

MAXIRED S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017

Resumen de operaciones y de políticas importantes de contabilidad

1. Organización de la Compañía

Al 31 de diciembre de 2017 su actividad económica es Alquiler y explotación de Bienes inmuebles.

Fue inscrita al Servicio de Rentas Internas el 12 de octubre del 2006 con RUC No.0992475047001, con fecha de inicio de constitución el 05 de septiembre del 2006 con No. Expediente de la Superintendencia de Compañías 24543. La compañía tiene actual existencia jurídica y su plazo social concluye el 31 de septiembre del 2056.

Actualmente sus oficinas se encuentran ubicadas en la Provincia del Guayas, ciudad Guayaquil, Cda. El Paraíso, Los Guayabos, Villa 23.

2. Políticas Contables significativas

2.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, que fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador mediante Resolución No. 08.G.ICI-004 y publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006. En el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, se estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIF.

Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIF, los primeros estados financieros bajo NIF son en el año 2012 y el periodo de transición fue el año 2011.

2.2 Bases de Preparación

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio, que influyen en la medición de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados). Cabe mencionar que la empresa MAXIRED S.A. no tiene empleados a su cargo, y es la representante legal quien está a cargo de la administración de la compañía. La empresa no tiene movimientos.

2.3 Activos no corrientes

Terrenos: Son bienes que no se deprecian y se mantienen al valor histórico de su compra.

2.4. **Pasivos no corrientes:**

☐ El valor de las cuentas por pagar son los préstamos realizados a los accionistas cubiertos en ejercicios anteriores a declarado y se mantienen en su valor residual, los cuales por decisión de los accionistas no generan intereses.

2.5. **Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (febrero 22 del 2018), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



CONTADOR
MAXRED S.A.