

Samborondón, 20 de Febrero del 2017

Señores Accionistas
PROPIEDADES EXCLUSIVAS PROPEX S.A.
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2016.

Los objetivos previstos para el ejercicio 2016 han sido cumplidos, tanto en los aspectos comerciales como financieros.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En relación a los aspectos laborales y concretamente al cumplimiento de la normativa vigente en este ámbito, no existen situaciones a reportar por cuanto la empresa no tiene personal en relación de dependencia. Tampoco han existido situaciones extraordinarias en otros ámbitos legales.

A continuación un análisis comparativo en relación al año anterior:

	Año 2016		Año 2015	
Activos Totales	5.201.288,74		3.214.402,92	
Pasivos Totales	3.863.321,67	74%	1.980.775,31	62%
Patrimonio	1.337.967,07	26%	1.233.627,61	38%
Ingresos	380.656,71		337.890,32	
Costos / Gastos	241.027,31	63%	296.563,68	88%
Utilidad	139.629,40	37%	41.326,64	12%

En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, de manera oportuna. Así mismo, hemos cumplido con las leyes relacionadas con la propiedad intelectual.

La utilidad del ejercicio fue de \$ 139.629,40 de la cual, luego de descontar el impuesto a la renta, queda a disposición de los accionistas \$ 104.339,46 , valor que recomiendo no distribuir a fin de fortalecer la posición de liquidez de la compañía.

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias, administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,



Ramón Eduardo Fernández Durán
C.I. 090754272-4
Gerente General