

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

*A la Junta General de Accionistas de
Finca Botánica Aromática S. A. FINBOAR*

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado el estado de situación financiera de Finca Botánica Aromática S. A. FINBOAR, al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como sus notas explicativas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Finca Botánica Aromática S. A. FINBOAR al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y disposiciones reglamentarias de Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y del Servicio de Rentas Internas.

Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se describen en el subtítulo "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de este informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requisitos de ética que establece el Código de Ética del Contador Público Ecuatoriano aplicable a las auditorías de estados financieros; y, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019. Estos asuntos fueron abordados en la ejecución de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión sobre esos asuntos individualmente.

Principio de empresa en marcha

Sin modificar nuestra opinión llamamos la atención sobre la Nota 16 a los estados financieros que indica que, en marzo de 2020, la propagación del coronavirus (COVID-19) fue declarada pandemia por la Organización Mundial de la Salud (OMS); y con el propósito de contener su propagación, un estado de excepción en todo el territorio nacional fue decretado por el presidente de Ecuador, paralizando las operaciones de las empresas del sector público y privado y el establecimiento de una cuarentena comunitaria obligatoria.

Al 23 de abril de 2020, no es factible cuantificar de manera fiable los impactos que las medidas adoptadas por las autoridades para responder al COVID-19, tendrá en la compañía. Sin embargo, del 17 de marzo al 23 de abril de 2020, la compañía ha efectuado algunas acciones con el propósito de mitigar los efectos derivados de este evento disruptivo.

Los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, fueron preparados usando el supuesto de negocio en marcha. La Gerencia ha manifestado que no existe intención de los accionistas de liquidar la compañía o dejar de operar; y que con base a la mejor información disponible considera que la compañía tiene la capacidad para continuar operando durante un futuro previsible.

Responsabilidades de la Administración en relación a los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del mantenimiento del control interno que permita la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por declaraciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración también es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, es decir, que la Compañía tiene la capacidad de realizar sus activos y de liquidar sus pasivos en el curso normal de los negocios, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o no exista otra alternativa más realista que hacerlo, en cuyo caso, los estados financieros deben registrar y/o revelar, según sea aplicable, las circunstancias por las cuales existe una incertidumbre material que conlleve una duda significativa sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha.

Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de declaraciones erróneas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable consiste en alcanzar un alto nivel de certeza, pero no garantiza que una auditoría realizada con las NIAs detectará todas las declaraciones erróneas significativas cuando existan. Las declaraciones erróneas pueden surgir de fraudes o errores y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, podría esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría; así también realizamos:

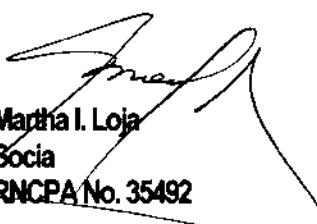
- Identificamos y evaluamos los riesgos de declaraciones erróneas significativas en los estados financieros, debido a fraude o error, para lo cual diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una declaración errónea significativa debido a fraude es más elevado que en el caso de una declaración errónea significativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación y omisiones deliberadas sobre debilidades del control y declaraciones falsas hechas por parte de la Administración al auditor.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la idoneidad de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones realizadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos que no existe una incertidumbre material que pueda generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Nuestra conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o circunstancias futuras pueden ocasionar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, así también evaluamos que dichos estados financieros y sus notas explicativas representan la presentación razonable de transacciones y eventos relacionados con las operaciones realizadas por la Compañía.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios en calidad de Auditor Externo

Sin calificar nuestra opinión, manifestamos que, de acuerdo a disposiciones legales vigentes el Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2019, será presentado por separado hasta el 14 de noviembre de 2020 conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.

