



Handwritten initials and a signature.

Guayaquil, 04 de noviembre de 2009

JMR - 2009 - 097

Señores
Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Ref. Exp. 124564

Estimados Señores:

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido por la Ley de Compañías, estoy remitiendo los estados financieros, a diciembre 31, de 2008 y la opinión del auditor externo de: **FINCA BOTANICA AROMATICA S. A. FINBOAR**

Atentamente

Johnny Martínez Ramírez
SC-RNAE #0013



Handwritten signature.

FINCA BOTÁNICA AROMÁTICA S. A. FINBOAR

**Estados Financieros por el
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2008
e Informe del Auditor Independiente**





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas y Junta de Directores
De FINCA BOTÁNICA AROMÁTICA S. A. FINBOAR:

1. He auditado el balance general adjunto de Finca Botánica Aromática S. A. FINBOAR, al 31 de diciembre del 2008, los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en mi auditoría.
2. Excepto por lo indicado en el párrafo 3, mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. A diciembre 31, 2008 no fue posible confirmar directamente, con las entidades bancarias, saldo de cuentas de bancos, adicionalmente pasivo a largo plazo incluye \$535 mil que no fue posible confirmar directamente con el acreedor. Saldo de Aporte para Futuras Capitalizaciones no fue posible confirmar directamente con los accionistas. Debido a la naturaleza de los registros contable la Entidad Informante no reporta el Estado de Flujo de Caja.
4. En mi opinión, excepto por lo indicado en el párrafo 3, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Finca Botánica Aromática S. A. FINBOAR, al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



5. La Compañía prepara sus estados financieros con base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación de Finca Botánica Aromática. S. A. FINBOAR, de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



Ing.Com. Johnny Martínez R.
SC.RNAE # 13
Licencia Profesional # 3.202
Septiembre 30, del 2009



FINCA BOTÁNICA AROMÁTICA S. A. FINBOAR**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresados en U. S. dólares)

ACTIVO	NOT AS	2008
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y equivalentes de caja		5,985
Inventarios	2 y 4	2,127
Otros activos corrientes		<u>223,422</u>
Total Activos Corrientes		<u>231,534</u>
ACTIVO FIJO	2 y 6	1,550,667
OTROS ACTIVOS		711
Total Activo		<u>1,782,912</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS CORRIENTES		
Beneficios Sociales	7	9,694
Otras Cuentas por Pagar	18	<u>18,628</u>
Total Pasivos Corrientes		<u>28,322</u>
PASIVO A LARGO PLAZO	9	<u>693,572</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	10	800
Aporte para futura capitalización		827,097
Reserva por Valuación		1,375,296
Pérdida del ejercicio		<u>-1,132,175</u>
Patrimonio de los Accionistas		<u>1,061,018</u>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		<u>1,782,912</u>
Ver notas a los estados financieros		

FINCA BOTÁNICA AROMÁTICA S. A. FINBOAR

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresados en U. S. dólares)

	Capital Social	APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA POR VALUACION	Pérdida Ejercicio	Total
Saldo a Diciembre 31, 2007	800	817,097			817,897
Pérdida 2008				-1,132,175	-1,132,275
Revalorización Activo Fijo			1,375,296		1,375,296
Saldo a Diciembre 31, 2008	800	817,097	1,375,296	-1,132,175	1,061,018

Ver notas a los estados financieros

FINCA BOTÁNICA AROMÁTICA S. A. FINBOAR

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresados en U. S. dólares)

	NOTAS	2008
VENTAS	2	<u>127,103</u>
COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS		
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		1,141,176
GASTOS DE VENTAS		39
PÉRDIDA DE OPERACIONES		<u>1,014,112</u>
OTROS GASTOS (INGRESOS)		
Gastos Financieros	2	119,736
Otros Ingresos		<u>-1,673</u>
Total Otros gastos (ingresos)		<u>118,063</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>-1,132,175</u>

Ver notas a los estados financieros

817,8
-1,132,2
1,375,2
1,061,0

Total

FINCA BOTÁNICA AROMÁTICA S. A. FINBOAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía fue constituida en el año 2006, el objeto social es dedicarse a la importación, exportación, representación, distribución y comercialización de equipos electrónicos de aviación, marinos, científicos, industriales, domésticos, quirúrgicos y militares en general, siembra, cultivo y cosecha, almacenamiento, intermediación, compra y venta de productos agrícolas en general. Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá realizar toda clase de actos o contratos permitidos por la ley. Tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

