885.611,19
INCREMENTO DE CUENTAS POR PAGAR	77.657,92
INCREMENTO DE BENEFICIOS SOCIALES	2.696,10
INCREMENTO DE IMPUESTOS POR PAGAR	150.753,70
TOTAL FUENTES DE FONDOS	<u>1.118.967,15</u>
APLICACIÓN DE FONDOS	
INCREMENTO DE CUENTAS POR COBRAR	65.497,89
INCREMENTO DE CUENTAS POR COBRAR VARIAS	185.425,58
INCREMENTO DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	73.245,96
INCREMENTO DE INVENTARIOS	731.798,04
DISMINUCIÓN DE PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	45.889,94
DISMINUCIÓN DE PATRIMONIO NETO	17.109,74
TOTAL APLICACIÓN DE FONDOS	<u>1.118.967,15</u>



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5.136.764,96	4.081.612,69
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.491.575,30	374.856,39
CAPITAL NETO DE TRABAJO	<u>3.645.189,66</u>	<u>3.706.756,30</u>
 CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	<u>- 61.566,64</u>	



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

1.- Objetivo de la Compañía:

CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Primero del cantón Guayaquil, Dr. Cristian Quiñónez Basantes, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 19 de septiembre del 2006. Su capital social suscrito y pagado es de US\$ 5.000,00 dividido en un mil participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$5,00 cada una ordinarias y nominativas a razón de un dólar cada una (US\$ 1,00).

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, y está dedicada a la actividad de construcción de obras civiles.

2.- Base de Presentación de los Estados Financieros:

Los estados financieros han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América sobre la base del nuevo esquema monetario (Dolarización) y de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador, bajo la modalidad de una empresa comercial.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables de empresa que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos. Como está indicado en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2010, los activos corrientes exceden a los pasivos corrientes en US\$ 3.645.189,66. Los resultados del año arrojan una pérdida de US\$3.466,62, luego de segregar el 15% de participación de trabajadores y el 25% de impuesto a la renta.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Inventarios .- Están conformados por a) Terreno en Nueva Venecia b) los costos directos de infraestructura y; c) los costos indirectos de infraestructura, además de los gastos administrativos en obra..



MARLENE ROBLERO SAAD

CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

8

CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: **(continuación...).**

Activo fijo.- Las propiedades, plantas y equipos, reflejan el costo de adquisición

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, ha sido calculada siguiendo el método de línea recta en función de los porcentajes señalados en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Ingresos y gastos.- Se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Fideicomiso.- Constructora Mieles y Mieles Cía. Ltda. con la finalidad de llevar a cabo el Proyecto Inmobiliario Nueva Venecia solicitó recursos a la institución financiera nacional (Banco del Pacífico) que fueron acreditados a la cuenta corriente de la compañía y a su vez transferido a el Fideicomiso Mieles que se constituyó mediante escritura pública otorgada el 16 de diciembre del 2009 ante la notaria quinta, Abogado Cesario Condo, en la cual Constructora Mieles y Mieles Cía. Ltda. es constituyente y beneficiario. La finalidad del fideicomiso es que mantenga la titularidad jurídica, reciba y administre los flujos provenientes de la recaudación de la cartera aportada por la constituyente y que podrán servir como fuente de pago de las obligaciones directas, indirecta, presente, futuras, vencidas y por vencer, que haya contraído o contraiga individual, conjunta o solidariamente la constituyente con cualquier institución del sistema financiero nacional (Banco del Pacífico).

Q



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA B. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES:

	<u>US\$</u>
CLIENTES	<u>170.226,14</u>
TOTAL	<u>170.226,14</u>

Se compone éste rubro de valores adeudados por clientes, por los contratos de obras que le han sido otorgados.

NOTA C. CUENTAS POR COBRAR VARIAS:

	<u>US\$</u>
ANTICIPO A PROVEEDORES	<u>264.611,38</u>
TOTAL	<u>264.611,38</u>

Se compone éste rubro de valores adeudados por anticipos a proveedores que han sido otorgados a corto plazo por operaciones normales.

