

Guayaquil, 09 de junio del 2020

Señores Accionistas
CONSTRUCCIONES ANMAVER S.A
Ciudad.-

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, a continuación, se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el ejercicio económico 2019.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de la empresa CONSTRUCCIONES ANMAVER S.A. durante el ejercicio económico 2019 se han efectuado con normalidad, el mercado en el que participa la empresa, se ha mantenido a la expectativa de que se incrementen líneas de crédito para favorecer la adquisición de viviendas a segmentos socio económicos populares, debido a estas políticas, la empresa desarrollo actividades tanto en la provincia del Guayas, Manabí, Azuay y Cañar.

Durante el ejercicio económico 2019, Se implementaron todas y cada una de las recomendaciones tanto del Comisario de la empresa, como del Auditor externo, a fin de realizar los registros de transacciones de la forma más confiable posible y cumpliendo con todas las disposiciones vigentes tanto en materia contables, como tributaria, societaria y laborales.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el ejercicio económico 2019, se cumplieron todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas de CONSTRUCCIONES ANMAVER S.A.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el ejercicio económico 2019, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio de Trabajo, Servicio de Rentas Internas y Ambientales en todos los proyectos ejecutados.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.



La utilidad neta del ejercicio es de US\$ 73.858,96, en esas cifras ya se encuentran los valores reducidos, los valores a cancelar por concepto de participación de trabajadores e Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2019.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El ejercicio económico del 2020, se caracterizará por ser un año de mayor impulso de proyectos inmobiliarios, los cuales permitirán a la compañía seguir creciendo.

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los departamentos de operaciones, administrativo y contable, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.

Atentamente,



Ing. Anselmo Vera Rivadeneira
Gerente General
Construcciones ANMAVER S.A.