

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

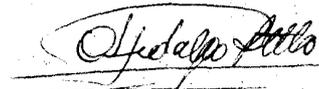
124461

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
VISTACOR S. A. VISTACORSA**

He examinado el Balance General de la compañía **VISTACOR S. A. VISTACORSA** al 31 de Diciembre del 2010 el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el período que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados. . Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la compañía **VISTACOR S. A. VISTACORSA** al 31 de Diciembre del 2010, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 29 del 2011



VISTACOR S. A. VISTACORSA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2010	2009
ACTIVO			
Corriente			
Caja y Bancos		986	574
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	2	963.926	967.163
Total Activo Corriente		<u>964.912</u>	<u>967.737</u>
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	3	1.089.790	1.390.006
Total Activo		<u><u>2.054.702</u></u>	<u><u>2.357.743</u></u>

VISTACOR S. A. VISTACORSA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2010	2009
PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente			
Obligaciones por Pagar	4	407.744	1.729.100
Cuentas por Pagar		14.848	4.760
Total Pasivo Corriente		422.592	1.733.860
Largo Plazo	4	987.784	0
Total Pasivo		1.410.376	1.733.860
Patrimonio			
Capital Social	5	800	800
Aporte Aumento de Capital	6	590.740	590.740
Reserva Legal	7	3.476	3.476
Resultados Acumulados		28.868	23.372
Resultado del Ejercicio		20.442	5.495
Total Patrimonio		644.326	623.883
Total Pasivo y Patrimonio		2.054.702	2.357.743

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS	Notas	2010	2009
Rentas Gravadas		224.779	250.912
EGRESOS			
Gastos Administrativos		-197.429	-242.457
Utilidad antes Impuesto a la Renta		<u>27.350</u>	<u>8.455</u>
Impuesto a la Renta	8	<u>-6.908</u>	<u>-2.114</u>
Utilidad después de Impuesto a la Renta		<u>20.442</u>	<u>6.341</u>
Reserva Legal		0	-846
Utilidad Neta		<u><u>20.442</u></u>	<u><u>5.495</u></u>

Véanse la Notas que acompañan a los Estados Financieros

VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	2010	2009
Saldo al Inicio y Final del Año	800 =====	800 ====
 Aporte Aumento del Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	590.740 =====	590.740 =====
 Reserva legal		
Saldo al Inicio del Año	3.476	2630
Incremento	0	846
Saldo al final el Año	3.476 =====	3476 =====
 Resultados Acumulados		
Resultados Acumulados	28.868	23.372
Resultado el Ejercicio	20.442	5.495
Total	49.310 =====	28.867 =====
 Total Patrimonio de los Accionistas	 644.326 =====	 623.883 =====

VISTACOR S. A. VISTACORSA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	2010	2009
	20.442	
Utilidad del Ejercicio		5.495
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta (Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	3.237	-587.137
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	300.216	927.255
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas Por Pagar	10.088	-9.008
Total Ajustes	313.541	331.110
Efectivo Provisto para Operaciones	333.983	336.905
Disminución Deuda Corto Plazo	-1.321.356	-329.538
Incremento Deuda Largo Plazo	987.785	-16.786
Incremento Reserva Legal	0	846
Disminución Neta del Efectivo	412	-8.873
Efectivo al Inicio del año	574	9.447
Efectivo al Final del Año	986	574

VISTACOR S. A. VISTACORSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

VISTACOR S. A. VISTACORSA Es una empresa, cuya principales actividad es la. Enseñanza para personas no ABA . Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO

Universidad Católica Vence 19/10/2013 Interés 12%	540.456
Accionistas Ver Nota 10	351.004
Anticipo de Impuestos y Contratistas	72.466
Total	963.926

3. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Universidad Católica Vence 19/10/2013 Interés 12%	1.089.790
---	-----------

4. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto Plazo

Banco de Machala Porción Corriente	407.744
---------------------------------------	---------

Largo Plazo

Banco de Machala Con Vencimientos hasta 15/02/2012 8.95% Interés	982.759
Otros	5.025

Total Largo Plazo	987.784
--------------------------	----------------

Total Obligaciones	1.395.528
---------------------------	------------------

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2010, el Capital Social consiste de 800 Acciones Ordinarias, de US\$ 1.00 cada una

6. APORTE AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL

La Junta General e Accionistas aprobó recibir aporte para aumento del Capital Social

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía dispone que las compañías anónimas apropien hasta el 10% de sus Utilidades calculadas después del impuesto a la Renta, hasta completar el 50% del capital social. Esta Reserva no es repartible.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en Dólares)

9 PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales disponen que las compañías paguen a sus trabajadores el 15% de participación sobre las utilidades calculada antes el impuesto a la renta. No reporta trabajadores

10 ACCIONISTAS

Movimiento Neto revelado en la Nota 2

Por Cobrar Corto Plazo Accionistas	31/12/2009	Incremento	31/12/2010
	281.836	69.168	351.004
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

11. CUENTAS A COBRAR Y A PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISION DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No existen incrementos significativos.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La compañía no tiene Activos ni Pasivos Contingentes, que deban revelarse.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES A LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

16. RELACIONADAS

No Revela Movimiento Neto