

**EMPRESA TREDIU S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 1 – OPERACIONES**

Constitución y objeto social –

La Compañía fue constituida el 28 de septiembre del 2006, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y se dedica principalmente a la administración y arrendamientos de Bienes Inmuebles.

**NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a) Preparación de los estados financieros –**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico, también están presentados en su **valor razonable en el caso de los activos.**

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

Con el objeto de uniformar la presentación de los estados financieros del 2011 con los del año 2012, no se han presentado reclasificaciones y/o agrupaciones en los estados financieros del año 2012.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**b) Efectivo y equivalentes de efectivo –**

Las actividades de operación en el estado de flujo de efectivo se prepara por el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalente a efectivo el saldo del rubro de disponibilidad.

**c) Propiedades, planta y equipo –**

Se muestra al costo histórico o valor ajustado o revalorizado, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

**d) Impuesto a la renta –**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% aplicable a las utilidades gravables. A partir del ejercicio 2012 dicha tasa se reduce al 10% si

las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provisión del impuesto mínimo para el año 2013.

**e) Participación de los trabajadores en las utilidades –**

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

**f) Reserva de capital –**

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

**NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

<b>Caja</b>	<b>6,723.71</b>
<b>Bancos</b>	<b>(1)</b>
	<b><u>6,723.71</u></b>

#### NOTA 4 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre comprende:

		<b>Tasa anual de depreciación</b>
		<b>%</b>
Edificio	81,938.70	5
Instalaciones y adecuaciones	83,281.48	5
<b>Menos : Depreciación acumulada</b>	<b><u>68,072.28</u></b>	
Terrenos	58,857.00 (1)	
Contrucciones en curso	<u>0.00</u>	
<b>Total al 31 de diciembre</b>	<b><u><u>                    </u></u></b>	

#### NOTA 5 – IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros 28 de septiembre del 2006, la Compañía no ha sido fiscalizada hasta el año 2012. Los años 2012, 2011, 2010 y 2009 se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

#### NOTA 6 – CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal de 1 dólar cada una.

#### NOTA 7 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

## **NOTA 8 – EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros al 31 de diciembre del 2012 no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

CONTADORA  
NARCISA TORRES GUAMAN  
REG. 16308