

Guayaquil, Abril 30 del 2018

Señores Accionistas:

CONSTRUCCIONES ANMAVER S.A.

Presentes.-

De mis consideraciones:

Luego de concluir el ejercicio económico del año 2017, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía **CONSTRUCCIONES ANMAVER S.A.**, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- **Entorno empresarial.-** Los señores accionistas de la compañía tienen pleno conocimiento que desde su creación se realiza la prestación de servicios de obras de ingeniería civil relacionadas con: tuberías urbanas, construcción de conductos principales y acometidas de redes de distribución de agua sistemas de riego (canales), estaciones de bombeo y depósitos, tanto públicas o privadas.- Ese ha sido nuestro objetivo y nos mantenemos en la misma rama de trabajo, pese a las condiciones adversas que cada día se presentan por las políticas económicas restrictivas de las autoridades competentes.-

2.- **Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.-** Hasta aquí he sido un fiel cumplidor de todas las resoluciones que válidamente ha tomado la Junta General, sin excepción alguna.-

3.- **Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos Administrativos.-** La empresa se ha mantenido en la actividad de la prestación de servicios de obras de ingeniería civil relacionadas con: tuberías urbanas, construcción de conductos principales y acometidas de redes de distribución de agua sistemas de riego (canales), estaciones de bombeo y depósitos, tanto públicas o privadas, venimos cumpliendo con todas nuestras obligaciones fiscales, de seguridad social, etc. pese a que los resultados de ventas no han sido los más favorables.- Dada la restricción que existe en el mercado no hemos logrado un repunte en nuestros ingresos, el que se ha mantenido casi al mismo nivel del ejercicio anterior.- En todo caso, es y será nuestro deseo cumplir adecuadamente con todos a efectos de mantenernos, como hasta aquí con la presencia en el mercado, pese a las limitaciones y restricciones.- **Aspectos Económicos.-** En la parte económica nos manejamos sin inconvenientes, la administración responsable y planificada que siempre hemos dado a la empresa, nos ha permitido tener un flujo económico adecuado para cumplir con nuestras obligaciones sin sobresaltos, así como hacer las provisiones sobre obligaciones futuras.- **Aspectos laborales.-** Al igual que en las otras actividades administrativas que han correspondido a mi administración, en ésta nos hemos

manejado muy bien, con nuestro personal no mantenemos ningún tipo de problemas, todos están afiliados al IESS, además gozan de todos los beneficios sociales que manda la Ley, de tal manera que en este aspecto nos mantenemos con una buena aceptación por parte de los trabajadores.-

4.- Situación Financiera.- De los estados financieros y demás documentos que han sido entregados a los señores accionistas, se puede colegir que nuestra situación financiera al cierre del ejercicio mantiene una economía equilibrada, si bien tiene sus pasivos, también tiene un activo sólido, un buen patrimonio, etc. de tal suerte que la empresa goza de buena economía.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- De lo anteriormente expuesto, y dada las condiciones económicas actuales, considero que por el momento la empresa no puede hacer distribución de dividendos hasta una nueva oportunidad.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los departamentos administrativo y contable, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,



Ing. ANSELMO VERA RIVADENEIRA
GERENTE GENERAL