

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

### **1. INFORMACION GENERAL.**

**INMOBILIARIA RDOY S.A.** Es una sociedad anónima que tiene como principal actividad **ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL.**

### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

#### **2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados Financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2015 fueron preparados de acuerdo con las normas y políticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Companies y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **2.1.1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La compañía ha diseñado en su año de constitución, las políticas contables que determinan los lineamientos para la contabilización de las partidas simples a raíz de sus operaciones.

#### **2.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalente al efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el extranjero, los sobregiros bancarios se clasifican como obligaciones con instituciones financieras, en el pasivo corriente.

#### **2.3 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda dentro de o menos de un ciclo normal de la operación, el este fin se clasifica como activo corriente. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

**2.4 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Los componentes de Propiedad de planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación, y deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos varían a influir hacia la entidad y el costo del elemento puede determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gastos por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de propiedades, planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| • EDIFICIO              | 20 AÑOS |
| • MAQUINARIAS Y EQUIPOS | 10 AÑOS |
| • MUEBLES Y ENSERES     | 10 AÑOS |
| • HERRAMIENTAS          | 10 AÑOS |
| • VEHICULOS             | 5 AÑOS  |
| • EQUIPO DE COMPUTACION | 3 AÑOS  |

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivo, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente el resultado del ejercicio económico en que se incurren.

**2.5 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR**

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han

Adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

**2.6 CAPITAL SOCIAL**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal. La distribución del capital neto es como sigue:

|              |                 |         |           |
|--------------|-----------------|---------|-----------|
| Accionista 1 | 100 Acciones    | \$ 1.00 | \$ 1.00   |
| Accionista 2 | 799.00 Acciones | \$ 1.00 | \$ 799.00 |

## 2.7 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, menos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcanzan determinadas condiciones para cada una de las actividades en la entidad que se describen a continuación. La entidad basa sus estimaciones de devolución en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo.

## 3- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otras fuentes, incluidas las expectativas de meses futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

### 3.1 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES IMPORTANTES

La entidad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones cambiables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explica las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los impuestos en libros de las acciones dentro de ejercicios financieros futuros.

#### a) Provisiones por Beneficios a Empleados de Largo Plazo

La compañía no ha realizado provisiones para sueldos obligaciones por jubilación patronal y desahucio dado que a la fecha la compañía está siendo construida. Cuando se inicien las operaciones, se determinará la mejor política de reconocimiento y medición de beneficios a largo plazo en apego a los requerimientos de la nueva normativa contable vigente.

## 4 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al cierre del ejercicio económico 2015, no se han reconocido ingresos de actividades ordinarias 2015

|                                             | 2015              | 2014        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Ventas locales gravadas tarifa 12 %         | <u>600,407.54</u> | <u>0.00</u> |
| Total de ingresos de Actividades Ordinarias | <u>600,407.54</u> | <u>0.00</u> |

## MINALTI S.A.

### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Un Detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre del 2015:

|                                              | 2015             | 2014          |
|----------------------------------------------|------------------|---------------|
| Caja General                                 | <u>31.775,95</u> | <u>800,00</u> |
| Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo | <u>31.775,95</u> | <u>800,00</u> |

### 6. GASTOS DE IMPUESTO A LA RENTA

La ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que los contribuyentes nacionales pagaran sobre la utilidad después del 15% de Participación de Trabajadores la tarifa del 22 % de Impuesto a la Renta.

|                                   | 2015             | 2014        |
|-----------------------------------|------------------|-------------|
| Utilidad Contable-Base de Cálculo | 70.124,17        | 0,00        |
| 15% Participación Utilidades      | <u>10.518,62</u> | <u>0,00</u> |
| BASE IMPUESTOS A LA RENTA         | 59.605,54        | 0,00        |
| IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO       | 13.113,22        | 0,00        |

### 7. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía se compone de novecientas (900) acciones ordinarias y nominativas de un valor de \$ 1,00 centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. La Participación accionaria se detalla a continuación:

|   |                               |                 |
|---|-------------------------------|-----------------|
| 1 | GAETE ESPINOZA MARIA PATRICIA | 1,00 Acciones   |
| 2 | RICHERO RODRIGO JAIME ROBERTO | 799,00 Acciones |

### 8. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2015 fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero probable o de otro hecho que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.



CONTADOR  
CC 00645571  
REINSTRUC 31038