

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE



**A LA JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS DE
VISTACOR S. A. VISTACORSA**

He examinado los estados financieros adjuntos de **VISTACOR S. A. VISTACORSA**, los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares). Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 1, se presentan estados financieros comparativos, tomado como base el año 2011, tal como lo dispone la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con **Normas Internacionales de Auditoría**. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **VISTACOR S. A. VISTACORSA**, por los años terminados al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, Normas Internacionales de Información Financiera NIIF descritas en la Nota 17

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038 RNC No. 9104

Guayaquil, 10 de Febrero del 2012

VISTACOR S. A. VISTACORSA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2010
ACTIVO			
Corriente			
Caja y Bancos		19.221	986
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	2	1.100.691	963.926
Total Activo Corriente		<u>1.119.912</u>	<u>964.912</u>
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	3	524.965	1.089.790
Total Activo		<u>1.644.877</u>	<u>2.054.702</u>



VISTACOR S. A. VISTACORSA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2010
PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente			
Obligaciones por Pagar	4		407.744
Cuentas por Pagar			14.848
Total Pasivo Corriente			422.592
Largo Plazo	4		987.784
Total Pasivo			1.410.376
Patrimonio			
Capital Social	5	800	800
Aporte Aumento de Capital	6	590.740	590.740
Reserva Legal	7	6.211	3.476
Resultados Acumulados		46.576	28.868
Resultado del Ejercicio		5.759	20.442
Total Patrimonio		650.086	644.326
Total Pasivo y Patrimonio		1.644.877	2.054.702



Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

**VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES**

INGRESOS	Notas	2011	2010
Rentas Gravadas		201.930	224.779
EGRESOS			
Gastos Administrativos		-193.537	-197.429
Total Gastos		----- -193.537	----- -197.429
Utilidad antes Impuesto a la Renta		----- 8.393	----- 27.350
Impuesto a la Renta	8	-2.634	-6.908
Utilidad después de Impuesto a la Renta		----- 5.759 =====	----- 20.442 =====

Véanse la Notas que acompañan a los Estados Financieros

VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	2011	2010
Saldo al Inicio y Final del Año	800 =====	800 =====
 Aporte Aumento del Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	590.740 =====	590.740 =====
 Reserva legal		
Saldo al Inicio del Año	3.476	3.476
Incremento	2.735	0
Saldo al Final del Año	6.211 =====	3.476 =====
 Resultados Acumulados		
Resultados Acumulados	46.576	28.868
Resultado el Ejercicio	5.759	20.442
Total	52.335 =====	49.310 =====
 Total Patrimonio de los Accionistas	650.086 =====	644.326 =====

**VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES**

	2011	2010
Utilidad del Ejercicio	5.759	20.442
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta (Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	-136.765	3.327
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	564.825	300.216
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas Por Pagar	-2.816	10.088
Total Ajustes	425.244	313.541
Efectivo Provisto para Operaciones	431.004	333.983
Incremento Deuda Corto Plazo	575.015	-1.321.356
Disminución Deuda Largo Plazo	-987.784	987.785
Disminución Neta del Efectivo	18.235	412
Efectivo al Inicio del año	986	574
Efectivo al Final del Año	19.221	986

VISTACOR S. A. VISTACORSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

VISTACOR S. A. VISTACORSA , es una empresa cuya actividad es la Administración de Programas Educativos. Se constituyó el 14 de Agosto del 2006 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2011 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Cuentas por Cobrar a Corto y Largo Plazo

Están representadas por los clientes

(Expresado en Dólares)

	2011	2010
2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO		
Universidad Católica Vence 19/10/2013 Interés 12%	608.990	540.456
Accionistas Ver Nota 10	490.408	351.004
Anticipo de Impuestos y Contratistas	1.293	72.466
Total	1.100.691	963.926
	=====	=====
3. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		
Universidad Católica Vence 19/10/2013 Interés 12%	524.965	1.089.790
	=====	=====
4. OBLIGACIONES POR PAGAR		
Banco de Machala		
Porción Corriente	982.759	407.744
	=====	=====

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2011, el Capital Social consiste de 800 Acciones Ordinarias, de US\$ 1.00 cada una

6. APORTE AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL

La Junta General e Accionistas aprobó recibir aporte para aumento del Capital Social

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía dispone que las compañías anónimas apropien hasta el 10% de sus Utilidades calculadas después del impuesto a la Renta, hasta completar el 50% del capital social. Esta Reserva no es repartible.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2011

9 PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales disponen que las compañías paguen a sus trabajadores el 15% de participación sobre las utilidades calculada antes el impuesto a la renta. No reporta trabajadores

(Expresado en Dólares)

10 ACCIONISTAS

Movimiento Neto revelado en la Nota 2

Por Cobrar Corto Plazo Accionistas	31/12/2010	Incremento	31/12/2011
	351.004	139.404	490.408
	=====	=====	=====

11. CUENTAS A COBRAR Y A PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISION DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No existen incrementos significativos.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La compañía no tiene Activos ni Pasivos Contingentes, que deban revelarse.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES A LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

16. RELACIONADAS

No Revela Movimiento neto

17. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

La Compañía cumplió con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, que resuelve en su punto 3 la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de Enero 1 del 2012 para las compañías denominadas PYMES estableciendo el año 2011 como período de transición. No se establecen sanciones en la mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar