

Guayaquil, Abril 30 del 2019

Señores Accionistas
CONSTRUCCIONES ANMAVER S.A

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, a continuación, se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el ejercicio económico 2018.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de la empresa CONSTRUCCIONES ANMAVER S.A. durante el ejercicio económico 2018 se han efectuado con normalidad, el mercado en el que participa la empresa, se ha mantenido a la expectativa de que se incrementen líneas de crédito para favorecer la adquisición de viviendas a segmentos socio económicos populares, debido a estas políticas, la empresa desarrollo actividades tanto en la provincia de Azuay como de Manabí, mercados que se incrementaron al tradicional de la provincia del Guayas.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el ejercicio económico 2018, se cumplieron todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas de CONSTRUCCIONES ANMAVER S.A.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el ejercicio económico 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IEISS y el Ministerio del Trabajo, Servicio de Rentas Internas y Ambientales en todos los proyectos ejecutados.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

La utilidad neta del ejercicio es de US \$ 41216,70, en esas cifras ya se encuentran los valores reducidos los valores a cancelar por concepto de participación de trabajadores e Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2018.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el ejercicio económico 2018 se destinen a mantenerlas en la empresa como Reservas Facultativas hasta que se consolide el patrimonio empresarial.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El ejercicio económico 2019 se caracterizará por ser un año de mayor impulso de proyectos inmobiliarios, proyectos que seguramente harán que la compañía tenga una mejora significativa en el ejercicio económico 2019.

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los departamentos de operaciones, administrativo y contable, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Muy atentamente,



Ing. ANSELMO VERA R.
Gerente General
CONSTRUCCIONES ANMAVER S.A.