



SUÁREZ PINZÓN S. A. AUDITORES INDEPENDIENTES

CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.

**Estados Financieros por el año terminado
al 31 de diciembre del 2011
e informe de la Auditoría Externa**



Auditores – Consultores
Dirección: Urb. La Florida Norte Mz.115 Villa #1, Diagonal a las canchas de Pacifictel
Teléfono: 2-214700 - Celular # 099081151
Email: feder1952@hotmail.com



SUÁREZ PINZÓN S. A. AUDITORES INDEPENDIENTES

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de
CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el balance general de la empresa **CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2011 y los estados conexos de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio, y estado de flujo de efectivo del ejercicio en mención. Estos estados son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2011 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

SUÁREZ PINZÓN S.A.
AUDITORES INDEPENDIENTES
No. SC-RNAE 2-648

Federico Armijos Bonilla
Licencia Profesional No. 10713

Mayo 21 del 2012





SUÁREZ PINZÓN S. A. AUDITORES INDEPENDIENTES

1

CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	<u>US\$</u>
ACTIVO	
CORRIENTE	
CAJA Y BANCOS	25.799,70
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES (Nota B)	154.250,98
CUENTAS POR COBRAR VARIAS (Nota C)	80.258,49
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Nota D)	<u>186.907,85</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	447.217,02
FIJO NETO (Nota E)	<u>31.388,86</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>478.605,88</u>
PASIVO	
CUENTAS POR PAGAR (Nota F)	48.344,07
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR (Nota G)	29.257,66
IMPUESTOS POR PAGAR (Nota H)	<u>266.878,10</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>344.479,83</u>
PASIVO NO CORRIENTE	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS (Nota I)	<u>20.718,11</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>20.718,11</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>365.197,94</u>
PATRIMONIO NETO (Nota J)	<u>113.407,74</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>478.605,68</u>

Ver notas a los estados financieros



SUÁREZ PINZÓN S. A. AUDITORES INDEPENDIENTES

2

**CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>US\$</u>
INGRESOS (Nota K)	
CONSTRUCCIÓN	885.497,13
TRANSPORTES	<u>352.154,03</u>
TOTAL INGRESOS	<u>1.237.651,16</u>
EGRESOS	
COSTOS (Nota L)	941.084,05
GASTOS ADMINISTRATIVOS (Nota M)	196.938,66
GASTOS FINANCIEROS (Nota N)	<u>1.508,10</u>
TOTAL EGRESOS	<u>1.139.530,81</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	98.120,35
Menos:	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	14.718,05
IMPUESTO RENTA	<u>28.572,45</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PRESENTE EJERCICIO	<u>54.829,85</u>

Ver notas a los estados financieros



**CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

CONCEPTOS	CAPITAL	RESERVA LEGAL	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS)	TOTAL
SALDO A ENERO 01.2011	5.000,00	2.998,73	67.690,42	-17.109,74	58.579,41
TRANSFERENCIA PÉRDIDA AÑO 2010			-17.109,74	17.109,74	0,00
AJUSTE			-1,52		-1,52
GANANCIA PRESENTE EJERCICIO				54.829,85	54.829,85
SALDO A DICIEMBRE 31.2011	5.000,00	2.998,73	50.579,16	54.829,85	113.407,74

Ver notas a los estados financieros



**CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
INGRESOS RECIBIDOS DE CLIENTES		1.237.651,16
EFFECTIVOS PAGADOS A PROVEEDORES, Y OTROS		
DISMINUCIÓN DE CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	15.975,16	
DISMINUCIÓN DE CUENTAS POR COBRAR VARIAS	184.352,89	
DISMINUCIÓN DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	180.336,75	
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	4.334.498,04	
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	-278,73	
DISMINUCIÓN DE OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO	-920.526,67	
DISMINUCIÓN CUENTAS POR PAGAR	-84.352,74	
INCREMENTO DE MBENEFICIOS SOCIALES	26.561,56	
DISMINUCIÓN DE IMPUESTOS POR PAGAR	-168.777,62	
DISMINUCIÓN DE OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO	-3.600.000,00	
DISMINUCION DE PRÉSTAMOS ACCIONISTAS	-2.867,81	
AJUSTE PATRIMONIAL	-1,52	
COSTOS	-941.084,05	
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	<u>-235.871,52</u>	-1.212.036,26
VARIACIÓN DE EFECTIVO DURANTE EL AÑO		25.614,90
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>184,80</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		<u>25.799,70</u>

