

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

1.- INFORMACION GENERAL.-

La compañía KERAFLOX S.A. es una sociedad anónima constituida el 23 de Agosto del 2006, dentro de su objeto social su actividad principal es compra, venta y alquiler y explotación de bienes raíces, con RUC 0992476362001 Expediente # 124457 con Registro mercantil #17.316, funciona en el cantón Guayaquil el domicilio de su sede principal está ubicada en la Cdla. Kennedy Norte Mz. 408 Sl. 3

2.- MONEDA FUNCIONAL.-

Los Estados Financieros están elaborados en la unidad monetaria DÓLAR de los Estados Unidos de Norte América

3.- BASES DE ELABORACION.-

Los Estados Financieros están preparados en base al costo histórico

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO.-

Los Estados Financieros se han elaborado en cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (NIIF para Pymes) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

5.- POLITICAS CONTABLES.-

Efectivo (Caja), Bancos.

Efectivo en caja y bancos, incluyen el efectivo en caja y depósitos en bancos locales, los fondos son de libre disponibilidad.

Deudas Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.

Las cuentas por cobrar no tienen intereses, y los créditos no se aplicaran más allá de las condiciones de créditos normales.

Propiedad, Planta y Equipos.

Las partidas de Propiedad, Planta y Equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada aplicando el método lineal.

Cuentas Comerciales por Pagar.

Las cuentas comerciales por pagar serán obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no tienen interés

6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO.-

6.1.- Estado de Situación Financiera.- El Estado de situación Financiera está conformada su estructura de la siguiente manera:

ACTIVOS CORRIENTES	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	807.66
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES	1,200.00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	690.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2,697.66

ACTIVOS NO CORRIENTES	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	206,413.29
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-20,640.63
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS BIOLÓGICOS	185,772.66

ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	
INVERSIONES NO CORRIENTES OTRAS	97,524.00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO CORRIENTES RELACIONADOS LOCALES	2,335,928.43
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	5,196.18
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	2,438,648.61

TOTAL DEL ACTIVO	2,627,118.93
-------------------------	---------------------

PASIVOS CORRIENTES	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES RELACIONADOS LOCALES	434.48
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES	15,880.36
OBLIGACIONES EMITIDAS CORRIENTES	5,216.18
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	21,531.02

TOTAL PASIVOS CORRIENTES	
OTROS PASIVOS	1,626,610.17
TOTAL DEL PASIVO	1,648,141.19

PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	800.00
RESERVA LEGAL	400.00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	570,144.40
UTILIDAD DEL EJERCICIO	407,633.34
TOTAL PATRIMONIO NETO	978,977.74
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,627,118.93

6.2.- Estructura del Estado de Resultado Integral.- El estado de Resultado Integral está conformada su estructura por:

DIVIDENDOS	431,987.51
TOTAL INGRESOS	431,987.51
GASTOS	
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	4,000.00
INTERESES BANCARIOS LOCAL	59.44
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	1,080.58
DEPRECIACIÓN DEL REVALÚO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10,320.00
SERVICIOS PÚBLICOS	273.57
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	3,424.40
TOTAL GASTOS	19,157.99
UTILIDAD DEL EJERCICIO	412,829.52

6.3.-Estado del Flujo de Efectivo por el Método Directo.- El Estado del Flujo de efectivo está conformado por la suma de los flujos de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento más el valor del equivalente de efectivo que se mantenía a Inicios del periodo del año 2013.

6.4.- Estado de Cambios en el Patrimonio.-El estado de cambios en el patrimonio está conformado por el capital social, la Reserva Legal, las Utilidades no distribuidas de años anteriores, y la Utilidad del presente ejercicio económico.

La fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios o accionistas fue el 28 de Marzo del 2014

Atentamente,



Diego Aguirre Torres
C.I. # 171054817-1
GERENTE GENERAL