

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

124461

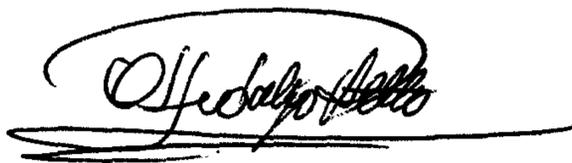
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
VISTACOR S. A. VISTACORSA**

He examinado el Balance General de **VISTACOR S. A. VISTACORSA** al 31 de Diciembre del 2007, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado. Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la **VISTACOR S. A. VISTACORSA** al 31 de Diciembre del 2007, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Septiembre 16 del 2008

VISTACOR S.A. VISTACORSA

Av. Francisco de Orellana- Edificio Las Cámaras – Piso 7 Oficina # 703

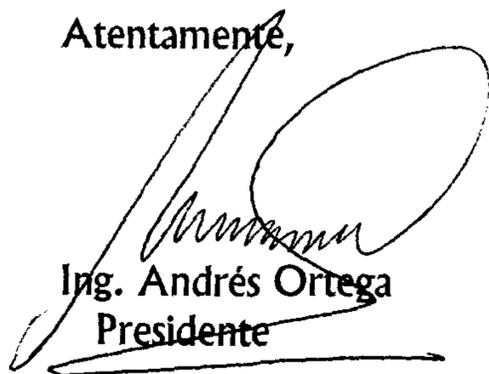
Guayaquil, Septiembre 18 del 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente estoy remitiendo un ejemplar del Balance Auditado del ejercicio 2007 con número de expediente # 124461

Atentamente,


Ing. Andrés Ortega
Presidente





VISTACOR S. A. VISTACORSA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y bancos		7.781
Cuentas por Cobrar	2	426.795
Total Activo Corriente		<u>434.576</u>
Otros Activos	3	2.634.868
Total del Activo		<u><u>3.069.444</u></u>

**VISTACOR S. A. VISTACORSA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Obligaciones Por Pagar	4	2.367.324
Cuentas por Pagar	5	103.347
Total Pasivo Corriente		<u>2.470.671</u>
Patrimonio		
Capital Social	6	800
Aporte Aumento de Capital	7	590.740
Utilidad del Ejercicio		7.233
Total Patrimonio		<u>598.773</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>3.069.444</u> =====

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
INGRESOS		
Rendimientos Financieros		326.221
Otras Rentas		4.333

Total		330.554
 EGRESOS		
GASTOS		
Administrativos		-63.901
Financieros		-257.009

Total Gastos		-320.910

Utilidad antes Impuesto Renta		9.644
Impuesto renta	9	-2.411

Utilidad después de Impuesto a la Renta		7.233
		=====

Véanse la Notas que acompañan a los Estados Financieros

VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año 800
=====

Aporte Aumento de Capital

Saldo Al Inicio y Final el ejercicio 590.740
=====

Resultados Acumulados

Utilidad del Ejercicio 7.233
=====

Total Patrimonio de los Accionistas **598.773**
=====

**VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES**

Utilidad del Ejercicio	7.233
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	386.125
Otros Activos	146.191
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	92.585

Total Ajustes	624.901
Efectivo Provisto para Operaciones	632.134
Incremento Deuda Corto Plazo	2.367.324
Disminución Utilidades Acumuladas	-3.050.486

Disminución Neta del Efectivo	-51.028
Efectivo al Inicio del Año	58.809

Efectivo al Final del Año	7.781
	=====

**VISTACOR S. A. VISTACORSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

VISTACOR S. A. VISTACORSA es una empresa cuya principal actividad es la Enseñanza para personas no ABA. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2007 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Clientes	422.120
Otros	4.675
Total	<u>426.795</u> =====

3. OTROS ACTIVOS

Clientes a Largo Plazo	2.386.289
Relacionadas Ver Nota 11	248.579
Total	<u>2.634.868</u> =====

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

4. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto Plazo	
Banco de Machala	
Vence 31/01/2008 Interés 10.5%	2.367.324
	<u>2.367.324</u> =====
Garantía: Hipoteca Abierta	

5. CUENTAS POR PAGAR

Accionistas Ver Nota 10	87.187
Impuestos	16.160
Total	<u>103.347</u> =====

Los Accionistas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

(Expresado En Dólares)

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007, el Capital Social es de 800 Acciones Ordinarias.

7. APORTE AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL

La Junta General e Accionistas aprobó recibir aportes para aumento del Capital Social

8. RESERTVA LEGAL

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, dispone que las compañía anónimas, apropien un 10% de la utilidades, calculadas después de la participación trabajadores, hasta completar el 50% del Capital Social. Esta Reservas no es distribuible, pero se puede utilizar para cubrir pérdidas. La compañía no ha efectuado esta apropiación.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2007.

10. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 5

Cuentas por Pagar Corto Plazo	Saldo 31/12/2006	Movimiento	Saldo 31/12/2007
Accionistas	0 ===	87.187 =====	87.187 =====

11. RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en la Nota 3

Cuentas por Cobrar Largo Plazo	Saldo 31/12/2006	Movimiento	Saldo 31/12/2007
TERRABIENES	0	235.709	235.709
ROBSCORP	0	12.870	12.870
Total	0 ===	248.579 =====	248.579 =====

12 CUENTAS A COBRAR, PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES JUBILACIÓN PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y Jubilación Patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La compañía no tiene Activos y Pasivos Contingentes

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes a la fecha de la emisión del informe

16 COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.