Ver notas a los estados financieros



SUÁREZ PINZÓN S. A. AUDITORES INDEPENDIENTES

5

CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	<u>US\$</u>
<u>FUENTES DE FONDOS</u>	
DISMINUCIÓN DE CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	15.975,16
DISMINUCIÓN DE CUENTAS POR COBRAR VARIOS	184.352,89
DISMINUCIÓN DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	180.336,75
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	4.334.498,04
DISMINUCIÓN DE ACTIVOS FIJO NETO	5.587,01
INCREMENTO DE BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	26561,56
INCREMENTO DEL PATRIMONIO NETO	<u>54828,33</u>
TOTAL FUENTE DE FONDOS	<u>4.802.139,74</u>
<u>APLICACIÓN DE FONDOS</u>	
INCREMENTO DE CAJA Y BANCOS	25.614,90
DISMINUCIÓN DE OBLIGACIONES BANCARIAS A CORTO PLAZO	920.526,67
DISMINUCIÓN DE CUENTAS POR PAGAR	84.352,74
DISMINUCIÓN DE IMPUESTOS POR PAGAR	168.777,62
DISMINUCIÓN DE OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO	3.600.000,00
DISMINUCIÓN DE PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS A LARGO PLAZO	<u>2.867,81</u>
TOTAL APLICACIÓN DE FONDOS	<u>4.802.139,74</u>

Ver notas a los estados financieros



SUÁREZ PINZÓN S. A. AUDITORES INDEPENDIENTES

6

CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO
(expresado en dólares)

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	447.217,02	5.136.764,96
TOTAL PASIVO CORRIENTE	344.479,83	1.491.575,30
CAPITAL NETO DE TRABAJO	102.737,19	3.645.189,66
CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	<u>-3.542.452,47</u>	

Ver notas a los estados financieros



SUÁREZ PINZÓN S. A. AUDITORES INDEPENDIENTES

7

CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2011

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

1.- Objetivo y Antecedentes de la Compañía:

CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Primero del cantón Guayaquil, Dr. Cristian Quiñón Basantes, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 19 de septiembre del 2008. Su capital social suscrito y pagado es de US\$ 5.000,00 dividido en un mil participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$5,00 cada una.

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, y está dedicada a la actividad de construcción de obras civiles.

Mediante escritura pública otorgada el 16 de diciembre del 2009 ante la notaría quinta, Abogado Cesario Condo, se constituyó el Fideicomiso Miele para llevar a cabo el Proyecto Inmobiliario Nueva Venecia en la cual Constructora Miele y Miele Cía. Ltda. era constituyente beneficiario. La finalidad del Fideicomiso era que mantenga la titularidad jurídica, reciba y administre los flujos provenientes de la recaudación de la cartera aportada por la constituyente y que podrán servir como fuente de pago de las obligaciones directas, indirecta, presente, futuras, vencidas y por vencer, que haya contraído o contraiga individual, conjunta o solidariamente la constituyente con cualquier institución del sistema financiero nacional (Banco del Pacífico). Los recursos económicos se aportaron a la cuenta corriente que el Fideicomiso apertura para la recaudación y aporte de los flujos que el Constituyente transfiera al Fideicomiso; el Banco del Pacífico otorgó líneas de crédito para las cuales planteó algunas condiciones de desembolsos. Con corte a noviembre del 2010 se establece que por falta de recursos el proyecto Venecia se paralizó toda vez que no existía avance constructivo en el proyecto y con fecha del 22 de febrero del 2011 el Constituyente Beneficiario del Fideicomiso da a conocer la imposibilidad de continuar con el Proyecto Venecia, razón por la cual se solicitó la liquidación del Fideicomiso Miele, el Banco del Pacífico procedió a liquidar los préstamos otorgados a Constructora Miele y Miele C. Ltda.

