

**INFORME DE LA COMISARIA DE SOSERVA S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2017**

Esmeraldas, Marzo 22, 2018

**Señores
ACCIONISTAS DE LA CÍA. SOCIEDAD DE SERVICIOS VARIOS S.A.
Ciudad.**

Estimados señores accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales, constantes en la Resolución de la Superintendencia de Compañías N° 92.14.3.0014 del 18-09-1992 y en los Estatutos de la compañía, hago conocer a ustedes el informe correspondiente al período 2017 que como Comisaria de la compañía **SOCIEDAD DE SERVICIOS VARIOS S.A.** me toca presentar para su conocimiento, análisis y aprobación y que se encuentra contenido en los siguientes puntos:

ASPECTO CONTABLE:

Los registros contables correspondientes al período 2017 han sido efectuados en cumplimiento de las NIIF para PYMES, tal como lo disponen las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

También he procedido a analizar el sistema de control interno de la empresa y esta se encuentra dentro de los parámetros exigidos para las de su tipo de operaciones.

Las transacciones contables realizadas se encuentran debidamente respaldadas por sus documentos fuentes y estos cumplen con los requisitos exigidos por la LORTI, su Reglamento y las Resoluciones del SRI.

ASPECTO FINANCIERO:

En el **ANEXO N° 1** que se adjunta al presente informe, se presentan los Estados Financieros del 2017 y en él se destacan los siguientes puntos más representativos de éstos:

- 1. CAJA BANCOS:** El saldo al 31-12-2017 es de USD 8885.04 distribuidos de la siguiente forma:

INSTITUCIÓN FINANCIERA	Valor
Banco de Pichincha: Cta. Cte. N° 34063578-04	3.624,88
Banco Nacional de Fomento: Cta. Cte. N° 3003.10568-0	5.260,16
TOTAL:	8.885,04

- 2. CTAS.Y DOC. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS LOCALES:**
El saldo al 31-12-2017 refleja un valor de USD 3'080.909.84 clasificado de la siguiente manera:

DEUDOR	VALOR	%
Promanti Cia. Ltda.	2.976.730,30	91,493%
Otras cuentas por cobrar	1.782,61	0,055%
Otros Doc por cobrar	275.000,00	8,452%
SUBTOTAL:	3.253.512,91	91,548%
(-) Provisión Cuentas Incobrables		
TOTAL	3.253.512,91	

3. **UTILIDAD DEL EJERCICIO:** La utilidad del Ejercicio 2017 antes de la participación de los trabajadores y del impuesto a la renta, descendió al monto de USD 22.888.53.

Esta utilidad ha generado un compromiso de la empresa con sus trabajadores por un valor de USD 3.433.28 que deberá ser cancelado en la fecha establecida por la legislación laboral.

En el **ANEXO N° 2** que también se adjunta a este informe, se analizan las cifras de los estados financieros con los indicadores más comúnmente utilizados para el giro de negocios que tiene SOSERVA.

La **LIQUIDEZ** de la empresa, con un índice de 307.33, se encuentra para este periodo, muy bien.

El indicador de **ENDEUDAMIENTO** ubica en una posición muy buena.

La **RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO** con el porcentaje obtenido en el 2017, significa que las acciones de la compañía se han revalorizado significativamente, si lo comparamos con el indicador del período 2016.

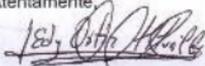
La **RENTABILIDAD DE LOS ACTIVOS TOTALES**, pese a la disminución de su índice, se mantiene dentro de los límites aceptables para este tipo de análisis.

ASPECTO ADMINISTRATIVO:

Todas las disposiciones constantes en la Ley de Compañías y sus Resoluciones y Reglamentos, las vigentes de la Ley de Régimen Tributario Interno, así como también las estatutarias, han sido cumplidas a cabalidad por la administración de la compañía.

Para terminar, presento mi agradecimiento por la colaboración prestada por los funcionarios responsables de la empresa y a ustedes señores accionistas por la confianza en mi depositada.

Atentamente,



CPA Edy Emperatriz Ortiz Murillo
COMISARIA DE SOSERVA S.A.
C.I. N° 060266874-1V