ICS Auditores
SC - RNAE - No. 1280

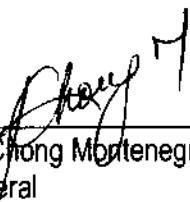

Martha I. Loja
Socia
RNCPA No. 35492

Guayaquil, 23 de abril de 2020

FINCA BOTÁNICA AROMÁTICA S. A. FINBOAR

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	2019	2018
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo	4	182,109	151,882
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1,719	3,479
Cuentas por cobrar compañía relacionada	6	4,453	3,943
Inventarios	7	426,703	265,857
Activos biológicos	8	50,250	855,683
Pagos anticipados, seguros		19,547	19,636
Activos por impuestos corrientes	12	170,756	219,786
Total activo corriente		855,537	1,520,266
Activo no corriente:			
Propiedad, planta y equipos, neto	9	10,901,920	9,954,432
Activos biológicos	8	28,028	28,450
Activos por impuestos diferidos	12	76,399	214,547
Total activo no corriente		11,006,347	10,197,429
Total activo		11,861,884	11,717,695
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10	106,538	107,688
Cuentas por pagar compañía relacionada	6	1,632,959	1,568,033
Obligación por beneficios definidos	11	92,916	87,995
Pasivos por impuestos corrientes	12	199,148	127,177
Total pasivo corriente		2,031,561	1,890,893
Obligación por beneficios definidos	11	283,831	229,832
Cuentas por pagar compañía relacionada	6	503,145	500,810
Pasivo por impuestos diferidos	12	19,095	-
Total pasivo no corriente		806,071	730,642
Total pasivos		2,837,632	2,621,535
Patrimonio:			
Capital social	14	10,000	10,000
Aportes para futuro aumento de capital		582,106	582,106
Reserva legal	2	6,003	6,003
Resultados acumulados:			
Resultados acumulados por adopción de NIIF	2	1,489,420	1,489,420
Resultados acumulados		(29,672)	31,494
Otros resultados integrales	2	6,966,395	6,977,137
Total patrimonio		9,024,252	9,096,160
Total pasivos y patrimonio		11,861,884	11,717,695


Ing. Nicolás Chong Montenegro
Gerente General

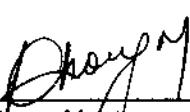

Econ. José Serrano Cuesta
Contador General

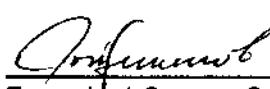
Ver notas a los estados financieros

FINCA BOTÁNICA AROMÁTICA S. A. FINBOAR

Estados de Resultados Integrales
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	2019	2018
Ventas netas	6	4,396,326	4,019,124
Costo de ventas		(2,769,020)	(2,169,148)
Utilidad bruta		<u>1,627,306</u>	<u>1,849,976</u>
Gastos operacionales			
Gastos de administración y ventas	6 y 15	(1,390,399)	(1,227,056)
Gastos financieros		(13,732)	(11,329)
Utilidad por medición al valor razonable menos el costo de ventas	3	58,347	(372,627)
Pérdida por deterioro del valor de inventarios		(75,111)	(137,807)
Pérdida por baja de planta productora		(71,709)	-
Otros ingresos		<u>28,903</u>	<u>24,903</u>
Utilidad (pérdida) antes de participación e impuesto a la renta		<u>163,605</u>	<u>126,060</u>
Participación a trabajadores	12	(15,789)	(18,909)
Participación a trabajadores diferido		(8,752)	-
Impuesto a la renta corriente	12	(271,468)	(150,350)
Impuesto a la renta diferido	12	<u>(25,719)</u>	<u>201,862</u>
Utilidad (Pérdida)		<u>(158,123)</u>	<u>158,663</u>
Otros resultados integrales:			
Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipos		-	6,976,786
Cambios en los supuestos actuariales		-	351
Resultado Integral del año		<u>-</u>	<u>7,135,800</u>


 Ing. Nicolás Chong Montenegro
 Gerente General


 Econ. José Serrano Cuesta
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

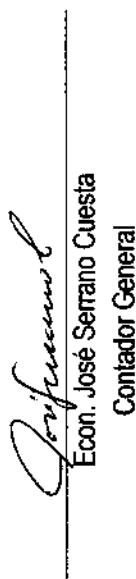
FINCA BOTÁNICA AROMÁTICA S. A. FINBOAR

Estados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
Expresado en Dólares de E.U.A.