2.- Base de Presentación de los Estados Financieros:

Los estados financieros han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América sobre la base del nuevo esquema monetario (Dolarización) y de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador, bajo la modalidad de una empresa comercial. 

Auditores – Consultores

Dirección: Urb. La Florida Norte Mz.115 Villa #1, Diagonal a las canchas de Pacifictel

Teléfono: 2-214700 - Celular # 099081151

Email: feder1952@hotmail.com



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:
(continuación...)

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores, sin embargo no han sido actualizadas en función los cambios introducidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Según las disposiciones contenidas en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, "a partir del 1ro. de enero del 2010 y hasta el 2012, las compañías y entes sujetos y regulados por la Ley de Compañías, deben adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para preparar y presentar sus estados financieros."

Como está indicado en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2011, los activos corrientes exceden a los pasivos corrientes en US\$ 102.737,19. Los resultados del año arrojan una ganancia de US\$ 54.829,85, luego de segregar el 15% de participación de trabajadores y el 24% de impuesto a la renta.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Activo fijo.- Las propiedades, plantas y equipos, reflejan el costo de adquisición

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, ha sido calculada siguiendo el método de línea recta en función de los porcentajes señalados en la Ley de Régimen Tributario Interno, los cuales son:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Muebles y Enseres	10
Maquinarias y Equipos	10
Equipos de Computación	3

Reserva Legal – De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 5% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y 



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2011**

**NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:
(continuación...)**

pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas incurridas o para aumentar el capital.

Participación a Trabajadores - De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del año en que se devenga.

Impuesto a la Renta - La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 24% sobre la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga.

Ganancias (Pérdidas) acumulados de Años Anteriores. - Refleja los saldos acumulados por las utilidades y pérdidas de años anteriores.

Ganancia (Pérdida) del Ejercicio - Resultado obtenido durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011 después de participación a trabajadores e impuesto a la renta.

Ingresos y gastos - Se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan. *g*

Auditores – Consultores

Dirección: Urb. La Florida Norte Mz.115 Villa #1, Diagonal a las canchas de Pacifictel

Teléfono: 2-214700 - Celular # 099081151

Email: feder1952@hotmail.com



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2011**

NOTA B. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES:

Se compone éste rubro de valores adeudados por clientes, por los contratos de obras que le han sido otorgados.

	<u>US\$</u>
CLIENTES	<u>154.250,98</u>
TOTAL	<u>154.250,98</u>

NOTA C. CUENTAS POR COBRAR VARIAS:

Se compone éste rubro de valores adeudados por anticipos a proveedores que han sido otorgados a corto plazo por operaciones normales.

	<u>US\$</u>
ANTICIPO A PROVEEDORES	<u>80.258,49</u>
TOTAL	<u>80.258,49</u>

NOTA D. OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2011 la compañía tiene crédito Tributario a favor por retenciones en la fuente del impuesto a la renta, e impuesto al valor agregado por compras.

