

BERONI S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2015
(En dólares)

Activo	Nota	2015
Activo No Corriente		
Propiedad Planta y Equipo	3-A	
Villa en Cdla.Los Parques Km.5 via a la Costa		164,273.00
Total Activo No Corriente		<u>164,273.00</u>
Total de Activos		<u><u>164,273.00</u></u>
 Pasivo y Patrimonio		
Pasivo		
Pasivo Corriente		
Préstamos de Accionistas	3-B	163,473.00
Total Pasivo Corriente		<u>163,473.00</u>
Patrimonio		
Capital Social	3-C	800.00
Total Patrimonio		<u>800.00</u>
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u><u>164,273.00</u></u>

BERONI S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015
(En dólares)

Ingresos	Nota	2015
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		<u>0.00</u>
Utilidad Bruta		0.00
 Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		<u>0.00</u>
Utilidad de Operación		0.00
 Resultado del Ejercicio		 <u><u>0.00</u></u>

BERONI S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2015
(En dólares)

Activo	Nota	2015
Activo No Corriente		
Propiedad Planta y Equipo	3-A	
Villa en Cdla.Los Parques Km.5 via a la Costa		164,273.00
Total Activo No Corriente		164,273.00
Total de Activos		164,273.00
 Pasivo y Patrimonio		
Pasivo		
Pasivo Corriente		
Préstamos de Accionistas	3-B	163,473.00
Total Pasivo Corriente		163,473.00
Patrimonio		
Capital Social	3-C	800.00
Total Patrimonio		800.00
Total (Pasivo y Patrimonio)		164,273.00

BERONI S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015

1. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD), los cuales requieren que la administración efectúe estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

BERONI S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 22 de Agosto del 2006, siendo su actividad económica de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

a. Propiedad Planta y Equipo

Villa en Cdla.Los Parques Km.5 via a la Costa

	164,273.00
TOTAL	<u>164,273.00</u>

b. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. Cada uno de los dos Accionista, posee el 50% del Capital.

GUILLERMO ALBERTO BUCHELI LOOR
SEBASTIAN CHRISTIAN GARAYCOA LOOR

400.00	
<u>400.00</u>	800.00
TOTAL	<u>800.00</u>

4. OTRAS REVELACIONES IMPORTANTES

a. ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante Registro Oficial N° 348 se publicó la siguiente resolución N° 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución N° 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Cía. BERONI S.A. a la fecha de presentación de este informe, 18 de Marzo del 2016 se encuentra aplicando las NIIF para Pymes cuyo periodo de transición fue el año 2011 y el periodo de ajuste año 2012.

b. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

c. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de junta de accionistas (18 de marzo del 2016), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

d. PASIVOS CONTINGENTES

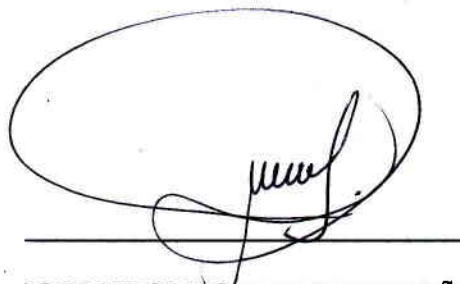
Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Guillermo Alberto Buchelli Loor', is written over a horizontal line.

GUILLERMO ALBERTO BUCHELLI LOOR
GERENTE GENERAL

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jose Hipolito Quimi Buenaño', is written over a horizontal line.

JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO
CONTADOR