

# VISTACOR S.A. VISTACORSA

Av. Francisco de Orellana- Edificio Las Cámaras – Piso 7 Oficina # 703

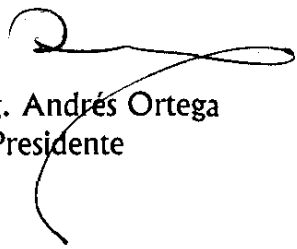
Guayaquil, Mayo 20 del 2010

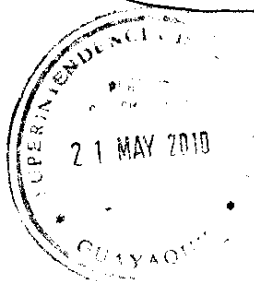
Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente estoy remitiendo un ejemplar del Balance Auditado del ejercicio 2009 con número de expediente # 124461

Atentamente,

  
Ing. Andrés Ortega  
Presidente

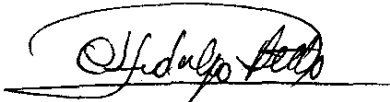


**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
VISTACOR S. A. VISTACORSA**

He examinado el Balance General de la compañía **VISTACOR S. A. VISTACORSA** al 31 de Diciembre del 2009 el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el período que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

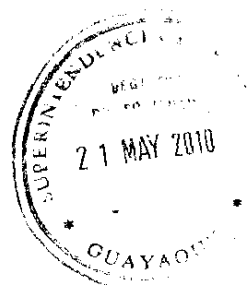
Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados... Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la compañía **VISTACOR S. A. VISTACORSA** al 31 de Diciembre del 2009, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Mayo 19 del 2010



**VISTACOR S. A. VISTACORSA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

|                                | Notas |                         |
|--------------------------------|-------|-------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                  |       |                         |
| <b>Corriente</b>               |       |                         |
| Caja y Bancos                  |       | 574                     |
| Cuentas por Cobrar Corto Plazo | 2     | 967.163                 |
| <b>Total Activo Corriente</b>  |       | <u>967.737</u>          |
| Cuentas por Cobrar Largo Plazo | 3     | 1.390.006               |
| <b>Total Activo</b>            |       | <u><u>2.357.743</u></u> |

**VISTACOR S. A. VISTACORSA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

|                                  | Notas |                         |
|----------------------------------|-------|-------------------------|
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>       |       |                         |
| <b>Corriente</b>                 |       |                         |
| Obligaciones por Pagar           | 4     | 1.729.100               |
| Cuentas por Pagar                |       | 4.760                   |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>    |       | <u>1.733.860</u>        |
| <b>Patrimonio</b>                |       |                         |
| Capital Social                   | 5     | 800                     |
| Aporte Aumento de Capital        | 6     | 590.740                 |
| Reserva Legal                    | 7     | 3.476                   |
| Resultados Acumulados            |       | 23.372                  |
| Resultado del Ejercicio          |       | 5.495                   |
| <b>Total Patrimonio</b>          |       | <u>623.883</u>          |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b> |       | <u><u>2.357.743</u></u> |

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

**VISTACOR S. A. VISTACORSA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

| INGRESOS                                | Notas |                     |
|-----------------------------------------|-------|---------------------|
| Rentas Gravadas                         |       | 250.912             |
| <b>EGRESOS</b>                          |       |                     |
| Gastos Administrativos                  |       | <u>-242.457</u>     |
| Utilidad antes Impuesto a la Renta      |       | <u>8.455</u>        |
| Impuesto a la Renta                     | 8     | <u>-2.114</u>       |
| Utilidad después de Impuesto a la Renta |       | <u>6.341</u>        |
| Reserva Legal                           |       | <u>-846</u>         |
| <b>Utilidad Neta</b>                    |       | <u><u>5.495</u></u> |

Véanse la Notas que acompañan a los Estados Financieros

**VISTACOR S. A. VISTACORSA**  
**ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**Capital Social**

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Saldo al Inicio y Final del Año | 800   |
|                                 | ===== |

**Aporte Aumento del Capital Social**

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Saldo al Inicio y Final del Año | 590.740 |
|                                 | =====   |