NOTA D. OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Crédito Tributario a favor de la empresa por anticipos de impuesto a la renta, retenciones en la fuente del impuesto a la renta, impuesto al valor agregado por compras, retenciones en la fuente del impuesto al valor agregado.

CONCEPTOS	SALDO ENE. 01.10	AUMENTOS	DISMINUCIO- NES	SALDO DIC.31.10
RETENCIÓN DE IMPUESTO RENTA	5.760,75	17.180,51	16.356,45	6.584,81
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	0,00	6.998,43	6.998,43	0,00
IVA PAGADO	256.270,56	83.695,89	11.273,99	328.692,46
RETENCIONES EN LA FUENTE IVA	31.967,33	0,00	0,00	31.967,33
TOTAL	293.998,64	107.874,83	34.628,87	367.244,60

Q



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA E. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2010 los inventarios de la compañía han sido valorizados por todos los costos y gastos incurridos en la construcción del proyecto Nueva Venecia y debidamente identificados en los registros contables e inspeccionados físicamente por personal de confianza de la compañía. Están conformados por:

	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
<u>INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO</u>		
TERRENO		3.600.000,00
INFRAESTRUCTURA DE OBRA		525.245,79
COSTOS INDIRECTOS EN OBRA		37.527,73
OTROS GASTOS		171.724,52
TOTAL		<u>4.334.498,04</u>

NOTA F. FIJO:

VER ANEXO A

Las propiedades incluidas en el balance por US\$ 36.975,67 al 31 de diciembre del 2010 representan bienes pertenecientes a la compañía. Se muestra el costo menos el valor de la depreciación acumulada.

- La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar su vida útil, siguiendo el método de línea recta.
- Los porcentajes de depreciación utilizados son: Muebles y Enseres 10%, Equipos de Computación 33%, y, Maquinarias y Equipos 10%.

J



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA G. OBLIGACIONES BANCARIAS A CORTO PLAZO:

	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
<u>Banco del Pacífico:</u>		
Operación No. 40036560 concedido 05 de jul. 2010 con el interés del 8,9533%, vence el 19 de junio del 2013.	158.000,00	
Operación No. 40037094 concedido 28 de sept. del 2010 con el interés del 8,9533% reajutable, mediante pagos mensuales, vence el 16 de mzo.	70.000,00	
Valor entregado por el Banco del Pacífico el 12 de marzo del 2010	404.329,15	
Valor entregado por el Banco del Pacífico el 15 de abril del 2010	190.000,00	
Sobregiro Bancario del Banco del Pacífico	<u>96.406,86</u>	<u>918.736,01</u>
<u>Interés por pagar</u>		
Banco del Pacífico		<u>1.790,66</u>
TOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS A CORTO PLAZO		<u>920.526,67</u>

Valores que fueron transferidos para ser manejados por el Fideicomiso Mercantil Mieles

NOTA H. CUENTAS POR PAGAR:

Corresponde a deudas contraídas por la empresa, producto de operaciones normales por compra de bienes y servicios.

	<u>US\$</u>
PROVEEDORES	<u>132.696,81</u>
TOTAL	<u>132.696,81</u>

[Firma]



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA I. BENEFICIOS SOCIALES Y OBLIGACIONES IESS:

La empresa cumple con las obligaciones patronales respecto de los beneficios sociales a favor de los trabajadores, y las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

CONCEPTOS	Saldo Ene. 01.10	Aumentos	Disminucio- nes	Saldo Dic.31.10
DÉCIMO TERCER SUELDO	0,00	341,66	0,00	341,66
DÉCIMO CUARTO SUELDO	0,00	200,00	0,00	200,00
VACACIONES	0,00	170,84	0,00	170,84
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	0,00	1.102,08	0,00	1.102,08
OBLIGACIONES IESS	0,00	881,52	0,00	881,52
TOTAL	0,00	2.696,10	0,00	2.696,10

NOTA J. IMPUESTOS POR PAGAR:

Cumpliendo con sus obligaciones tributarias, la compañía ha efectuado retenciones del I.V.A., retenciones en la fuente durante el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2010, y ha registrado la provisión del 25% de impuesto a la renta por pagar por el año 2010:

