

C. P. A. Carlos Alberto Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS DE
VISTACOR S. A. VISTACORSA**

He examinado los estados financieros adjuntos de VISTACOR S. A. VISTACORSA , los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares). Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF , se presentan estados financieros comparativos, tomado como base el 01/01/2012, tal como lo dispone la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

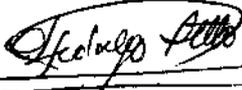
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equívocos materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equívocos materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de VISTACOR S. A. VISTACORSA, por los años terminados al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, Normas Internacionales de Información Financiera NIIF descritas en la Nota 17



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038 RNC No. 9104

Guayaquil, 23 de Mayo del 2013

VISTACOR S. A. VISTACORSA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2012
ACTIVO			
Corriente			
Caja y Bancos		19.221	0
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	2	1.100.691	1.258.891
Total Activo Corriente		<u>1.119.912</u>	<u>1.258.891</u>
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	3	524.965	0
Total Activo		<u><u>1.644.877</u></u>	<u><u>1.258.891</u></u>

VISTACOR S. A. VISTACORSA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2012
PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente			
Porción Corriente Deuda Largo Plazo	4	982759	479.948
Cuentas por Pagar		12.032	34.378
Total Pasivo Corriente		<u>994.791</u>	<u>514.326</u>
Largo Plazo		0	84.646
Total Pasivo		<u>994.791</u>	<u>598.972</u>
Patrimonio			
Capital Social	5	800	800
Aporte Aumento de Capital	6	590.740	590.740
Reserva Legal	7	6.211	7.050
Resultados Acumulados		46.576	51.496
Resultado del Ejercicio		5.759	9.833
Total Patrimonio		<u>650.086</u>	<u>659.919</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>1.644.877</u>	<u>1.258.891</u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

**VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES**

INGRESOS	Notas	2011	2012
Rentas Gravadas		201.930	121.742
EGRESOS			
Gastos Administrativos		-193.537	-108.298
Total Gastos		<u>-193.537</u>	<u>-108.298</u>
Utilidad antes Impuesto a la Renta		8.393	13.444
Impuesto a la Renta	8	-2.634	-3611
Utilidad después de Impuesto a la Renta		<u>5.759</u>	<u>9.833</u>

Véanse la Notas que acompañan a los Estados Financieros

VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	2011	2012
Saldo al Inicio y Final del Año	800	800
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
 Aporte Aumento del Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	590.740	590.740
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
 Reserva legal		
Saldo al Inicio del Año	3.476	6.211
Incremento	2.735	839
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Saldo al Final del Año	6.211	7.050
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
 Resultados Acumulados		
Resultados Acumulados	46.576	51.496
Resultado el Ejercicio	5.759	9.833
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Total	52.335	61.329
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
 Total Patrimonio de los Accionistas	 650.086	 659.919
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2012
Utilidad del Ejercicio	5.759	9.833
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta (Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	-136.765	-158.200
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	564.825	524.965
 Aumento (Disminución) en:		
Cuentas Por Pagar	-2.816	22.346
 Total Ajustes	425.244	389.111
Efectivo Provisto para Operaciones	431.004	398.944
Incremento (Disminución) Deuda Corto Plazo	575.015	-502.811
Incremento Disminución Deuda Largo Plazo	-987.784	84.646
 Incremento (Disminución) Neta del Efectivo	18.235	-19.221
Efectivo al Inicio del año	986	19.221
 Efectivo al Final del Año	19.221	0

VISTACOR S. A. VISTACORSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

VISTACOR S. A. VISTACORSA, es una empresa cuya actividad es la Administración de Programas Educativos. Se constituyó el 14 de Agosto del 2006 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2012 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando de causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de bala Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Cuentas por Cobrar a Corto y Largo Plazo

Están representadas por los clientes

(Expresado en Dólares)

	2011	2012
2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO		
Universidad Católica Vence 19/10/2013 Interés 12%	608.990	623.918
Accionistas Ver Nota 10	490.408	632.407
Anticipo de Impuestos y Contratistas	1.293	2.566
Total	<u>1.100.691</u>	<u>1.258.891</u>
3. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		
Universidad Católica Vence 19/10/2013 Interés 12%	<u>524.965</u>	<u>0</u>
4. OBLIGACIONES POR PAGAR		
Banco de Machala		
Porción Corriente	<u>982.759</u>	<u>479.948</u>

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social consiste de 800 Acciones Ordinarias, de US\$ 1.00 cada una

6. APOORTE AUMENTO DELCAPITAL SOCIAL

La Junta General e Accionistas aprobó recibir aporte para aumento del Capital Social

7 .RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía dispone que las compañías anónimas apropien hasta el 10% de sus Utilidades calculadas después del impuesto a la Renta, hasta completar el 50% del capital social. Esta Reserva no es repartible.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2012

9 PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales disponen que las compañías paguen a sus trabajadores el 15% de participación sobre las utilidades calculada antes el impuesto a la renta. No reporta trabajadores

(Expresado en Dólares)

10 ACCIONISTAS

Movimiento Neto revelado en la Nota 2

Por Cobrar Corto Plazo	31/12/2011	Incremento	31/12/2012
Accionistas	490.408	141.999	632.407
	=====	=====	=====

11. CUENTAS A COBRAR Y A PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISION DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No existen incrementos significativos.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La compañía no tiene Activos ni Pasivos Contingentes, que deban revelarse.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES A LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

16. RELACIONADAS

No Revela Movimiento neto

17. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

La Compañía cumplió con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, que resuelve en su punto 3 la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de Enero 1 del 2012 para las compañías denominadas PYMES estableciendo el año 2011 como período de transición. No se establecen sanciones en la mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar

VISTACOR S. A. VISTACORSA
IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS
INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA
EXPRESADO EN DOLARES

	Con Base NEC 31/12/2011	Efectos de Conversion	Con Base NIIF
ACTIVO			
Corriente			
Caja y Bancos	19.221		19.221
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	1.100.691		1.100.691
Total Activo Corriente	<u>1.119.912</u>		<u>1.119.912</u>
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	524.965		524.965
Total Activo	<u>1.644.877</u>		<u>1.644.877</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente			
Sobregiro	0		0
Porción Corriente Deuda Largo Plazo	982.759		982.759
Cuentas por Pagar	12.032		12.032
Total Pasivo Corriente	<u>994.791</u>		<u>994.791</u>
Largo Plazo	0		0
Total Pasivo	<u>994.791</u>		<u>994.791</u>
Patrimonio			
Capital Social	800		800
Aporte Aumento de Capital	590.740		590.740
Reserva Legal	6.211		6.211
Resultados Acumulados	46.576		46.576
Resultado del Ejercicio	5.759		5.759
Total Patrimonio	<u>650.086</u>		<u>650.086</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>1.644.877</u>		<u>1.644.877</u>