La conciliación tributaria preparada por la compañía en el año 2011 arrojó saldo a favor de \$ 1.868,95; por el saldo a favor puede solicitarse el pago en exceso, presentarse el reclamo de pago indebido o utilizarse directamente como crédito tributario sin intereses con el impuesto a la renta que cause la Compañía en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración *S*

Auditores – Consultores

Dirección: Urb. La Florida Norte Mz.115 Villa #1, Diagonal a las canchas de Pacifictel

Teléfono: 2-214700 - Celular # 099081151

Email: feder1952@hotmail.com



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2011**

**NOTA D. OTRAS CUENTAS POR COBRAR:
(continuación...)**

CONCEPTOS	SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2011	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO AL 1 DE DICIEMBRE DEL 2011
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	0,00	11.393,46	11.393,46	0,00
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 12%	328.692,46	82.117,12	225.771,08	185.038,50
RETENCIONES DE IMPUESTO RENTA	6.584,81	12.464,65	17.180,51	1.868,95
RETENCIONES DE IVA	31.967,33	0,00	31.967,33	0,00
TOTAL	367.244,60	105.975,23	286.312,38	186.907,45

NOTA F. FIJO:

Las propiedades incluidas en el balance por US\$ 31.388,66 al 31 de diciembre del 2011 representan bienes pertenecientes a la compañía. Se muestra el costo menos el valor de la depreciación acumulada.

- a) La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar su vida útil, siguiendo el método de línea recta.
- b) Los porcentajes de depreciación utilizados son: Muebles y Enseres 10%, Equipos de Computación 33%, y, Maquinarias y Equipos 10%.

ACTIVOS FIJOS	% DEPREC.	SALDO AL 01.01.2011	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDO AL 31.12.2011
FIJO DEPRECIABLE:					
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	33	5.803,03	0,00	0,00	5.803,03
MUEBLES Y ENSERES	10	10.018,50	0,00	0,00	10.018,50
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10	32.923,60	278,73	0,00	33.202,33
TOTAL ACTIVO FIJO DEPRECIABLE		48.745,13	278,73	0,00	49.023,86
Menos depreciación acumulada		11.769,46	5.865,74	0,00	17.635,20
TOTAL ACTIVO FIJO NETO		36.975,67	-5.587,01	0,00	31.388,66



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2011

NOTA F. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Corresponde a deudas contraídas por la empresa, producto de operaciones normales por compra de bienes y servicios.

	<u>US\$</u>
PROVEEDORES	<u>48.344,07</u>
TOTAL	<u>48.344,07</u>

NOTA G. BENEFICIOS SOCIALES Y OBLIGACIONES IESS:

La empresa cumple con las obligaciones patronales respecto de los beneficios sociales a favor de los trabajadores, y las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

CONCEPTOS	SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2011	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO AL 1 DE DICIEMBRE DEL 2011
DÉCIMO TERCER SUELDO	341,66	2.810,24	0,00	3.151,90
DÉCIMO CUARTO SUELDO	200,00	3.860,65	0,00	4.060,65
VACACIONES	170,84	1.417,32	0,00	1.588,16
15% PARTICIPACIÓN UTILIDADES A TRABAJADORES	1.102,08	14.718,05	1.102,08	14.718,05
OBLIGACIONES CON EL IESS	881,52	24.373,30	19.515,92	5.738,90
TOTAL	<u>2.696,10</u>	<u>47.179,56</u>	<u>20.618,00</u>	<u>29.257,66</u>

NOTA H. IMPUESTOS POR PAGAR:

Cumpliendo con sus obligaciones tributarias, la compañía ha efectuado retenciones del I.V.A., retenciones en la fuente durante el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2011. La conciliación tributaria del año 2011 arrojó que la empresa debía cancelar como impuesto a la renta el anticipo determinado por \$ 28.572,45 el mismo que fue cancelado con retenciones en la fuente, y anticipos de impuesto a la renta del año 2011, más créditos tributarios de años anteriores.



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2011

NOTA H. IMPUESTOS POR PAGAR:
(continuación...)

CONCEPTOS	SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2011	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO AL 1 DE DCEBRE. DEL 2011
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	0,00	28.572,45	28.572,45	0,00
RETENCIONES EN LA FUENTE	69.125,86	12.581,47	1.619,32	80.088,01
RETENCIONES DEL IVA 12%	175.858,12	24.120,85	15.709,50	184.269,47
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA 12%	190.671,74	106.259,68	294.410,80	2.520,62
TOTAL	435.655,72	171.534,45	340.312,07	266.878,10

NOTA I. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS:

Comprende obligaciones contraídas por la empresa para el desenvolvimiento de sus operaciones.