CONCEPTOS	Saldo Ene. 01.10	Aumentos	Disminucio- nes	Saldo Dic.31.10
RETENCIÓN EN LA FUENTE IMP. RENTA	37.108,11	33.236,21	1.218,46	69125,86
RETENCIÓN EN LA FUENTE DE IVA	89.235,33	87.984,39	1.361,60	175.858,12
IVA COBRADO 12%	158.558,58	58.987,76	26.874,60	190.671,74
TOTAL	284.902,02	180.208,36	29.454,66	435.655,72

Q



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA K. OBLIGACIONES BANCARIAS ALARGO PLAZO:

Corresponde a obligaciones contraídas por la empresa al 31 de diciembre del 2010. Valores que fueron transferidos para ser manejados por el Fideicomiso Mercantil Miele.

	<u>US\$</u>
<u>Banco del Pacífico:</u>	
Operación No. 40032079 concedido 12 Mzo. 2009 con el interés del 8,9533% reajutable. Vence el 12/03/2013. Saldo al	3.600.000,00
TOTAL OBLIGACIONES LARGO PLAZO	<u>3.600.000,00</u>

NOTA L. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Comprende obligaciones contraídas por la empresa para el desenvolvimiento de sus operaciones.

		<u>US\$</u>
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	1)	23.585,92
TOTAL		<u>23.585,92</u>

1) Préstamo otorgado por el socio Arq. Eduardo Vicente Miele Viteri..

Q



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA M. PATRIMONIO:

Capital Social.-

Al 31 de diciembre del 2010 está compuesto de 1.000 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de cinco dólares (US\$ 5,00) cada una, que dan un total de US\$ 5.000,00.

Reserva Legal.-

Está representada por la segregación del 10% de la utilidad de ejercicios anteriores. Su saldo al 31 de diciembre del 2010 es de US\$ 2.998,73.

Resultados.-

El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2010 generó una pérdida de US\$ 3.466,62 después del 25% de impuesto a la renta y participación de trabajadores.

NOTA N. INGRESOS:

	US\$
CONSTRUCCIÓN	1.370.833,87
TRANSPORTES	230.121,27
INGRESOS FINANCIEROS	32,66
TOTAL	1.600.987,80

Durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2010 se facturaron las ventas cumpliendo con los requisitos tributarios.

NOTA O. COSTOS:

Los costos operativos sumaron de US\$ 1.502.682,00 representando el 93,85% sobre el total de ingresos.

NOTA P. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS:

Los gastos administrativos alcanzaron la suma de US\$ 60.810,08 representando el 3,80% sobre el total de ingresos.

Q



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA Q. GASTOS FINANCIEROS:

Los gastos financieros de US\$ 30.148,50 al 31 de diciembre del 2010 representaron el 1,88% sobre el total de ingresos.

NOTA R. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía.

El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de Constructora Miele y Miele Cía. Ltda. como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2010 excepto por las rectificaciones de las declaraciones del impuesto al valor agregado y retención en la fuente del impuesto a la renta, que a la fecha del presente informe se lo está preparando para cancelarlo con el respectivo recargo de intereses.

NOTA S. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de estos estados financieros, el constituyente del fideicomiso da a conocer la imposibilidad de continuar con el Proyecto Venecia el 22 de febrero del 2011, razón por la cual solicita la terminación del fideicomiso.



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

ANEXO A

ACTIVOS FIJOS FIJO DEPRECIABLE:	SALDO AL 01/01/2010	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	TOTAL ACTIVOS FIJOS 12/31/2010
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	4.237,27	1.565,76	0,00	5.803,03
MUEBLES Y ENSERES	7.170,19	2.848,31	0,00	10.018,50
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	32.923,60		0,00	32.923,60
TOTAL ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	44.331,06	4.414,07	0,00	48.745,13
Menos depreciación acumulada	- 5.922,35	- 5.847,11	0,00	- 11.769,46
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	38.408,71	- 1.433,04	0,00	36.975,67

[Handwritten signature]