**Reserva legal**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Saldo al Inicio del Año | 2.630 |
| Incremento              | 846   |
|                         | ----- |
| Saldo al final el Año   | 3.476 |
|                         | ===== |

**Resultados Acumulados**

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Resultados Acumulados  | 23.372 |
| Resultado el Ejercicio | 5.495  |
|                        | -----  |

|       |        |
|-------|--------|
| Total | 28.867 |
|       | =====  |

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Total Patrimonio de los Accionistas | 623.883 |
|                                     | =====   |

**VISTACOR S. A. VISTACORSA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Utilidad del Ejercicio                 | 5.495    |
| Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta |          |
| (Aumento) Disminución en:              |          |
| Cuentas por Cobrar Corto Plazo         | -587.137 |
| Cuentas por Cobrar Largo Plazo         | 927.255  |
| <br>Aumento (Disminución) en:          |          |
| Cuentas Por Pagar                      | -9.008   |
| <br>Total Ajustes                      | 331.110  |
| Efectivo Provisto para Operaciones     | 336.905  |
| Disminución Deuda Corto Plazo          | -329.538 |
| Disminución Deuda Largo Plazo          | -16.786  |
| Incremento Reserva Legal               | 846      |
| <br>Disminución Neta del Efectivo      | -8.873   |
| Efectivo al Inicio del año             | 9.447    |
| <br>Efectivo al Final del Año          | 574      |

**VISTACOR S. A. VISTACORSA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**VISTACOR S. A. VISTACORSA** Es una empresa, cuya principales actividad es la. Enseñanza para personas no ABA . Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2009 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

(Expresado en Dólares)

**2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO**

|                      |                              |                |
|----------------------|------------------------------|----------------|
| Universidad Católica | Vence 19/10/2013 Interés 12% | 680.672        |
| Accionistas          | Ver Nota 10                  | 281.836        |
| Impuestos            |                              | 4.655          |
| <b>Total</b>         |                              | <u>967.163</u> |

**3. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO**

|                      |                              |                  |
|----------------------|------------------------------|------------------|
| Universidad Católica | Vence 19/10/2013 Interés 12% | <u>1.390.006</u> |
|----------------------|------------------------------|------------------|

**4. OBLIGACIONES POR PAGAR**

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>Corto Plazo</b>                               |                  |
| Banco de Machala                                 |                  |
| Con Vencimientos hasta 20/01/2010 10.50% Interés | <u>1.729.100</u> |
| Garantía: Hipoteca Abierta                       |                  |

**5. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2009, el Capital Social consiste de 800 Acciones Ordinarias,, de US\$ 1.00 cada una

**6. APOORTE AUMENTO DELCAPITAL SOCIAL**

La Junta General e Accionistas aprobó recibir aporte para aumento del Capital Social

**7 . RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañía dispone que las compañías anónimas apropien hasta el 10% de sus Utilidades calculadas después del impuesto a la Renta, hasta completar el 50% del capital social. Esta Reserva no es repartible.

**8. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2009

(Expresado en Dólares)

## 9 PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales disponen que las compañías paguen a sus trabajadores el 15% de participación sobre las utilidades calculada antes el impuesto a la renta. No reporta trabajadores

## 10 ACCIONISTAS

No revela movimiento Neto

| Por Cobrar Corto Plazo<br>Accionistas | 31/12/2008 | Disminución | 31/12/2009 |
|---------------------------------------|------------|-------------|------------|
|                                       | 0          | 281.836     | 281.836    |
|                                       | ==         | =====       | =====      |

## 11. CUENTAS A COBRAR Y A PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

## 12. PROVISION DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No existen incrementos significativos.

## 13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La compañía no tiene Activos ni Pasivos Contingentes, que deban revelarse.

## 14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES A LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

## 15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

## 16. RELACIONADAS

No Revela Movimiento Neto

| Por Cobrar Largo Plazo | 31/12/2008 | Movimiento | 31/12/2009 |
|------------------------|------------|------------|------------|
| TERRABIENES            | 249.772    | -249.772   | 0          |
| ROBSCORP               | 12.271     | -12.271    | 0          |
|                        | =====      | =====      | =====      |
| Total                  | 262.043    | -262.043   | 0          |
|                        | =====      | =====      | =====      |