

KERAFLOX S. A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados Integrales	4
Estados de Cambios en el Patrimonio	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7



Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de KERAFLOX S.A. al 31 de Diciembre del 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Énfasis

Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros adjuntos fueron preparados para cumplir con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, que requiere la presentación de los estados financieros individuales de la compañía matriz del grupo, por separado de los estados financieros consolidados. La Compañía no presentó estados financieros consolidados con sus subsidiarias, debido a que considera que los activos, pasivos, ingresos y gastos no son significativos.

INTERNACIONAL
CONSULTING GROUP

Audit Group
SC - RNAE No. 640

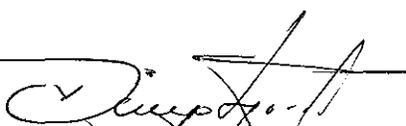
Javier V. La Mota
Javier V. La Mota - Socio
RNC No. 33967

28 de abril del 2015

KERAFLOX S. A.

Estados de Situación Financiera

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo en bancos <i>(Nota 3)</i>	856	808
Otras cuentas por cobrar <i>(Nota 4)</i>	-	1,200
Cuentas por cobrar compañía relacionada <i>(Nota 5)</i>	41,600	-
Activos por impuestos corrientes <i>(Nota 9)</i>	3,200	690
Total activos corrientes	45,656	2,698
Activos no corrientes:		
Cuentas por cobrar compañías relacionadas <i>(Nota 5)</i>	2,278,554	2,424,518
Propiedades, neto <i>(Nota 6)</i>	175,451	185,772
Inversiones en acciones <i>(Nota 7)</i>	1,159,817	97,524
Total activos no corrientes	3,613,822	2,707,814
Total activos	3,659,478	2,710,512
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 8)</i>	68	436
Pasivos por impuestos corrientes <i>(Nota 9)</i>	3,352	20
Total pasivos corrientes	3,420	456
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar accionista y compañía relacionada <i>(Nota 5)</i>	2,696,577	1,782,003
Total pasivos no corrientes	2,696,577	1,782,003
Total pasivos	2,699,997	1,782,459
Patrimonio <i>(Nota 11):</i>		
Capital pagado	800	800
Reserva legal	400	400
Utilidades retenidas	958,281	926,853
Total patrimonio	959,481	928,053
Total pasivos y patrimonio	3,659,478	2,710,512


Sr. Diego Aguirre Torres
Gerente General

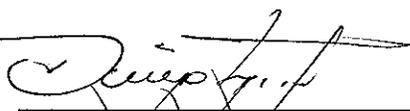
Ver notas adjuntas


Ing. Sandy Lecaro
Contadora General

KERAFLOX S. A.

Estados de Resultados Integrales

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos:		
Arriendos	40,000	-
Utilidad bruta	40,000	-
Gastos de administración <i>(Nota 12)</i>	(23,591)	(19,099)
Dividendos ganados	110,250	381,063
Gastos financieros	(47)	(60)
Otros egresos	(81,233)	-
Utilidad antes de impuesto a la renta	45,379	361,904
Gastos por impuesto a la renta <i>(Nota 9)</i>	(12,750)	(5,196)
Utilidad neta y resultado integral del año, neto de impuestos	32,629	356,708

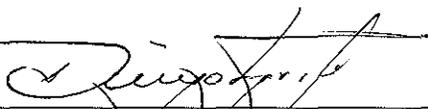

Sr. Diego Aguirre Torres
Gerente General


Ing. Sandy Lecaro
Contadora General

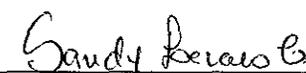
KERAFLOX S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

	Capital Pagado	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	800	400	570,145	571.345
Utilidad neta del año, 2013	-	-	356,708	356,708
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	800	400	926,853	928,053
Ajustes años anteriores	-	-	(1,201)	(1,201)
Utilidad neta del año, 2014	-	-	32,629	32,629
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	800	400	958,281	959,481


Sr. Diego Aguirre Torres
Gerente General

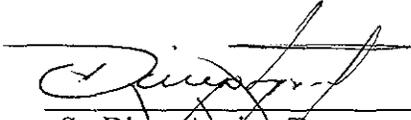
Ver notas adjuntas

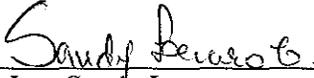

Ing. Sandy Lecaro
Contadora General

KERAFLOX S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre	
	2014	2013
	(US Dólares)	
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	40,000	-
Pagado a proveedores y empleados	(12,816)	(19,443)
Efectivo generado (usado) por las operaciones	27,184	(19,443)
Impuesto a la renta pagado	(12,750)	(5,196)
Dividendos recibidos	110,250	-
Otros ingresos netos	(485)	381,003
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	124,199	356,364
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Préstamos compañías relacionadas	104,364	(1,655,830)
Aumento en inversión en acciones	(1,143,089)	(87,524)
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(1,038,725)	(1,743,354)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Préstamos de accionista y compañía relacionada	914,574	1,384,764
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	914,574	1,384,764
Aumento (disminución) neto en efectivo en bancos	48	(2,226)
Efectivo en bancos al principio del año	808	3,034
Efectivo en bancos al final del año (Nota 3)	856	808
Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	32,629	356,708
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	10,321	10,320
Deterioro de inversiones en acciones	80,796	-
Aumento en activos por impuestos corrientes	(2,510)	(666)
Disminución en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(369)	(9,658)
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	3,332	(340)
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	124,199	356,364


 Sr. Diego Aguirre Torres
 Gerente General


 Ing. Sandy Lecaro
 Contadora General

KERAFLOX S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Ver notas adjuntas