	Resultados Acumulados						
	Capital Social	Aporte para Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Resultados por Adopción de NIIF	Resultados Acumulados	Otros Resultados Integrales	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	10,000	582,106	6,003	1,489,420	(112,684)	-	1,974,845
Pérdida en sistema de riego	-	-	-	-	(14,485)	-	(14,485)
Ganancia en revaluación de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en los supuestos actuariales	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio, 2018	-	-	-	-	158,663	351	158,663
Saldos al 31 de diciembre de 2018	10,000	582,106	6,003	1,489,420	31,494	6,977,137	8,498,051
Reversión valor neto de realización de inventarios	-	-	-	-	-	228,540	-
Reversión activo por impuesto diferido - activos biológicos, año 2018	-	-	-	-	(81,978)	-	(81,978)
Reconocimiento pasivo por impuesto diferido - activos biológicos, año 2018	-	-	-	-	(49,546)	-	(49,546)
Ajuste depreciación años anteriores	-	-	-	-	(59)	-	(59)
Pérdida en baja de vehículos	-	-	-	-	-	(10,742)	(10,742)
Utilidad del ejercicio, 2019	-	-	-	-	(158,123)	-	(158,123)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	10,000	582,106	6,003	1,489,420	(29,672)	6,966,395	8,426,143


 Ing. Nicolas Chong Montenegro
 Gerente General

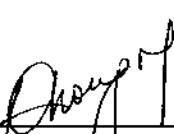
Ver notas a los estados financieros


 Econ. José Serrano Cuesta
 Contador General

FINCA BOTÁNICA AROMÁTICA S. A. FINBOAR

Estados de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
Expresado en Dólares de E.U.A.

	2019	2018
Actividades de operación		
Efectivo recibido por clientes	4,396,336	4,019,124
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(2,953,744)	(3,562,827)
Efectivo pagado por impuesto a la renta	(201,746)	(34,808)
Efectivo pagado por gastos financieros	(13,732)	(4,166)
Otros ingresos, (egresos)	28,903	24,903
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación	1,256,017	442,226
Actividades de inversión		
Aumento de propiedad, planta y equipo	(1,373,302)	(721,646)
Ventas y/o bajas de propiedad, planta y equipo	80,250	2,575
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(1,293,052)	(719,071)
Actividades de financiamiento		
Préstamos de compañías relacionadas	67,262	337,212
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	67,262	337,212
Aumento de efectivo	30,227	60,367
Efectivo al inicio del año	151,882	91,515
Efectivo al final del año	182,109	151,882
Conciliación de la utilidad (pérdida) neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en las actividades de operación:		
(Pérdida) Utilidad neta	(158,123)	158,663
Ajustes por transacciones que no requieren ni generan efectivo		
Depreciación y amortización	343,280	332,527
Deterioro por valor neto de realización de inventarios	75,111	137,808
Reversión del valor neto de realización	(137,807)	
Valoración activos biológicos	(58,347)	372,627
Provisión beneficios definidos	63,139	53,494
Gasto por participación trabajadores diferido	8,752	-
Gasto (Ingreso) por impuesto diferido	25,719	(201,862)
Cambios en Activos y Pasivos:		
Disminución (aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1,760	(116)
Aumento en cuentas por cobrar a compañía relacionada	(510)	-
Disminución (aumento) en inventarios	130,390	(99,698)
Disminución (aumento) en pagos anticipados	89	(14,518)
Disminución en activos por impuestos corrientes	49,030	125,523
Disminución (aumento) en activos biológicos	855,683	(565,140)
Disminución (aumento) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(1,149)	27,897
Aumento en pasivos por impuesto corrientes	71,971	111,810
Disminución (aumento) en obligaciones por beneficios definidos	(12,971)	3,211
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación	1,256,017	442,226


Ing. Nicolás Chong Montenegro
Gerente General

Ver notas a los estados financieros


Econ. José Serrano Cuesta
Contador General