Ingresos y Costos por Ventas - Se registran con base en la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

Valuación de Inventarios – Vivero en proceso representa la acumulación de costos incurridos en la siembra y mantenimiento de los cultivos hasta la fecha de su siembra.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

VALUACION DE ACTIVO FIJO - Al costo de adquisición revalorizado. El costo y revalorización se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 instalaciones de riego, maquinaria y equipo, muebles de oficina, 3 para equipos de computación y software y 5 para vehículos, equipo de transporte y caminero.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambio en los Índices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2005	4
2006	3
2007	3
2008	8

4. INVENTARIOS

Un resumen es como sigue: 2008

Vivero No.1 en Proceso	2,127
Total	<u>2,127</u>

5. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Un resumen es como sigue: 2008

Cuentas por Cobrar Empleados	450
Crédito Tributario Impuesto al Valor Agregado	69,389
Páez Paredes Manuel	37,722
Vinueza Burgos Sergio	115,861
Total	<u>223,422</u>

ESPACIO DEJADO EN BLANCO

6. ACTIVO FIJO: COSTO

(Expresados en U. S. dólares)

Los activos fijos presentan los siguientes movimientos:

COSTO

	Saldo al 31-12- 2007	Adiciones	Revalorización	Retiros	Saldo al 31-12-2008
Terrenos	167,600		99,100		266,700
Edificios			483,933		483,933
Instalaciones de Riego		75,180			75,180
Maquinaria y Equipo	297	16,073	609,123		625,493
Muebles de Oficina			4,604		4,604
Equipos de Computación y Software		85			85
Vehículo, Equipo Transp. Y Camin.			178,536		178,536
Total	167,897	91,338	1,375,296		1,634,531

Depreciación:

	Saldo al 31-12-2007	Adición Depreciación	Revalorización	Retiros	Saldo al 31-12-2008
Edificio					
Instalaciones de Riego		7,518			7,518
Maquinaria y Equipo	45,986	1,607			47,593
Muebles de Oficina					
Equipos de Computac. Y Software		14			14
Vehículo, Equipo de Transporte	28,739				28,739
Total	74,725	9,139			83,864
Total General	93,172	82,199	1,375,296	-	1,550,667

6. BENEFICIOS SOCIALES

2008

Décimo tercer sueldo	1,316
Décimo cuarto sueldo	3,402
Iece – Secap	137
Vacaciones	3,311
Aporte patronal	1,528
Total	9,694

Durante el año 2008 tuvieron el siguiente movimiento:

Rubros	Dic. 31, 2007	Provisiones 2008	Pagos 2008	Dic. 31, 2008
Décimo Tercer Sueldo		7,322	6,006	1,316
Décimo Cuarto Sueldo		3,402		3,402
Aporte Patronal		5,000	3,472	1,528
Vacaciones		3,311		3,311
Total		19,035	9,478	9,557

8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2008</u>
Gary Young	1,062
Mary Young	2,131
Sergio Vinueza	11,980
Multas	364
Retención en la fuente Impuesto a la Renta	932
Retención en la fuente Impuesto al Valor Agregado	745
Impuesto a la renta en relación de dependencia	133
Aporte Individual	1,281
Total	<u>18,628</u>

9. PASIVO A LARGO PLAZO

Youngliving U. S. A.	535,118
Nova Vita S. A.	158,454
Total	<u>693,572</u>

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – El capital social autorizado consiste en 800 acciones ordinarias, nominativas con un valor nominal de \$1.00 de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

Reserva por Valuación – Corresponde al efecto neto de la valuación de activo fijo efectuada por un perito independiente.

11. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

12. EVENTO SUBSECUENTE

Excepto por lo indicado a continuación, a la fecha de emisión de este informe (Septiembre 30, 2009), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2008. El día 19 de septiembre de 2009 las instalaciones de las compañías sufrieron el robo de documentos y bienes hecho que fue puesto en conocimiento de las Autoridades Policiales, entre los documentos perdidos figuran documentos y comprobantes de soporte de los registros contables.

(108 Finca.doc)