

Guayaquil, 23 de Marzo del 2015

Señores Accionistas
PROPIEDADES EXCLUSIVAS PROPEX S.A.
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2014.

Los objetivos previstos para el ejercicio 2014 han sido cumplidos, tanto en los aspectos comerciales como financieros.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En relación a los aspectos laborales y concretamente al cumplimiento de la normativa vigente en este ámbito, no existen situaciones a reportar por cuanto la empresa no tiene personal en relación de dependencia. Tampoco han existido situaciones extraordinarias en otros ámbitos legales.

No han existido aspectos relevantes o situaciones extraordinarias de carácter legal o laboral. Tampoco han existido cambios importantes en la estructura y demás aspectos administrativos.

A continuación un análisis comparativo en relación al año anterior:

	Año 2014		Año 2013	
Activos Totales	4.593.697,44		4.955.871,29	
Pasivos Totales	3.377.703,77	74%	3.605.693,31	73%
Patrimonio	1.215.993,67	26%	1.350.177,98	27%
Ingresos	604.507,72		787.574,59	
Costos / Gastos	507.798,23	84%	751.234,86	95%
Utilidad	96.709,49	16%	36.339,73	5%

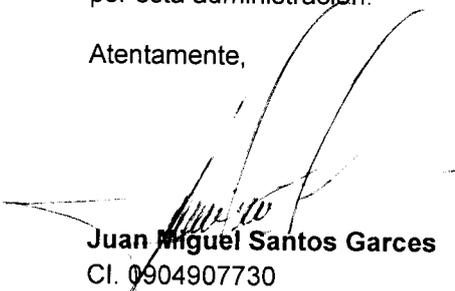
En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, de manera oportuna. Así mismo, hemos cumplido con las leyes relacionadas con la propiedad intelectual.

La utilidad del ejercicio fue de \$96,709.49 de la cual, luego de descontar la participación a trabajadores, el impuesto a la renta y la reserva legal, queda a disposición de los accionistas \$69,840.12, valor que recomiendo no distribuir a fin de fortalecer la posición de liquidez de la compañía.

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias, administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,


Juan Miguel Santos Garces
C.I. 0904907730
Gerente General