	<u>US\$</u>
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	<u>20.718,11</u>
TOTAL	<u>20.718,11</u>

NOTA J. PATRIMONIO:

Capital Social.-

Al 31 de diciembre del 2011 está compuesta de 1.000 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de cinco dólares (US\$ 5,00) cada una, que dan un total de US\$ 5.000,00.

Reserva Legal.-

Está representada por la segregación del 5% de la utilidad de ejercicios anteriores. Su saldo al 31 de diciembre del 2011 es de US\$ 2.998,73. *P*

Auditores – Consultores

Dirección: Urb. La Florida Norte Mz.115 Villa #1, Diagonal a las canchas de Pacifictel

Teléfono: 2-214700 - Celular # 099081151

Email: feder.1952@hotmail.com



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2011**

**NOTA J. PATRIMONIO:
(continuación...)**

Ganancias (Pérdidas) acumulados de años anteriores. -

Refleja los saldos acumulados por las utilidades y pérdidas de años anteriores, al 31 de diciembre del 2011 suman \$50.579,16

Ganancia (Pérdida)

El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011 generó una ganancia de US\$ 54.829,85 después del 24% de impuesto a la renta y participación de trabajadores.

NOTA K. INGRESOS:

	<u>US\$</u>
CONSTRUCCIÓN	885.497,13
TRANSPORTES	352.154,03
TOTAL	<u>1.237.651,16</u>

Durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011 se facturaron las ventas cumpliendo con los requisitos tributarios.

NOTA L. COSTOS:

Los costos operativos sumaron de US\$ 941.084,05 representando el 76,03% sobre el total de ingresos.

NOTA M. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS:

Los gastos administrativos alcanzaron la suma de US\$ 196.938,66 representando el 15,91% sobre el total de ingresos. *g*



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2011

NOTA N. GASTOS FINANCIEROS:

Los gastos financieros de US\$ 1.508,10 al 31 de diciembre del 2011 representaron el 0,12% sobre el total de ingresos

NOTA O: NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

El 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 408, que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Con base a la mencionada disposición legal, la compañía aplicó las NIIF a partir del 1 de enero del 2010, teniendo como período de transición el año 2009.

En la actualidad, la Superintendencia de Compañías ha emitido la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 publicada en el R.O. No. 372 de enero 27 del 2011 y mediante la cual se establecen reformas a la Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008, principalmente para las empresas que optaren por la inscripción en el Registro de Mercado de Valores, como también para aquellas entidades que componen el tercer grupo de NIIF y por la adopción de principios contables para las entidades calificadas como PYMES publicada en el Registro Oficial No. 335 de diciembre 7 del 2010 de acuerdo a la normativa implantada por la comunidad Andina.

De acuerdo a las disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CÍA. LTDA., pertenece al Tercer Grupo de NIIF de acuerdo al Cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías siendo su año de transición el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011. La compañía luego de haber analizado sus estados financieros no ha procedido a realizar ajustes a su patrimonio, razón aprobada en la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de noviembre del 2011.

NOTA P. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía. El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de Constructora Mieles y Mieles Cia. Ltda. como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2011 excepto por las rectificaciones de las declaraciones del impuesto al valor 

Auditores – Consultores

Dirección: Urb. La Florida Norte Mz.115 Villa #1, Diagonal a las canchas de Pacifictel

Teléfono: 2-214700 - Celular # 099081151

Email: feder1952@hotmail.com



CONSTRUCTORA MIELES Y MIELES CIA. LTDA.

**Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2011**

**NOTA P. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:
(continuación...)**

agregado y retención en la fuente del impuesto a la renta, que a la fecha del presente informe se lo está preparando para cancelarlo con el respectivo recargo de intereses.

NOTA Q. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener efectos significativos