

C. P. A. Carlos Alberto Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

124461

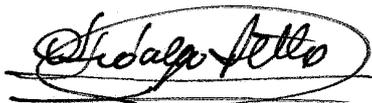
C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
VISTACOR S. A. VISTACORSA**

He examinado el Balance General de la compañía **VISTACOR S. A. VISTACORSA** al 31 de Diciembre del 2008 el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el período que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados. . .Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la compañía **VISTACOR S. A. VISTACORSA** al 31 de Diciembre del 2008, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 7 del 2009

VISTACOR S. A. VISTACORSA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		9.447
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	2	380.026
Total Activo Corriente		<u>389.473</u>
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	3	2.317.261
Total Activo		<u><u>2.706.734</u></u>

VISTACOR S. A. VISTACORSA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Obligaciones por Pagar	4	2.058.638
Cuentas por Pagar		13.767
Total Pasivo Corriente		<u>2.072.405</u>
Pasivo Diferido		16.786
Total Pasivo		<u>2.089.191</u>
 Patrimonio		
Capital Social	5	800
Aporte Aumento de Capital	6	590.740
Reserva Legal	7	2.630
Resultados Acumulados		7.233
Resultado del Ejercicio		16.140
Total Patrimonio		<u>617.543</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>2.706.734</u> =====

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS	Notas	
Rentas Gravadas		342.958
EGRESOS		
Gastos Administrativos		-316.655
Utilidad antes Impuesto a la Renta		26.303
Impuesto a la Renta	8	-7.533
Utilidad después de Impuesto a la Renta		18.770
Reserva Legal		-2.630
Utilidad Neta		<u>16.140</u>

Véanse la Notas que acompañan a los Estados Financieros

VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año	800
	=====

Aporte Aumento del Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año	590.740
	=====

Reserva legal

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	2.630
Saldo al final el Año	2.630
	=====

Resultados Acumulados

Resultados Acumulados	7.233
Resultado el Ejercicio	16.140

Total	23.373
	=====

Total Patrimonio de los Accionistas	617.543
	=====

VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	16.140
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	46.769
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	317.607
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas Por Pagar	-89.580
Total Ajustes	<u>274.796</u>
Efectivo Provisto para Operaciones	290.936
Disminución Deuda Corto Plazo	-308.686
Incremento Deuda Largo Plazo	16.786
Incremento Reserva Legal	2.630
Incremento Neto del Efectivo	<u>1.666</u>
Efectivo al Inicio del año	7.781
Efectivo al Final del Año	<u><u>9.447</u></u>

VISTACOR S. A. VISTACORSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

VISTACOR S. A. VISTACORSA Es una empresa, cuya principal actividad es la enseñanza para personas no ABA. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2008 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO

Cientes		375.502
Impuestos		4.524
Total		<u>380.026</u>

3. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Cientes		2.055.218
Relacionadas	Ver Nota 16	262.043
		<u>2.317.261</u>

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

4. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto Plazo		
Banco de Machala		
Vence 27/12/2009 10.5% Interés		2.058.638
		<u>2.058.638</u>
Garantía: Hipoteca Abierta		

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008, el Capital Social consiste de 800 Acciones Ordinarias, de US\$ 1.00 cada una

6. APORTE AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL

La Junta General e Accionistas aprobó recibir aporte para aumento del Capital Social

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía dispone que las compañías anónimas apropien hasta el 10% de sus Utilidades calculadas después del impuesto a la Renta, hasta completar el 50% del capital social. Esta Reserva no es repartible.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en Dólares)

9 PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales disponen que las compañías paguen a sus trabajadores el 15% de participación sobre las utilidades calculada antes el impuesto a la renta. No reporta trabajadores

10 ACCIONISTAS

No revela movimiento Neto

Por Pagar Corto Plazo Accionistas	31/12/2007	Disminución	31/12/2008
	87.187	-87.187	0
	=====	=====	=====

11. CUENTAS A COBRAR Y A PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISION DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No existen incrementos significativos.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La compañía no tiene Activos ni Pasivos Contingentes, que deban revelarse.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES A LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

16. RELACIONADAS

Movimiento Neto revelado en la Nota 3	31/12/2007	Movimiento	31/12/2008
Por Cobrar Largo Plazo			
TERRABIENES	235.709	14.063	249.772
ROBSCORP	12.870	-599	12.271
	-----	-----	-----
Total	248.579	13.464	262.043
	=====	=====	=====